شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2025



إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقا لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

كما نبين استناداً إلى مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء الأمر المفصح عنه في إيضاح 15 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر *"تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم"* من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، حيث إن الشركة الأم، بصفتها شخصاً مرخصاً له، لم تحتفظ برأس المال الرقابي المؤهل الفعلي بما يزيد عن متطلبات رأس المال القائم على المخاطر.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

8 مايو 2025
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

	إيضاحات	*31 مارس 2025* *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024* *دينار كويتي*	*31 مارس 2024* *دينار كويتي*
الموجودات				
النقد والودائع قصيرة الأجل	3	**2,984,830**	2,929,523	3,114,286
موجودات أخرى	4	**7,700,956**	5,550,212	8,488,630
نقد محتجز	5	**865,358**	863,977	971,567
قروض وسلف	6	**853,763**	873,303	2,378,126
استثمارات في أسهم	12	**29,428,605**	28,539,054	30,767,327
عقارات استثمارية	7	**36,833,000**	36,833,000	22,253,000
أصل غير ملموس		**8,600,000**	8,600,000	8,600,000
موجودات حق الاستخدام		**259,775**	337,406	383,220
ممتلكات ومعدات		**181,511**	172,222	359,967
إجمالي الموجودات		**87,707,798**	84,698,697	77,316,123
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون ومطلوبات أخرى		**5,290,700**	4,831,592	5,325,470
مطلوبات تأجير		**249,068**	299,633	386,966
قروض وسلف	8	**54,792,105**	54,891,776	46,474,322
إجمالي المطلوبات		**60,331,873**	60,023,001	52,186,758
حقوق الملكية				
رأس المال		**22,000,000**	22,000,000	22,000,000
احتياطي إجباري		**446,241**	446,241	443,464
احتياطي اختياري		**446,241**	446,241	443,464
احتياطي القيمة العادلة		**2**	2	2
احتياطي آخر		**737,078**	737,078	737,078
أرباح مرحلة		**3,215,946**	15,431	492,852
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**26,845,508**	23,644,993	24,116,860
الحصص غير المسيطرة		**530,417**	1,030,703	1,012,505
إجمالي حقوق الملكية		**27,375,925**	24,675,696	25,129,365
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**87,707,798**	84,698,697	77,316,123

حمد صالح حمد الذكير
رئيس مجلس الإدارة

أحمد محمد كريم
الرئيس التنفيذي بالتكليف

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2025	*2024*
		دينار كويتي	*دينار كويتي*
الإيرادات			
أتعاب إدارة	9	**107,492**	237,234
إيرادات عمولات		**842,383**	720,601
صافي الربح من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**4,798,544**	4,412,793
صافي إيرادات تأجير ناتجة من عقارات استثمارية		**146,270**	150,032
إيرادات من تأجير سيارات		**26,441**	28,646
إيرادات توزيعات أرباح		**4,696**	-
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**109,025**	85,271
إيرادات فوائد		**38,752**	80,783
إيرادات أخرى		**8,240**	32
صافي إيرادات التشغيل		**6,081,843**	5,715,392
المصروفات			
مصروفات عمومية وإدارية		**(792,426)**	(910,776)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى	4	**(1,089,438)**	(5,976)
رد (تحميل) مخصصات لقروض وسلف	6	**11,197**	(18,800)
تكاليف تمويل		**(743,847)**	(667,932)
إجمالي مصروفات التشغيل		**(2,614,514)**	(1,603,484)
الربح قبل الضرائب		**3,467,329**	4,111,908
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(113,281)**	(101,075)
الزكاة		**(39,006)**	(30,699)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(45,312)**	(40,430)
ربح الفترة		**3,269,730**	3,939,704
الخاص بـــ:			
مساهمي الشركة الأم		**3,200,515**	3,834,131
الحصص غير المسيطرة		**69,215**	105,573
		3,269,730	3,939,704
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	10	**14.55 فلس**	17.43 فلس

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	*2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
ربح الفترة	**3,269,730**	3,939,704
إيرادات شاملة أخرى		
إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:		
صافي الأرباح الناتجة من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	1,397
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	1,397
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**3,269,730**	3,941,101
الخاص بـــ:		
مساهمي الشركة الأم	**3,200,515**	3,835,528
الحصص غير المسيطرة	**69,215**	105,573
	3,269,730	3,941,101

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال *دينار كويتي*	*احتياطي إجباري* *دينار كويتي*	*احتياطي اختياري* *دينار كويتي*	*احتياطي القيمة العادلة* *دينار كويتي*	*احتياطي آخر* *دينار كويتي*	*أرباح مرحلة* *دينار كويتي*	*الإجمالي الفرعي* *دينار كويتي*	*الحصص غير المسيطرة* *دينار كويتي*	*مجموع حقوق الملكية* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2025	**22,000,000**	**446,241**	**446,241**	**2**	**737,078**	**15,431**	**23,644,993**	**1,030,703**	**24,675,696**
ربح الفترة	-	-	-	-	-	3,200,515	3,200,515	69,215	3,269,730
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	3,200,515	3,200,515	69,215	3,269,730
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(569,501)	(569,501)
في 31 مارس 2025	**22,000,000**	**446,241**	**446,241**	**2**	**737,078**	**3,215,946**	**26,845,508**	**530,417**	**27,375,925**
كما في 1 يناير 2024	22,000,000	443,464	443,464	(8,176)	737,078	(3,334,498)	20,281,332	967,841	21,249,173
ربح الفترة	-	-	-	-	-	3,834,131	3,834,131	105,573	3,939,704
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	1,397	-	-	1,397	-	1,397
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	1,397	-	3,834,131	3,835,528	105,573	3,941,101
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(60,909)	(60,909)
تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	6,781	-	(6,781)	-	-	-
في 31 مارس 2024	22,000,000	443,464	443,464	2	737,078	492,852	24,116,860	1,012,505	25,129,365

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

	ايضاحات	*الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس*	
		2025	*2024*
		دينار كويتي	*دينار كويتي*
أنشطة التشغيل			
الربح قبل الضرائب		**3,467,329**	4,111,908
تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات		**23,961**	129,095
استهلاك موجودات حق الاستخدام		**77,631**	59,535
إيرادات فوائد		**(38,752)**	(80,783)
أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(793,454)**	(1,002,461)
أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(4,005,090)**	(3,410,332)
إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في أسهم		**(4,696)**	-
تكاليف تمويل لقروض وسلف		**740,178**	662,296
مصروفات فوائد لمطلوبات تأجير		**3,669**	5,636
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى	4	**1,089,438**	5,976
(رد) تحميل مخصصات لقروض وسلف	6	**(11,197)**	18,800
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**30,746**	27,160
		579,763	526,830
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**3,908,993**	493,723
موجودات أخرى		**(3,219,562)**	(452,445)
(حجز) إفراج عن نقد محتجز		**(1,381)**	5
قروض وسلف		**30,737**	18,458
دائنون ومطلوبات أخرى		**115,559**	(141,273)
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات		**1,414,109**	445,298
إيرادات فوائد مستلمة		**18,132**	48,927
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(32,467)**	(162,888)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**1,399,774**	331,337
أنشطة الاستثمار			
صافي الحركة في ودائع محددة الأجل		**(1,284,799)**	(775,650)
شراء ممتلكات ومعدات		**(33,250)**	(44,034)
دفعات مقدمًا لشراء عقارات استثمارية		-	(4,585,000)
متحصلات من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		-	8,607
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**4,696**	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار		**(1,313,353)**	(5,396,077)
أنشطة التمويل			
متحصلات من قروض وسلف		-	4,585,000
سداد قروض وسلف		**(99,671)**	(176,378)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(592,507)**	(678,722)
سداد مطلوبات تأجير		**(54,234)**	(55,683)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة		**(569,501)**	(60,909)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل		**(1,315,913)**	3,613,308
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(1,229,492)**	(1,451,432)
النقد والنقد المعادل في 1 يناير	3	**2,005,222**	3,183,318
النقد والنقد المعادل في 31 مارس	3	**775,730**	1,731,886
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:			
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام		-	(13,560)
إضافات إلى مطلوبات التأجير		-	13,560

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2025

1 معلومات حول الشركة والمجموعة

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 8 مايو 2025.

لم يتم بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وعليه، لم يوافق مساهمو الشركة الأم بعد على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 أي تعديلات قد تكون مطلوبة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في 1 يناير 1984 ويقع مقرها بدولة الكويت، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار وتمويل.

طبقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم على ما يلي:

- القيام بأنشطة الاستثمار المالي في العديد من القطاعات الاقتصادية داخل وخارج الكويت بصورة مباشرة أو من خلال المساهمة في الشركات القائمة لتنفيذ نفس الأنشطة من خلال تأسيس الشركات التابعة أو مشاركة الغير في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- إدارة المحافظ واستثمار الأموال وتنميتها لصالح الشركة الأم أو لصالح عملاء محلياً وعالمياً وتداول الأوراق المالية وإصدار وإدارة الأوراق المالية بالإضافة إلى إصدار الأنواع المختلفة من السندات للغير أو القيام بخلاف ذلك بممارسة كافة أنواع أنشطة الوساطة لتنفيذ أنشطة التمويل محلياً وعالمياً وقبول وإدارة عقود الائتمان.
- إجراء الدراسات والأبحاث وتقديم الخدمات المالية.
- تقديم خدمات صناع السوق.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة إيفيان لبيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة فقط (يشار إليها بـ "المساهم الرئيسي" أو "الشركة الأم الكبرى").

يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في القبلة، قطعة 1، شارع الخليج العربي، برج خالد، الدور 5 وعنوانها البريدي المسجل هو ص. 819، الصفاة 13009، مدينة الكويت، دولة الكويت.

1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	*بلد التأسيس*	*حصة الملكية %*			*الأنشطة الرئيسية*
		31 مارس 2025	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024*	*31 مارس 2024*	
محتفظ بها بصورة مباشرة:					
شركة الأوسط الأولى القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الأوسط")*	الكويت	**99.9%**	%99.9	%99.9	استثمار
صندوق بوابة الخليج ("الصندوق")	الكويت	**78%**	%63	%63	صندوق مدار
شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	**100%**	%100	%100	وساطة
شركة كيمفيك لتأجير واستئجار السيارات ذ.م.م.	الكويت	**99%**	%99	%99	تأجير سيارات
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الأوسط:					
شركة كيمفيك ريت ذ.م.م.	الكويت	**99%**	%99	%99	عقارات

* إن حصة الملكية المتبقية في الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أمناء نيابة عن المجموعة، وهناك خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: *"التقرير المالي المرحلي"*، باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي والمتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية استناداً إلى أنها سوف تستمر في عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. وتأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد وضعت المجموعة تقديرات تشير إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

تقدم المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وإعادة عرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في اعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في 2025 إلا أنه ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على *معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية* كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكّن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات لفترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

	31 مارس 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024* *دينار كويتي*	*31 مارس 2024* *دينار كويتي*
نقد في الصندوق	**1,200**	1,200	1,350
نقد لدى البنوك	**774,530**	764,847	508,336
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر	-	1,239,175	1,222,200
النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**775,730**	2,005,222	1,731,886
وديعة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية مدتها أكثر من 3 أشهر وأقل من 12 شهراً	**2,209,100**	924,301	1,382,400
النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	**2,984,830**	2,929,523	3,114,286

إن الودائع قصيرة الأجل تمثل ودائع لدى بنوك محلية ذات فترة استحقاق لا تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع، وتحقق فائدة بمتوسط معدل فائدة فعلية بنسبة تتراوح من 3.4% إلى 3.85% (31 ديسمبر 2024: 3.25% إلى 4.37% و31 مارس 2024: 4.37% إلى 4.6%) سنوياً.

4 موجودات أخرى

	31 مارس 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024* *دينار كويتي*	*31 مارس 2024* *دينار كويتي*
أتعاب إدارة مستحقة	**1,065,418**	1,077,591	1,044,318
إيرادات عمولات مستحقة	**533,169**	528,483	401,964
مدينو عقود تأجير تمويلي للسيارات	**1,444,995**	1,415,440	1,066,159
إيرادات تأجير مستحقة	**599,066**	595,120	127,723
إيرادات فوائد مستحقة	**23,117**	766,054	413,883
مدفوعات مقدماً	**223,254**	186,964	183,269
مبالغ مستحقة من المتداولين والوسطاء لم يتم تسويتها	**3,435,897**	300,432	226,882
دفعات مقدما لشراء عقارات استثمارية	-	-	4,585,000
مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة	**55,027**	55,027	-
مدينون آخرون	**321,013**	625,101	439,432
	7,700,956	5,550,212	8,488,630

	31 مارس 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024* *دينار كويتي*	*31 مارس 2024* *دينار كويتي*
موجودات أخرى (بالمجمل)	**9,401,949**	6,461,767	9,106,161
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(1,700,993)**	(911,555)	(617,531)
	7,700,956	5,550,212	8,488,630

4 موجودات أخرى (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة:

	31 مارس 2025	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024*	*31 مارس 2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**911,555**	611,555	611,555
المحمل للفترة/السنة	**1,089,438**	300,000	5,976
شطب	**(300,000)**	-	-
كما في 31 مارس/31 ديسمبر	**1,700,993**	911,555	617,531

5 نقد محتجز

يمثل النقد المحتجز أرصدة لدى البنوك بمبلغ 865,358 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 863,977 دينار كويتي و31 مارس 2024: 971,567 دينار كويتي) والتي تم تقييد استخدامها من قبل شركة الكويت للمقاصة للوفاء بالتزامات المجموعة مقابل أي عجز في أنشطة التداول.

6 قروض وسلف

	31 مارس 2025	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024*	*31 مارس 2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
قروض للعملاء*	**8,550,491**	8,581,228	10,017,581
ناقصاً: مخصص عام	**(8,624)**	(8,821)	(22,704)
ناقصاً: مخصص محدد	**(7,688,104)**	(7,699,104)	(7,616,751)
	853,763	873,303	2,378,126

* تتضمن القروض والسلف قرضاً ممنوحاً لعميل بمبلغ 7,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,500,000 دينار كويتي و31 مارس 2024: 7,500,000 دينار كويتي) محل استثمار وكالة مدعوماً بتحقيق دين مصدق من قبل وزارة العدل – إدارة التوثيق ومسجل برقم 2011/3427 (مجلد 6) وتم الشروع في اتخاذ الإجراءات القانونية ذات الصلة برقم 14179653. ولم يتم إجراء أي استردادات من عمليات التحصيل نتيجة الصعوبات المالية الجوهرية التي تعرض لها المدين. وبالتالي، تم اعتبار هذا الدين منخفض القيمة الائتمانية وتم احتساب مخصص له بالكامل في السنوات السابقة.

يوضح التحليل أدناه مخصص القروض والسلف طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

	31 مارس 2025		
	عام	***محدد***	***الإجمالي***
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***
كما في 1 يناير 2025	**(8,821)**	**(7,699,104)**	**(7,707,925)**
الرد خلال الفترة	**197**	**11,000**	**11,197**
كما في 31 مارس 2025	**(8,624)**	**(7,688,104)**	**(7,696,728)**

6 قروض وسلف (تتمة)

	31 ديسمبر 2024 (مدققة)		
	عام	*محدد*	*الإجمالي*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2024	(23,905)	(7,596,750)	(7,620,655)
الرد (المحمل) خلال السنة	15,084	(102,354)	(87,270)
كما في 31 ديسمبر 2024	(8,821)	(7,699,104)	(7,707,925)

	31 مارس 2024		
	عام	*محدد*	*الإجمالي*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2024	(23,905)	(7,596,750)	(7,620,655)
الرد (المحمل) خلال الفترة	1,201	(20,001)	(18,800)
كما في 31 مارس 2024	(22,704)	(7,616,751)	(7,639,455)

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي قيمة 7,694,007 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,704,968 دينار كويتي و31 مارس 2024: 7,608,457 دينار كويتي) وهي أقل من المخصص البالغ 7,696,728 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,707,925 دينار كويتي و31 مارس 2024: 7,639,455 دينار كويتي) المحتسب بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي.

7 عقارات استثمارية

	31 مارس 2025	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024*	*31 مارس 2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
في بداية الفترة/ السنة	**36,833,000**	22,253,000	22,253,000
إضافات*	-	13,614,250	-
تعديل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	-	965,750	-
في نهاية الفترة/ السنة	**36,833,000**	36,833,000	22,253,000

* خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، استحوذت المجموعة على عقار قيد التطوير في دولة الكويت بتكاليف حيازة بمبلغ 6,280,125 دينار كويتي. لاحقاً لتحويل سندات ملكية العقار للمجموعة، أبرمت الإدارة اتفاقية مشروطة مع شركة تطوير عقاري (طرف آخر) والتي بموجبها سيتحمل الطرف الآخر تكاليف البناء وعند الانتهاء من تطوير العقار، ستمتلك المجموعة 42% فقط من العقار والباقي بنسبة 58% سيتم تحويله إلى الطرف الآخر. سجلت المجموعة العقار الاستثماري بكامل تكاليف الحيازة الخاصة به حيث إن تقاسم العقار سيحدث بمجرد أن ينتهي الطرف الآخر من بناء العقار.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بشراء عقارين استثماريين مطورين بإجمالي مقابل يبلغ 7,334,125 دينار كويتي في صورة عقد إجارة. وعليه، تم تسجيل العقارات باسم المقرض حتى يتم تسوية الرصيد المستحق إلى المقرض والبالغ 6,930,000 دينار كويتي.

تم رهن العقارات الاستثمارية التي تمثل عقارات تجارية وسكنية في دولة الكويت وتبلغ قيمتها الدفترية 36,833,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 36,833,000 دينار كويتي و31 مارس 2024: 22,253,000 دينار كويتي) كضمان من أجل استيفاء متطلبات الضمانات الخاصة ببعض القروض والسلف (إيضاح 8).

ليس لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات والصيانة والتحسينات.

7 عقارات استثمارية (تتمة)

تم إجراء تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل اثنين من المقيمين المعتمدين والمستقلين ذوي المؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة والخبرة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل هذه التقييمات. تتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ويتم تحديد القيمة العادلة باستخدام الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

8 قروض وسلف

	31 مارس 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي*	*31 مارس 2024 دينار كويتي*
دائنو تمويل إسلامي			
- تسهيلات تورق (أ)	**4,034,960**	4,093,020	4,439,322
- تسهيلات مرابحة (ب)	**23,782,145**	23,823,756	23,200,000
- تسهيلات إجارة (ج)	**6,925,000**	6,925,000	-
	34,742,105	34,841,776	27,639,322
قرض متجدد (د)	**20,050,000**	20,050,000	18,835,000
	54,792,105	54,891,776	46,474,322
متداولة	**50,989,389**	50,968,435	42,571,331
غير متداولة	**3,802,716**	3,923,341	3,902,991

(أ) تم منح تسهيل التورق من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي ويحمل متوسط معدل ربح بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2024: 1.5% و31 مارس 2024: 2%) فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي سنوياً.

(ب) تم منح تسهيل المرابحة بمبلغ 23,200,000 دينار كويتي من بنك محلي لمدة سنة واحدة ويحمل معدل ربح بنسبة 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.75% و31 مارس 2024: 1.75%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. تم الحصول على التسهيل المتجدد لتسهيل بعض الأنشطة الاستثمارية. تم رهن هذا التسهيل مقابل أسهم مسعرة بمبلغ 20,635,817 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 19,661,783 دينار كويتي و31 مارس 2024: 22,710,384 دينار كويتي).

(ج) تم منح تسهيل إجارة من قبل بنك محلي بحد أقصى 14,960,000 دينار كويتي لمدة سنة واحدة وبمعدل ربح 1.75% سنويا (31 ديسمبر 2024: 1.75% و31 مارس 2024: لا شيء) فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

(د) تم منح قرض متجدد من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي ويحمل متوسط معدل فائدة بنسبة 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.75% و31 مارس 2024: 1.75%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بالكامل خلال سنة.

إن القروض والسلف مكفولة بضمانات مقابل عقارات استثمارية بمبلغ 36,833,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 36,833,000 دينار كويتي و31 مارس 2024: 22,253,000 دينار كويتي).

في 31 مارس 2025، كان لدى المجموعة مبلغ قدره 6,729,600 دينار كويتي من تسهيلات قروض ملزمة غير مسحوبة (31 ديسمبر 2024: 3,101,324 دينار كويتي و31 مارس 2024: 1,165,000 دينار كويتي).

9 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار والصناديق نيابة عن العملاء وتمنح تسهيلات التداول عبر الإنترنت. قدر إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 31 مارس 2025 بمبلغ 352 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 363 مليون دينار كويتي و31 مارس 2024: 368 مليون دينار كويتي) والتي لا تنعكس في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. تتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتوافق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

قدرت أتعاب الإدارة المحققة من الموجودات بصفة الأمانة المذكورة أعلاه لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 بمبلغ 107,492 دينار كويتي (31 مارس 2024: 237,234 دينار كويتي) وإيرادات عمولات محققة لموجودات قيد الإدارة بمبلغ 333,408 دينار كويتي (31 مارس 2024: 431,830 دينار كويتي).

10 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. آخذا في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	*2024*
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**3,200,515**	3,834,131
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)	**220,000,001**	220,000,001
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**14.55**	17.43

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وبين تاريخ الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يتضمن الأطراف ذات علاقة لدى المجموعة المساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. تتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم تنفيذها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 و2024، والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2025، و31 ديسمبر 2024، و31 مارس 2024:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	*2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:		
صافي الربح من صناديق مدارة من قبل الشركة الأم	**169,022**	245,159
مصروفات عمومية وإدارية	**(1,239)**	(21,738)

11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	31 مارس 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي*	*31 مارس 2024 دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
استثمارات في صناديق مدارة من قبل الشركة الأم	**3,036,091**	2,938,663	2,880,617
مبلغ مستحق من أطراف أخرى ذات علاقة (مدرجة ضمن الموجودات الأخرى)	**55,027**	55,027	-
أرصدة مدينة أخرى	**700**	-	-
ارصده دائنة أخرى	**(6,650)**	(52,861)	(31,625)
معاملات أخرى			
صافي مشتريات ممتلكات ومعدات	-	-	27,586

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم مسئولية وسلطة تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان مجمل قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

	قيمة المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	31 مارس 2025 ***دينار كويتي***	*31 مارس 2024 دينار كويتي*
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**95,966**	95,836
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**6,125**	5,487
	102,091	101,323

	الرصيد القائم كما في		
	31 مارس 2025 ***دينار كويتي***	*31 ديسمبر 2024 دينار كويتي (مدققة)*	*31 مارس 2024 دينار كويتي*
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**6,631**	5,250	5,453
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**131,297**	125,172	166,053
	137,928	130,422	171,506

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 26 مارس 2025 بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 36,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: 36,000 دينار كويتي). تخضع هذه التوصية لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة الأم.

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها يتم تصنيفها وفقا للجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل على النحو التالي:

- المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لم يتم إجراء ي تغيير على طرق وآليات التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

يلخص الجدول التالي الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف البنود التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

	قياس القيمة العادلة بواسطة			
	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	***المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)***	***المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)***	***المجموع***
31 مارس 2025	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***
أدوات مالية				
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
- أسهم مسعرة	**22,392,571**	-	-	**22,392,571**
- صناديق	-	**6,434,935**	**601,097**	**7,036,032**
	22,392,571	**6,434,935**	**601,097**	**29,428,603**
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- أسهم غير مسعرة	-	-	**2**	**2**
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)	**22,392,571**	**6,434,935**	**601,099**	**29,428,605**

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

	قياس القيمة العادلة بواسطة			
	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)*	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)*	*المجموع*
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
- أسهم مسعرة	21,682,515	-	-	21,682,515
- صناديق	-	6,276,375	580,162	6,856,537
	21,682,515	6,276,375	580,162	28,539,052
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
- أسهم غير مسعرة	-	-	2	2
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)	21,682,515	6,276,375	580,164	28,539,054

	قياس القيمة العادلة بواسطة			
	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)*	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)*	*المجموع*
31 مارس 2024	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
أدوات مالية				
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
- أسهم مسعرة	26,450,162	-	-	26,450,162
- صناديق	-	3,566,416	750,747	4,317,163
	26,450,162	3,566,416	750,747	30,767,325
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- أسهم غير مسعرة	-	-	2	2
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)	26,450,162	3,566,416	750,749	30,767,327

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة خلال 31 مارس 2025 و31 ديسمبر 2024 و31 مارس 2024، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال 31 مارس 2025 و31 ديسمبر 2024 و31 مارس 2024.

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

	استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة		
31 مارس 2025	***القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*** ***دينار كويتي***	***القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى*** ***دينار كويتي***	***المجموع*** ***دينار كويتي***
كما في 1 يناير 2025	**580,162**	**2**	**580,164**
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر	**20,935**	-	**20,935**
كما في 31 مارس 2025	**601,097**	**2**	**601,099**

	استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة		
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	*القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر* *دينار كويتي*	*القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2024	764,439	7,212	771,651
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر	(56,917)	-	(56,917)
صافي المستبعدات	(127,360)	(7,210)	(134,570)
كما في 31 ديسمبر 2024	580,162	2	580,164

	استثمارات وصناديق في أسهم غير مدرجة		
31 مارس 2024	*القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر* *دينار كويتي*	*القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2024	764,439	7,212	771,651
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر	24,739	-	24,739
صافي المستبعدات	(38,431)	(8,607)	(47,038)
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	-	1,397	1,397
كما في 31 مارس 2024	750,747	2	750,749

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)
إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم اثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حاليا في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة وقوع تعديل بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة فور وقوع أي حركة في أسعار الفائدة السوقية.

13 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استنادا إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن خمس قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- **إدارة الموجودات:** يشارك هذا القطاع في توفير خدمات إدارة الصناديق والمحافظ لصالح الغير بصفة الأمانة.
- **الوساطة المالية والتداول عبر شبكة الإنترنت:** يعمل هذا القطاع في خدمات الوساطة والتداول من خلال الإنترنت في أسواق الأسهم بدول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية.
- **عمليات الائتمان:** يعمل هذا القطاع في تقديم القروض الهامشية إلى العملاء الذين يقومون بالتداول في بورصة الكويت وتقديم القروض التجارية للعملاء.
- **الاستثمارات والعقارات والخزينة:** يعمل القطاع في أنشطة الاكتتاب في السوق النقدي وأنشطة العقارات بما في ذلك تداول الأسهم والصناديق في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الدولية.
- **أنشطة التأجير والاستئجار**: أنشطة استئجار وتأجير العقارات في دولة الكويت.

يقوم المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استنادا إلى الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 و2024 على التوالي:

13 معلومات القطاعات (تتمة)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025					
	إدارة الموجودات	***الوساطة والتداول عبر الإنترنت***	***عمليات الائتمان***	***الاستثمارات والعقارات والخزينة***	***أنشطة التأجير والاستئجار***	***المجموع***
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***
إيرادات التشغيل	**380,739**	**868,593**	**470,908**	**4,326,758**	**34,845**	**6,081,843**
مصروفات	**(150,121)**	**(375,577)**	**(185,674)**	**(1,889,403)**	**(13,739)**	**(2,614,514)**
نتائج القطاع قبل الضرائب	**230,618**	**493,016**	**285,234**	**2,437,355**	**21,106**	**3,467,329**
الضرائب						**(197,599)**
ربح الفترة						**3,269,730**

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024					
	إدارة الموجودات	*الوساطة والتداول عبر الإنترنت*	*عمليات الائتمان*	*الاستثمارات والعقارات والخزينة*	*أنشطة التأجير والاستئجار*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
إيرادات التشغيل	416,739	949,195	49,546	4,271,266	28,646	5,715,392
مصروفات	(36,457)	(184,006)	(24,776)	(1,350,243)	(8,002)	(1,603,484)
نتائج القطاع	380,282	765,189	24,770	2,921,023	20,644	4,111,908
الضرائب						(172,204)
ربح الفترة						3,939,704

13 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 31 مارس 2025، و31 ديسمبر 2024، و31 مارس 2024:

	إدارة الموجودات دينار كويتي	*الوساطة والتداول عبر الإنترنت دينار كويتي*	*عمليات الائتمان دينار كويتي*	*الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي*	*أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي*	*المجموع دينار كويتي*
الموجودات						
31 مارس 2025	**5,992,411**	**12,574,933**	**1,814,704**	**65,899,856**	**1,425,894**	**87,707,798**
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	5,786,822	12,143,509	1,752,445	63,638,947	1,376,974	84,698,697
31 مارس 2024	7,664,959	10,698,860	85,542,91	55,023,606	1,014,113	77,316,123
المطلوبات						
31 مارس 2025	**32,263**	**417,262**	-	**59,605,743**	**276,605**	**60,331,873**
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	32,094	415,069	-	59,300,687	275,151	60,023,001
31 مارس 2024	32,103	341,443	10,000	51,587,194	216,018	52,186,758

14 التزامات ومطلوبات محتملة وموجودات محتملة

	31 مارس 2025 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي*	*31 مارس 2024 دينار كويتي*
التزامات			
مساهمات رأسمالية غير مستدعاة تتعلق بالاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**26,993**	31,239	26,608
مطلوبات محتملة			
ضمان	**1,106,386**	832,386	636,323

14.1 ضمان بنكي

إن الكفالات الصادرة من قبل المجموعة الموضحة أعلاه تستبعد كفالة تضامنية ممنوحة إلى منشأة ما بمبلغ 45.02 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 44.98 مليون دينار كويتي و31 مارس 2024: 44.89 مليون دينار كويتي) نظراً لأن هذه الكفالة مدعومة بكفالة تضامنية مقابلة غير قابلة للإلغاء بمبلغ مساوي صادرة لصالح المجموعة من قبل جهة سيادية بدولة الكويت. إن الشركة الأم هي شركة مساهمة في هذه المنشاة التي تم تأسيسها في مملكة البحرين بصفة الأمانة. لا يتم تجميع هذه المنشأة أو احتسابها ضمن حقوق الملكية حيث إن هذه المنشأة تمثل منشأة مهيكلة ولا تملك الشركة الأم السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري على المنشأة.

علاوة على ذلك، وكما في 31 مارس 2025، كان لدى البنوك الخاصة بالمجموعة خطابات ضمان وائتمان مستحقة بمبلغ 1,106,386 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 832,386 دينار كويتي و31 مارس 2024: 636,323 دينار كويتي) والتي ليس من المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات جوهرية.

14.2 المطلوبات المحتملة للمطالبات القضائية

خلال السنوات السابقة، تقدم بعض حاملي الوحدات ("حاملي الوحدات") بطلب استرداد وحداتهم في الصناديق المدارة من قبل الشركة الأم ("الصناديق"). إلا أن الصناديق قامت بتعليق الاستردادات بصورة مؤقتة نظرا لمشاكل السيولة وبدأت في تنفيذ عملية التصفية المنتظمة في سنة 2008. وعليه، شرع بعض حاملي الوحدات في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الصناديق والشركة الأم لاسترداد وحداتهم والمطالبة بتعويض. إضافة إلى ذلك، أقامت الشركة – بصفتها مصفي الصناديق – دعوى مضادة ضد بعض مديني الصناديق لاسترداد الأرصدة المدينة القائمة لكي تتمكن من إجراء التصفية المنتظمة.

إن الإجراءات القانونية التي تم اتخاذها من قبل حاملي الوحدات ضد الشركة الأم والصناديق متداولة في مراحل تقاضي مختلفة، ولم تصدر أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه.

كجزء من المراجعة المنتظمة التي تقوم بها الشركة الأم للدعاوى القضائية المتداولة، واستناداً إلى الرأي القانوني الذي أبداه المستشار القانوني الداخلي والخارجي للشركة الأم وفي ضوء الحقائق المفصح عنها أعلاه، توصلت الإدارة إلى عدم إمكانية الوصول إلى تقدير موثوق منه حول النتيجة المرجحة لتلك الدعاوى. وعليه، لم يتم احتساب مخصص لأي مطلوبات في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

15 إدارة رأس المال

تتمثل الأهداف الأساسية لإدارة رأس المال للمجموعة في ضمان امتثال المجموعة لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً وأن المجموعة تحتفظ بنسب رأس مال قوية من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين إلى أقصى حد.

تدير المجموعة قاعدة رأس مالها بشكل فعال من أجل تغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراقبة كفاية رأسمال المجموعة باستخدام عدة إجراءات أخرى منها القواعد والنسب التي وضعتها هيئة أسواق المال في الإشراف على المجموعة.

يتم احتساب نسب رأس المال الرقابي وكفاية رأس المال للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والفترة المنتهية في 31 مارس 2024 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

15 إدارة رأس المال (تتمة)

	31 مارس 2025 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي*	*31 مارس 2024 دينار كويتي*
رأس المال الرقابي المتاح (المؤهل) (دينار كويتي)	**6,518,478**	4,958,466	4,550,571
رأس المال الرقابي المطلوب (دينار كويتي)	**20,269,334**	20,314,124	15,987,227
معدل كفاية رأس المال (%)	**32%**	24%	28%

كما في 31 مارس 2025، لم تحتفظ الشركة الأم بصفتها شخصاً مرخصاً له بالحد الأدنى لرأس المال الرقابي المؤهل بما يزيد عن رأسمالها القائم على المخاطر، وبالتالي، خالفت أحكام المتطلبات المنصوص عليها في المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.