مساهمينا الكرام ،،،

الاقتصاد العالمي

"عام السياسة النقدية و التضخم المرتفع" على الرغم من التحديات التي شهدها النشاط الاقتصادي العالمي في عام 2022 و وطأة الكفاح المستمر لمحاربة التضخم و العمل على وقف الحرب الروسية الأوكرانية و عودة انتشار كوفيد -19 في الصين، شهد إجمالي الناتج المحلي الحقيقي أداء قويا متوقع في معظم اقتصاديات العالم منها الولايات المتحدة الأمريكية و منطقة اليورو و اقتصاديات الأسواق الصاعدة و الاقتصاديات النامية الرئيسية الذي وصل بإجمالي الناتج إلى **3.4%**. حيث يرجع الفضل لذلك إلى زيادة الاستهلاك العام للفرد و التغيير الواضح في أولوياته التي أثرت على مدخراته لمواكبة التضخم كما ساهمت في ذلك الاستثمارات التي استهدفت القطاع الخاص لاسيما قطاع الخدمات لتلبية الطلبات في هذا الأداء المكبوت وسط أسواق عمل تتسم بنقص المعروض.

و مع استمرار نمو الناتج المحلي الحقيقي خلال 2022 في الولايات المتحدة الأمريكية المعتمد على إنفاق المستهلكون لمدخراتهم التي وصلت إلى أدنى مستوياتها منذ 60 عام و تدني مستوى البطالة التي أتاحت فرص عمل كثيرة داخل السوق الأمريكي، إلا أن هذا التحسن قد تلاشى في معظم الإقتصاديات العالمية التي ظهرت بكل وضوح في أداء مؤشرات الأنشطة الاقتصادية الرئيسية مثل (مؤشر معنويات قطاع الأعمال و المستهلكين و مؤشرات حرية الحركة) التي تدل عموماً على تباطؤ النشاط في الربع الرابع من عام 2022.

و في ظل التواترات العالمية لمعظم مؤشرات الأنشطة الاقتصادية الرئيسية لم تستثنى أسواق الأسهم العالمية من هذا حيث سجلت أول تراجعاتها منذ أربعة أعوام في عام 2022 بعد الإرتفاعات القياسية بنهاية 2021، ما يعكس التداعيات المنتشرة و التحديات التي تواجه الشركات في جميع أنحاء العالم لتوفير السلع الأساسية على الرغم من الارتفاع الملحوظ في أسعارها مما أدى إلى ارتفاع معدلات التضخم إلى مستويات غير مسبوقة منذ عدة عقود، لتنشط السياسة النقدية من خلال تدخل البنوك المركزية العالمية و رفع أسعار الفائدة للحد من ارتفاع نسب التضخم ليتأثر سوق التمويل بذلك ما هدد بدوره النمو الاقتصادي على المدى القريب.

Incorporated 1st January 1984, Commercial Reg. No. 36914
Authorised, Subscribed & Paid-up Capital KD 22,000,000.100
P.O. Box 819 Safat 13009 Kuwait - Tel.: (+965) 22255000 Fax: (+965) 22252564
In case of any complaint call complaints unit on 22255093 or send email to complaintsunit@kmefic.com
تأسست بتاريخ 1 يناير 1984 - سجل تجاري رقم36914
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع 22,000,000.100 د.ك
ص.ب: 819 الصفاة 13009 الكويت - هاتف: 22255000 (965+) فاكس: 22252564 (965+)
في حال وجود أي شكوى يرجى الاتصال بوحدة شكاوي العملاء 22255093 أو إرسال بريد إلكتروني إلى

و مع نهاية عام 2022 حققت معظم مؤشرات أسواق المال الإقليمية والعالمية عوائد سلبية، حيث أغلق مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال العالمي (MSCI WORLD INDEX) الخاص بالدول المتقدمة على إنخفاض مقداره (17.73%)مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021 التي حققت عوائد إيجابية بمقدار 22.35% بينما شهد مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال للدول النامية (MSCI Emerging Markets) أداء أكثر إنخفاضا عن العام السابق حيث حقق أداء المؤشر خسائر مقدارها -(19.74%) مع نهاية عام 2022 مقارنة بإنخفاض مقداره -(2.22%) لنفس الفترة من عام 2021 هذا لينعكس بالإجمالي على المؤشر الخاص بمورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال العالمي (MSCI ACWI) الذي يجمع بين الأسواق المتقدمة و النامية معا ليغلق على انخفاض مقداره (17.96%) مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021 و التي حققت ارتفاع مقداره 19.04%.

بينما شهد قطاع النفط العالمي أحداث متقلبة جراء أزمة الحرب الأُكرانية الروسية خلال عام 2022، وكذلك في جميع أسواق الطاقة، بعدما تقيّدت الإمدادات الروسية جراء العقوبات الغربية. و ارتفعت أسعار النفط في عام 2022؛ إذ صعد خام برنت بنحو 5.7%، في حين حقق خام غرب تكساس الوسيط مكاسب قدرها 4.2%، لكنها قلّصت غالبية مكاسبها التي كانت قد تجاوزت 50% في وقت ما خلال النصف الأول من العام.
وتُعَد مكاسب النفط الخام في 2022 أقلّ بكثير، مقارنة بالعام السابق له، الذي شهد أفضل أداء سنوي في 12 عامًا، مع ارتفاع 50% تقريبًا، بعد التعافي من وباء كورونا.

أسواق الأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي

من جهة أخرى تفوقت الأسواق الخليجية في أدائها بتسجيل نسب أقل من حيث التراجع على الأسواق العالمية في عام 2022، إذ انخفض مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الخليجية المجمعة بمقدار (4.12 %) مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021 و التي حققت ارتفاع مقداره 38.78 % . ولكنه بدأ الهبوط التدريجي لأسواق الأسهم الخليجية مع بداية الأسبوع الثالث من شهر إبريل 2022 بعدما وصل إلى مستوى الذروة في الأسبوع الذي سبقه بعد تسجيل مكاسب بوتيرة ثابته خلال الربع الأول من عام 2022. و اختتمت بورصة الكويت سنة 2022 بأداء إيجابي إذ حققت مكاسب سنوية بلغت نسبتها 3.5% ومن بين تلك القطاعات في بورصة الكويت، كان مؤشر

قطاع السلع الاستهلاكية والقطاع المصرفي هم الرابحي الأكبر خلال العام بارتفاع وصل إلى 11.2%و10.5%على التوالي. كما تصدر سوق أبوظبي للأوراق المالية مرة أخرى الأداء على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي بتسجيل مكاسب بنسبة 20.3% يليه بورصة مسقط بمكاسب بنسبة 17.6%، والبحرين بارتفاع قدره 5.5%. وفي المقابل، كان مؤشر سوق بورصة قطر للأوراق المالية في صدارة المؤشرات الخليجية المتراجعة، إذ انخفض بنسبة 8.1%، تبعه تراجع مؤشر السوق السعودية (تاسي) بنسبة 7.1%.

أداء الشركة

حققت شركة **كميفك** صافي ربح عائد لمساهميها قدره (1.00) مليون دينار كويتي لعام 2202 مقارنة بصافي ربح قدره (3.10) مليون دينار كويتي في العام الماضي. ترجم هذا الانخفاض في الربح إلى تراجع ربحية السهم الأساسية للشركة خلال عام 2022 مقارنة بعام 2021، وذلك نظرًا لتراجع الأرباح الصافية للشركة في عام 2022 بنسبة 67 % تقريبًا مقارنة بعام 2021. وذلك لمواجهة خسائر (صافي خسارة من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة) وكذلك لسداد الفوائد التمويلية.

من الناحية التشغيلية

*إ**يرادات أتعاب الإدارة** ارتفعت بنسبة 29٪ من 1,668,201 دينار كويتي في 2021 إلى 2,149,736 دينار كويتي في 2022. وهذا يشير إلى زيادة حجم الاستثمار فى هذا النشاط.

*إ**يرادات العمولات** انخفضت بنسبة 7٪ من 3,336,302 دينار كويتي في 2021 إلى 3,109,775 دينار كويتي في 2022. و ذلك لتأثر المستثمرين و المتداولين بالأحداث الإقتصادية و العالمية .

*ا**لخسائر في الاستثمارات** المدرجة ارتفعت بشكل كبير من 758,596 دينار كويتي في 2021 إلى -3,505,281 دينار كويتي في 2022. وهذا بسبب الإنخفاض الملحوظ فى الأسهم المدرجة فى سوق الاوراق المالية بالبورصة.

*إ**يرادات الإيجار** الناتجة من العقارات الاستثمارية ارتفعت بنسبة 56٪ تقريبا من 244,603 دينار كويتي في 2021 إلى 381,663 دينار كويتي في 2022. يشير ذلك إلى زيادة في إيرادات العقارات ، والتي يرجع سببها إلى زيادة في الأصول و الاستثمارات العقارية.

*إ**يرادات تأجير السيارات** من الشركة التابعة ارتفعت بشكل كبير بنسبة 227٪ من 106,277 دينار كويتي في 2021 إلى 346,999 دينار كويتي في 2022. وهذا يشير إلى زيادة في النشاط التجاري المتعلق بتأجير السيارات.

*المصروفات التشغيلية للشركة ارتفعت بشكل كبير خلال عام 2022 بمقدار 2,216,841 دينار كويتي مقارنة بعام 2021، حيث بلغ إجمالي المصروفات التشغيلية في عام 2022 نحو 5,456,225 دينار كويتي مقابل 3,239,384 دينار كويتي في العام السابق وذلك بسبب السياسة التوسعية التي تنتهجها الشركة.

ومازالت إدارة الشركة تُركِّز على استراتيجيتها في جذب منتجات استثمارية جديدة، بالعمل على ضم نخبة جديدة من العملاء، وعلى تنويع أنشطة المحافظ الاستثمارية والصناديق والتداول للأفراد والأدوات وإضافة أنشطة جديدة وأسواق جديدة مثل ما تم من إضافة أسواق ما قبل وما بعد التداول بالسوق الأمريكي وأيضا سوق ال OTC والسوق المصري، كما تهدف **كميفك** لإطلاق منتجات وأدوات واستراتيجيات مبتكرة للعملاء المحليين والإقليمين وكذلك العملاء المستقبليين، والتوجهة لإضافة أدوات تداول جديدة سواء بالسوق الأمريكي أو السوق المحلي. وإضافة أدوات استثمارية جديدة مثل "المارجن" وايضا البدء بتقديم خدمات وسيط إقراض و إقتراض للأسهم) كأول وسيط يقدم تلك الخدمات للسوق الأول بالكويت (وفقا للأدوات المنظمة لذلك والمعتمدة من قبل هيئة أسواق المال).

وفي نفس الوقت، تُكرس الشركة كل جهودها للحفاظ على إدارة مستقرة للأصول. وتواصل **كميفك** التأكيد على العمل بنشاط من أجل الحفاظ على ريادتها بالسوق وأيضا تحقيق النمو والتطور المستمر للحفاظ على مصلحة المساهمين والمستثمرين.

خدمات التداول الإلكتروني

تستمر **كميفك** في تقديم خدمات التداول الإلكتروني لأسواق دول مجلس التعاون الخليجي، ودول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالإضافة إلى الولايات المتحدة الأمريكية. ومن أجل دعم وتقوية خدماتها الإلكترونية، تعتزم **كميفك** إضافة أسواق جديدة و منتجات إستثمارية جديدة مثل المشتقات، والدخل الثابت، والصناديق المدرجة إلى منصة التداول "**أوسط**". وعلاوة على ذلك، تهدف **كميفك** لتكون دوما مواكبة لكافة التقنيات الجديدة لمنح عملائها أفضل الخبرات والخيارات فيما يتعلق بجميع الخدمات المقدمة والتفاعل معها.

في الختام،

أفكارنا وتطلعات المستقبل

نحن، في **كميفك**، نؤمن بالنمو بمعدلات معتدلة. وقد تبنينا وسائل استثمارية فريدة لاستهداف الأصول ذات المخاطر المقبولة والأرباح المناسبة، لنستمر في جهودنا لإيجاد فُرص قيمة تُحقِّق أهداف عملائنا. وستُحافظ الشركة على استراتيجيتها في التخلص من الأصول طويلة الأجل الغير مدرة ، وتحسين أداء شركاتها التابعة، والتركيز على التوسع في جودة الخدمات المقدمة للعملاء وتنوعها، وتحقيق النمو في أرباحها. علاوة على ذلك، ستستمر **كميفك** في تركيزها على تقديم منتجات وخدمات جديدة متنوعة والمحافظة على وضعها الريادي في السوق في تطوير المنتجات والخدمات كما أننا نعمل على خلق والحفاظ على بيئة عمل وتنمية مستدامة، وخلق قيم مجتمعية تساعد على تطوير الوعي الاستثماري والمجتمعي لمواكبة التطورات الخاصة بالعمل على تحقيق الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة .

وأود أن أُقدِّم خالص شكري وامتناني لإدارة **كميفك** وموظفيها للمساعدات والمجهودات القيمة التي قدموها لنا، والتي قادت الشركة لتحقيق أهدافها ومبادراتها الإستراتيجية والمحافظة على مركزها كشركة رائدة في قطاع الاستثمار وإدارة الأصول في الكويت والمنطقة. وأخيرًا، أود أن أُعرِب عن خالص تقديري وتمنياتي الطيبة نيابة عن الشركة لمستثمرينا ومساهمينا وعملائنا للثقة الغالية التي أودعوها في **كميفك** ورؤيتها.

حمد صالح الذكير

رئيس مجلس الإدارة

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.م.
KUWAIT AND MIDDLE EAST FINANCIAL INVESTMENT COMPANY K.S.C.P