

خلال النصف الأول من العام الحالي وببرحية للسهم الواحد بلغت 12.39 فلساً.. و159.1٪ ارتفاعاً في إيراداتها التشغيلية إلى 6,26 ملايين دينار

حمد الذكير: «كميفك» تقفز بأرباحها الصافية 454٪ إلى 2,7 مليون دينار

■ نحرص على الاستغلال الملائم لأدواتنا وأصولنا التابعة محلياً وخارجياً.. وفقاً لخطة نوعية ■ أجرينا هيكله نواكب خطة الاستدامة ونركز على الاستثمارات المدرة لتعزيز المركز المالي

وأكد أن تلك التحسينات التي عملت عليها الشركة أخيراً زادت من كفاءة التشغيل، من خلال تبني تقنيات حديثة وتقليل التكاليف التشغيلية، فيما اهتمت «كميفك» باستراتيجيات استثمارية مرنة وفعالة، يتوقع أن تمكنها قريباً من الاستفادة من الفرص المتاحة في السوق.

وفي السياق ذاته، أكد الذكير أن المرحلة المقبلة ستشهد تطورات كبيرة من شأنها أن تعزز مكانة «كميفك» في السوق، فهي أقدم صانع سوق في بورصة الكويت، مشيراً إلى العمل على تنظيم الكوادر من الخدمات بما يلي طموح العملاء.

مواكبة وتعاون

وأوضح الذكير أن «كميفك» تحرص على مواكبة متطلبات الجهات الرقابية ممثلة في هيئة أسواق المال، إلى جانب التعاون مع أطراف منظومة سوق المال سواء بورصة الكويت أو الشركة الكويتية للمقاصة وفقاً للأطر المنظمة لذلك.

وأشار إلى اهتمام «كميفك» بزيادة حصتها السوقية وتعزيز حضورها عبر طرح أدوات استثمارية نوعية تراعي رغبة العملاء وفقاً لخططها، مؤكداً أن الشركة تملك المعطيات التي تؤهلها للنجاح والريادة واستغلال الفرص بشكل مثالي.

توسيع نطاق منصات التداول

قال حمد الذكير إن الشركة اهتمت خلال الفترة الماضية بتوسيع نطاق المنصات التي توفر من خلال أسواق مال جديدة أمام عملائها، إذ إن «كميفك» من الشركات الكبرى الرائدة التي تقدم خدمات التداول الإلكتروني، فهي تنشط في أسواق الكويت عبر شركة الأوساط للوساطة، وتقدم خدماتها عبر منصات في أسواق مختلفة، منها السعودي وأسواق الإمارات وقطر والبحرين ومسقط والسوق المصري، فيما تسعى حالياً إلى تحضير منصات ومؤشرات للمعادن مثل الذهب وغيره، حيث تحرص قبل أي خطوة على استيفاء ضوابط الجاهزية التامة قبل طرح خدماتها.



حمد الذكير

بضع الشركة بموقع يواكب حجمها وريادتها لتحقيق أهدافها المالية وتعزيز ثقة المساهمين والعملاء فيها.

نمو الإيرادات

وأشار إلى أن الإيرادات التشغيلية التي حققتها «كميفك» خلال النصف الأول من العام 2024 سجلت زيادة بنسبة 159.1٪ لتصل إلى 6,26 ملايين دينار، مقارنة بـ 2,42 مليون للفترة المقابلة من 2023، الأمر الذي يعكس تطور أعمال الشركة وقدرتها على الاستفادة من الفرص المتاحة.

وبين أن إجمالي أصول الشركة نما إلى 76,8 مليون دينار حتى 30 يونيو الماضي، فيما تشمل الخطة المستقبلية للشركة تركيزاً على الأصول النوعية المدرة، حيث تعكف حالياً على بحث العديد من الفرص لاختيار المناسب منها. وذكر أن مواكبة تطورات الأسواق والبحث عن الفرص والتخلي عن الروتين ضمن العوامل التي تهتم بها الشركة حالياً، مشيراً إلى أن طبيعة مساهمي الشركات تهتم بتحديث الرؤى والعمل على معالجة أي ملاحظات قد تحول دون انطلاقة الكيانات المتخصصة على غرار «كميفك».

هيكله المحفظة

وفي السياق ذاته، أفاد الذكير بأن «كميفك»

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك»، حمد الذكير، عن النتائج المالية للشركة لفترة النصف الأول من عام 2024، حيث حققت الشركة نمواً في أرباحها الصافية بنسبة 454٪ لتقفز إلى 2,7 مليون دينار، ببرحية بلغت 12,39 فلساً للسهم الواحد، مقارنة بخسارة تقدر بـ 769,29 ألف دينار بما يعادل 3,5 فلس خسارة للسهم، سجلتها الشركة بالفترة المقابلة من العام 2023.

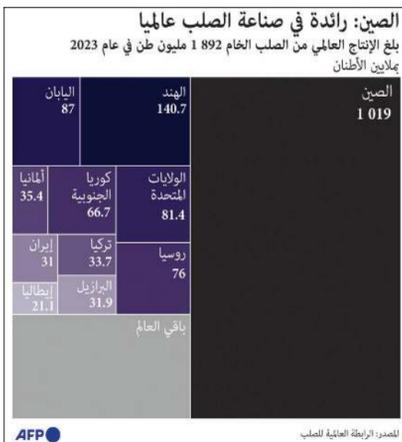
وأكد الذكير أن الشركة عمدت أخيراً إلى تطبيق خطة إستراتيجية معتمدة من قبل مجلس الإدارة لإجراء هيكله إدارية من شأنها وضع الشركة على المسار الصحيح الذي يلائم العمل، وبالتالي تعزيز مركزها المالي.

وقال الذكير: «إن ما حققته الشركة من نمو بأرباحها بلغ 454٪ يمثل قفزة نوعية في أداءها المالي مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، إذ إن هذا الارتفاع الملحوظ يعكس تطوراً إيجابياً في إستراتيجيات الشركة وإدارتها، بما يؤكد درابتهما بديناميكيات الأسواق».

وتابع أن «كميفك» تحرص على الاستغلال الأمثل لأدواتها ومقدراتها وأصولها، محلياً وخارجياً، حيث إن إستراتيجيتها تركز على الاستثمارات المدرة واقتناص الفرص لتحقيق نمو مستدام، لافتاً إلى أن الاهتمام بالاستثمارات ذات العوائد والقدرة على استغلال الفرص،

«التجاري» اختتم العرض الصيفي للرحلات المجانية من المطار وإليه

الصين تصدر الدول الرائدة في صناعة الصلب



تعد الصين أكبر الدول المنتجة للصلب في العالم لعام 2023 بإجمالي إنتاج يبلغ 1019 مليون طن، وهو ما يمثل 53,9٪ من الإنتاج العالمي، وذلك حسب بيانات الرابطة العالمية للصلب. وجاءت الهند في المركز الثاني، بإنتاج 140,7 مليون طن، ثم اليابان بإجمالي إنتاج يبلغ 87 مليون طن. وكشفت بيانات الرابطة العالمية للصلب أن الولايات المتحدة الأمريكية بلغ إجمالي إنتاجها السنوي من الصلب خلال العام الماضي نحو 81,4 مليون طن، تلتها في القائمة روسيا بـ 76 مليون طن، تلتها كوريا الجنوبية بـ 66,7 مليون طن، ثم ألمانيا بـ 35,4 مليون طن، ثم تركيا بـ 33,7 مليون طن.

وذلك خدمة المساعد الشخصي التي تعتبر من الخدمات الفريدة التي تهدف إلى تيسير اتصال العملاء بممثلي خدمات متخصصة لضمان تلبية احتياجاتهم مثل خدمة التوصل من وإلى المطار، وخدمة الحجزات (الفنادق، تذاكر الطيران، والمطاعم)، وإنجاز المعاملات الحكومية، وتوصيل الزهور والهدايا، وخدمة تأجير السيارات، وخدمة تنظيم الفعاليات، وخدمة الطرق وغيرها من الخدمات، حيث يستطيع العميل التواصل عبر الرقم المخصص لعملاء البنك التجاري بما يضمن تلبية طلباتهم على مدار الساعة.

العملاء حاملي بطاقات فيزا إنفينيت الائتمانية وماستركارد وورلد من الخطوط الجوية البريطانية الذين استفادوا بخدمة التوصل المجانية خلال فترة العرض». وأضافت أن هذا العرض الحصري قدم ميزة جديدة تضاف إلى مجموعة المميزات التي تؤمن لعملائنا الراحة والرفاهية في الحل والترحال من خلال بطاقات التجاري الائتمانية التي توفر خدمات متميزة للعملاء منها إمكانية الدخول إلى أكثر من 1000 قاعة من قاعات رجال الأعمال في مختلف المطارات، وخدمة التأمين الجاني خلال السفر.

لغرض توفير الوقت والجهد على العملاء. وأضافت: «هذا العام، قدم البنك لعملائه أصحاب البطاقات الائتمانية الفيزا إنفينيت وماستركارد وورلد من الخطوط الجوية البريطانية خدمة توصيل مجانية من وإلى مطار الكويت الدولي، حيث أتت هذه الخدمة في إطار سعي البنك الدائم إلى مكافأة عملائه من أصحاب البطاقات وتعزيز العروض المقدمة لحاملي البطاقات الائتمانية لتلبية احتياجاتهم بشكل متكامل وفوري». وتابعت بوحسين قائلة: «إن هذا العرض قد لقي استحسان



بدور بوحسين

المرغوبة للأفراد بدور بوحسين: «يحرص البنك كل عام مع حلول فصل الصيف وبداية موسم السفر والإجازات على طرح عروض وحملات مبتكرة

أعلن البنك عن اختتام عرضه المقدم لعملائه حاملي البطاقات الائتمانية (فيزا إنفينيت، ماستركارد وورلد من الخطوط الجوية البريطانية) الخاص بخدمة التوصل من وإلى المطار عن طريق خدمة كونسيرج التجاري، وهذا العرض كان ضمن العروض الصيفية المميزة المقدمة للعملاء حاملي البطاقات الائتمانية الصادرة عن البنك والتي توفر لحاملها مزايا متعددة في جميع المناسبات.

وفي تعليقه على الخدمة التي قدمها التجاري لعملاء بطاقات النخبة، قالت رئيسة إدارة التسويق بقطاع الخدمات



شركة وارة العقارية ش.م.ك

WARA REAL ESTATE CO. H.S.C.C.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة وارة العقارية (ش.م.ك.م) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

يتشرف مجلس إدارة شركة وارة العقارية (ش.م.ك.م) بدعوة السادة المساهمين الكرام، لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية، والذي سيعقد بغرفة تجارة وصناعة دولة الكويت - قاعة بحرة وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/27 في تمام الساعة 11:00 صباحاً لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التالي:-

جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة وارة العقارية (ش.م.ك.م) عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31

- أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه.
- ثانياً: سماع تقرير مراقب حسابات الشركة السيد / قيس محمد النصف من مكتب BDO النصف وشركاه عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه.
- ثالثاً: مناقشة البيانات المالية المجمعة وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليها.
- رابعاً: سماع تقرير المخالفات والجزاءات الصادرة عن الجهات الرقابية أو أوقعت بشأنها جزاءات على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 (إن وجدت).
- خامساً: مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 واعتمادها في حال الموافقة عليه.
- سادساً: مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع مكافأة على السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 واعتمادها في حال الموافقة عليه.
- سابعاً: سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة.
- ثامناً: الموافقة على استقطاع احتياطي إختياري بمبلغ 71,630 د.ك. بنسبة 10% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- تساعاً: الموافقة على استقطاع احتياطي قانوني بمبلغ 71,630 د.ك. بنسبة 10% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- عاشراً: مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم في كل ما يتعلق بتصرفاتهم الإدارية والمالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- عشراً: تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

على السادة المساهمين أو وكلائهم الراغبين في حضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة الكائن مقرها في الشرق - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس وذلك خلال ساعات العمل الرسمية لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجدول الأعمال.

للاستفسار يرجى الإتصال على هاتف رقم (9666200).

والله ولي التوفيق
مجلس الإدارة



شركة وارة العقارية ش.م.ك

WARA REAL ESTATE CO. H.S.C.C.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة وارة العقارية (ش.م.ك.م) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

يتشرف مجلس إدارة شركة وارة العقارية (ش.م.ك.م) بدعوة السادة المساهمين الكرام، لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية، والذي سيعقد بغرفة تجارة وصناعة دولة الكويت - قاعة بحرة وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/27 في تمام الساعة 11:45 صباحاً لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التالي:-

جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة وارة العقارية (ش.م.ك.م) عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31

- أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليه.
- ثانياً: سماع تقرير مراقب حسابات الشركة السيد / قيس محمد النصف من مكتب BDO النصف وشركاه عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليه.
- ثالثاً: مناقشة البيانات المالية المجمعة وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليها.
- رابعاً: سماع تقرير المخالفات والجزاءات الصادرة عن الجهات الرقابية أو أوقعت بشأنها جزاءات على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 (إن وجدت).
- خامساً: مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 واعتمادها في حال الموافقة عليه.
- سادساً: مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع مكافأة على السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 واعتمادها في حال الموافقة عليه.
- سابعاً: سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة.
- ثامناً: مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم في كل ما يتعلق بتصرفاتهم الإدارية والمالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
- تساعاً: تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي ستنتهي في 2024/12/31 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

على السادة المساهمين أو وكلائهم الراغبين في حضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة الكائن مقرها في الشرق - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس وذلك خلال ساعات العمل الرسمية لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجدول الأعمال.

للاستفسار يرجى الإتصال على هاتف رقم (9666200).

والله ولي التوفيق
مجلس الإدارة

«كميفك» تربح 2.7 مليون دينار في النصف الأول بنمو 454%

الذكير: نحرص على الاستغلال الأمثل لأدواتنا وأصولنا التابعة وفقاً لخطة نوعية



حمد الذكير

خطط تنوع مصادر الدخل في المستقبل.

تحديث التقنيات

وأكد أن تلك التحسينات التي عملت عليها الشركة أخيراً زادت من كفاءة التشغيل، من خلال تبني تقنيات حديثة، وتقليل التكاليف التشغيلية، فيما اهتمت «كميفك» باستراتيجيات استثمارية مرنة وفعالة، يتوقع أن تمكنها قريباً من الاستفادة من الفرص المتاحة في السوق.

وفي السياق ذاته، قال الذكير إن المرحلة المقبلة ستشهد تطورات كبيرة من شأنها أن تعزز مكانة «كميفك» بالسوق، فهي أقدم صانع سوق في بورصة الكويت منوهاً إلى العمل على تنظيم الكثير من الخدمات بما يلبي طموح العملاء.

مواكبة وتعاون

وبيّن أن «كميفك» تحرص على مواكبة متطلبات الجهات الرقابية، ممثلة بهيئة أسواق المال، إلى جانب التعاون مع أطراف منظومة سوق المال، سواء بورصة الكويت أو الشركة الكويتية للمقاصة، وفقاً للاطر المنظمة لذلك.

الحصة السوقية

وأشار إلى اهتمام «كميفك» بزيادة حصتها السوقية وتعظيم حضورها عبر طرح أدوات استثمارية نوعية تراعي رقمنة العمليات وفقاً لخطة شاملة، مؤكداً أن الشركة تملك المعطيات التي تؤهلها للنجاح والريادة واستغلال الفرص بشكل مثالي.

مواكبة الأسواق

ولفت إلى أن الشركة اهتمت خلال الفترة الماضية بتدعيم محافظتها العقارية عبر تنوع مكوناتها، لتشمل العديد من القطاعات، منها: العقارات التجارية والغذائية والطبية والصناعية وغيرها، بما يخدم

التشغيلية التي حققتها «كميفك» خلال النصف الأول من عام 2024 سجلت زيادة بنسبة 159.1 في المئة، لتصل إلى 6.266 ملايين دينار، مقارنة بـ 2.418 مليون للفترة المقابلة من 2023، الأمر الذي يعكس تطور أعمال الشركة وقدرتها على الاستفادة من الفرص المتاحة.

وبيّن أن أصول الشركة نمت إلى 76.8 مليون دينار حتى 30 يونيو الماضي، فيما تشمل الخطة المستقبلية تركيزاً على الأصول النوعية المدرجة، حيث تعكف حالياً على بحث العديد من الفرص لاختيار المناسب منها.

نمو الإيرادات

وأشار إلى أن الإيرادات

أعلنت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك»، تسجيل نمو بأرباحها للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2024 بنسبة 454 في المئة، لتقفز إلى 2.725.627 ديناراً، بربحية 12.39 فلساً للسهم الواحد، مقارنة بخسارة تقدر بـ 769.289 ديناراً، بما يعادل 3.5 فلس خساراً للسهم، سجلتها الشركة بالفترة المقابلة من عام 2023.

خطة هيكلية

وبهذه المناسبة، أكد رئيس مجلس الإدارة في «كميفك»، حمد الذكير، أن الشركة عمدت أخيراً إلى تطبيق خطة استراتيجية معتمدة من مجلس الإدارة لإجراء هيكلية إدارية من شأنها وضع الشركة على المسار الصحيح الذي يلائم العمل، بالتالي تعزيز مركزها المالي.

وأضاف الذكير: «ما حققتنا الشركة من نمو بأرباحها بلغ 454

توسيع نطاق منصات التداول

قال الذكير إن الشركة اهتمت خلال الفترة الماضية بتوسيع نطاق منصات التداول، من خلال أسواق مال جديدة أمام عملائها، إذ إن «كميفك» من الشركات الكبرى الرائدة التي تقدم خدمات التداول الإلكتروني، فهي تنشط في أسواق الكويت عبر شركة الأوساط للوساطة، وتقدم خدماتها عبر منصات في أسواق مختلفة، منها السعودي وأسواق الإمارات وقطر والبحرين ومسقط والسوق المصري، فيما تسعى حالياً لتخصيص منصات ومؤشرات للمعادن، مثل الذهب، وغيره، حيث تحرص قبل أي خطوة على استيفاء ضوابط الجاهزية التامة قبل طرح خدماتها.

أجرينا هيكلية توابك خطة الاستدامة ونرکز على الاستثمارات المُدرة

نواصل التوسع في منصات أسواق المال لتغطية العديد من البورصات

لدينا محفظة عقارية متنوعة الأصول منها التجاري والفندقي وغيرها

«الصالحية العقارية» تربح 5 ملايين دينار في 6 أشهر

النفيسي: 11% ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية



غازي النفيسي

أعلنت شركة الصالحية العقارية تحقيق صافي ربح بمبلغ 5.05 ملايين دينار، بربحية سهم 8.8 فلس للسهم الواحد عن الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2024، مقارنة بأرباح بمبلغ 7.2 ملايين وربحية سهم 12.5 فلساً عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وقال غازي النفيسي، رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، إن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال تلك الفترة من عام 2024 لتبلغ 22.2 مليون دينار مقارنة بـ 20 مليوناً للفترة المقابلة من العام الماضي، بزيادة قدرها 11%، بدعم من تدفق الإيرادات من مشروع العاصمة، مشيراً إلى الارتفاع في صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 18% لتصل إلى 17.2 مليوناً، مقارنة بـ 14.5 مليوناً.

وأضاف النفيسي أن موجودات الشركة سجلت نمواً قدره 20% إلى 523 مليون دينار، مقابل 436 مليوناً، كما بلغت حقوق الملكية 176.4 مليوناً، مقارنة بـ 170.5 مليوناً، عن الفترة المقابلة من العام الماضي.

وفي ختام حديثه عن البيانات المالية أوضح النفيسي أن «البيحة» التشغيلية تتحسن باستمرار، ومشاريع الشركة في تطور يواكب متطلبات السوق، وذلك ما تعكسه النتائج المالية، كما يظهر في تنامي حجم الإيرادات التشغيلية وازدياد حصتنا السوقية من الاستثمارات العقارية المحلية الفريدة والمتعمرة، وبما يؤكد دوماً فاعلية الاستراتيجية التي تبناها إدارة الشركة في أدائها على كل المستويات، والتركيز على أنشطتها الرئيسية في مجال الاستثمار العقاري.»

«ميزان القابضة» تربح 8.5 ملايين دينار في 6 أشهر بنمو 42.2%

- الوزن: النتائج تعكس قدرة الشركة العالية على التكيف مع تحديات بيئة العمل بفضل مرونة نموذج أعمالها
- فرغل: لتحقيق استدامة النمو سنستمر في زيادة عروض المنتجات ودراسة التوسع بفئات جديدة مقارنة

ارتفع إيراد هذا القطاع بنسبة 10.6% قطاع الصناعات: انخفض إيراد هذا القطاع بنسبة 6.9%

نظرة على أداء العمليات في الأسواق الإقليمية بالنصف الأول لعام 2024:

الكويت: ارتفعت الإيرادات بنسبة 9.4%، وشهدت عمليات الشركة أداء قويا في قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية، وقطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية.

الإمارات: ارتفعت الإيرادات بنسبة 8.4%، وشهدت عمليات الشركة نمواً ثابتاً في فئات مشروبات الطاقة والمنتجات المعلمة.

قطر: انخفضت الإيرادات بنسبة 18.3%، بسبب تحسين قاعدة العملاء في قطاع التجهيزات الغذائية.

السعودية: ارتفعت الإيرادات بنسبة 1.6%، وشهدت العمليات زخماً إيجابياً أدى إلى تحسن النتائج.

الأردن: ارتفعت الإيرادات بنسبة 39.7%، يعود سبب زيادة العوائد إلى التوسع في قطاع التجزئة ونشاط المشاريع.



عمرو فرغل

إجمالي إيرادات المجموعة، وتضمن إيرادات من قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية، الذي يمثل 33.9% من إجمالي إيرادات المجموعة، وقطاع الصناعات الذي يمثل 2% من إجمالي إيرادات المجموعة. قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية:



محمد الزوران

قطاع الخدمات الغذائية: ارتفع إيراد هذا القطاع بنسبة 25.8%.

مجال غير الأغذية:

بلغت إيرادات مجال غير الأغذية 54.6 مليون دينار مسجلة ارتفاعاً بنسبة 9.5% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وتمثل إيرادات هذا المجال 35.9% من

العام الأداء القوي للعلامات التجارية للشركة، والتي تحتل المراكز الأولى في فئتها معظم الأسواق التشغيلية، ولتحقيق استدامة النمو سنستمر في زيادة عروض المنتجات ودراسة التوسع في فئات جديدة مقارنة.

نظرة على الأداء المالي للشركة خلال النصف الأول من 2024:

الشركة الأم: 8.5 ملايين د.ك، بارتفاع 42.2% عن النصف الأول من 2023.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة ميزان القابضة محمد الزوران: «تواصل شركة ميزان القابضة تحقيق النمو في الأرباح التشغيلية على مستوى المجموعة، حيث تعكس نتائج النصف الأول قدرة الشركة العالية على التكيف مع تحديات بيئة العمل بفضل مرونة نموذج أعمال الشركة القائم على التنوع مع التركيز على تطوير علاماتها التجارية وطرح منتجات جديدة تلاحق استحقاق المستهلك».

من جانبه، ذكر الرئيس التنفيذي لقطاع الأغذية والسلع الاستهلاكية في مجموعة ميزان القابضة عمرو فرغل: «تؤكد النتائج المالية للنصف الأول من

الأرباح التشغيلية: 12.6 مليون د.ك، بارتفاع 32.1% عن النصف الأول من 2023.

الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك: 17 مليون د.ك، بارتفاع 22.1% عن النصف الأول من 2023.

الأرباح الصافية الخاصة بمساهمي الشركة الأم: 8.5 ملايين د.ك، بارتفاع 42.2% عن النصف الأول من 2023.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة ميزان القابضة محمد الزوران: «تواصل شركة ميزان القابضة تحقيق النمو في الأرباح التشغيلية على مستوى المجموعة، حيث تعكس نتائج النصف الأول قدرة الشركة العالية على التكيف مع تحديات بيئة العمل بفضل مرونة نموذج أعمال الشركة القائم على التنوع مع التركيز على تطوير علاماتها التجارية وطرح منتجات جديدة تلاحق استحقاق المستهلك».

من جانبه، ذكر الرئيس التنفيذي لقطاع الأغذية والسلع الاستهلاكية في مجموعة ميزان القابضة عمرو فرغل: «تؤكد النتائج المالية للنصف الأول من

كشفت شركة ميزان القابضة، أمس، عن نتائجها المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2024.

أبرز نتائج الشركة للربع الثاني من عام 2024:

● الإيرادات: 66.7 مليون دينار، بارتفاع 8.6% عن الربع الثاني من 2023.

● الأرباح التشغيلية: 4.7 ملايين د.ك، بارتفاع 38.3% عن الربع الثاني من 2023.

● الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك: 6.8 ملايين د.ك، بارتفاع 22.8% عن الربع الثاني من 2023.

● الأرباح الصافية الخاصة بمساهمي الشركة الأم: 2.7 مليون د.ك، بارتفاع 63.6% عن الربع الثاني من 2023.

أبرز النتائج للنصف الأول من عام 2024:

● الإيرادات: 152.2 مليون د.ك، بارتفاع 8.4% عن النصف الأول من 2023.



«ناسداك» يسجل خسائر متتالية للأسبوع الرابع

«وول ستريت» تشهد عودة مستثمرين كبار وسط فرص جاذبة للأسهم

«إنرجي إسبيكتس»: لا أدلة على ركود أميركي وشيك

مخاوف الأسواق إزاء النمو العالمي ربما تكون مبالغاً فيها

سابق هذا الأسبوع حدثت نتيجة تراجع معاملات تجارية ممولاً بالبنك الياباني، وتابعت: «تربح أننا سنشهد قليلاً من الجولات الإضافية للانهيار الكلي، لكن دعائهم منسقة، وسنشهد أسعار خام برنت، التي تسير نحو

وتتوقع إنرجي إسبيكتس نمو الطلب على النفط في 2024 بأكثر من مليون برميل يومياً مقارنة بالعام الماضي، وهو ما قالت سين إنه معدل مماثل لحالات

تباطؤ عالمية حدثت في الأعوام السابقة، مبيحة أن السوق سيظل في المدى القريب يركز على الطلب الذي لن يتعافى، بسبب ضعف الاقتصاد الصيني.

ذكرت واحدة من المؤسسين المشاركين لشركة إنرجي إسبيكتس للاستشارات أن مخاوف الأسواق إزاء النمو العالمي ربما تكون مبالغاً فيها هذا الأسبوع، حيث لا يوجد دليل على ركود أميركي وشيك.

وقالت أمريتا سين، مديرة البحوث في «إنرجي إسبيكتس»، «إجمالاً، لا نعتقد أن الاقتصاد العالمي على حافة تراجع مفاجئ»، مشيرة إلى أن النمو الصيني المخيب للأمل، والعلامات على حدوث

تباطؤ في الولايات المتحدة، جعلاً واضعياً السياسات مترددين في كلا البلدين. وأضافت سين، في منتدى «رويتنر» للاسواق العالمية، «لا أعتقد أن ما شهدناه يوم الإثنين كان حدثاً منفرداً»، مشيرة إلى موجة بيع ضخمة في وقت

ووفق تقرير نشرته شبكة CNBC الأميركية، وأطلعت عليه «العربية Business»، فقد اتبعت عدد كبير من كبار المستثمرين عن الأسهم قبل فترة وجيزة من التقلبات التي شهدتها الأسواق قبل أيام، لكن «الكثيرين رأوا في انخفاض الأسعار فرصة، للعودة إلى السوق وتحقيق بعض الأرباح.

وتقول البنوك الخاصة ومديرو الثروة إن عملاءهم كانوا يقللون من حيازاتهم من الأسهم منذ أكثر من عام كجزء من تحول أوسع من الأسواق العامة إلى الخاصة في ضوء المخاوف الأخيرة بشأن قطاع التكنولوجيا.

ووفقاً لمسح أجراه بنك UBS، فإن المكاتب العالمية تمتلك 35 بالمئة من محافظها في الأسهم الخاصة، وهي الأكبر من أي فئة أصول.

ووحد مسح أجرته شركة ديلويت أن حيازات المكاتب العالمية للأسهم انخفضت من 34 إلى 25 بالمئة خلال الفترة من عام 2021 إلى 2023، في حين قفزت استثماراتها الخاصة من 22 بالمئة عام 2021 إلى 30 عام 2023.

وعندما هبطت الأسهم يوم الإثنين الماضي مع انخفاض مؤشر ستاندر أند بورز 500 وناسداك بنسبة 3 بالمئة، لم يصب المستثمرون الأثرياء بالذعر، وفقاً للعديد من المستثمرين.

وقال الشريك والرئيس المشارك للاستشارات المتعلقة بالمحافظ والثروات في شركة «بي بي آر بارتنرز»، التي تقدم المشورة للعملاء الأثرياء للغاية، شون أيجار: «كان السؤال الشائع بين العملاء هو: ماذا يحدث؟. كان الأمر بدافع الفضول، لم يكن هناك دافع حقيقي للعمل».

وقال أيجار إن العملاء الذين تقدم لهم «بي بي آر» المشورة والذين تبلغ قيمة ثروتهم مئات الملايين أو المليارات - لا يتفاعلون مع أحداث السوق القصيرة الأجل، نظراً لآفاقهم

أغلق ستاندر أند بورز 500 مرتفعاً في جلسة الجمعة، فيما انخفض المؤشر بشكل طفيف، بعد أن انتعش من الهبوط الحاد الذي شهده يوم الإثنين، والذي جاء بسبب مخاوف من الركود في الولايات المتحدة.

وارتفع ستاندر أند بورز 500 بمقدار 25.11 نقطة، أو 0.47 بالمئة، إلى 5344.42 نقطة، فيما سجل خسائر أسبوعية طفيفة بنسبة 0.04 بالمئة.

وزاد مؤشر ناسداك المجمع 85.65 نقطة، أو 0.51 بالمئة، إلى 16745.67 نقطة، في المقابل هبط المؤشر للأسبوع الرابع على التوالي بعد انخفاضه بنسبة 0.18 بالمئة في أسبوع.

وصعد كذلك المؤشر داو جونز الصناعي 49.86 نقطة، أو 0.13 بالمئة، إلى 39496.35 نقطة، في حين انخفض بنسبة 0.6 بالمئة في الأسبوع.

وانخفضت الأسهم بشكل حاد في أولى جلسات الأسبوع، حيث سجل مؤشر داو جونز الصناعي أسوأ يوم له منذ نحو عامين، حيث أشعلت المخاوف بشأن صحة الاقتصاد الأميركي موجة بيع في السوق العالمية.

وكانت المخاوف من الركود في الولايات المتحدة هي السبب الرئيسي لانهيار للأسواق بعد تقرير الوظائف المخيب للأمل في يوليو، كما يشعر المستثمرون أيضاً بالقلق من تاخر بنك الاحتياطي الفدرالي في خفض أسعار الفائدة لدعم التباطؤ الاقتصادي، حيث اختار البنك المركزي بدلاً من ذلك إبقاء الأسعار عند أعلى مستوى لها في عقدين من الزمان الأسبوع الماضي.

ووحد الكثير من المستثمرين وصناديق الثروات فرصاً مهمة في الهبوط الحاد الذي شهدته أسواق الأسهم العالمية الأسبوع الماضي، وتدفقوا على اقتناص هذه الفرص عبر شراء الأسهم التي منيت باكبر الخسائر وأكثر التراجعات.

البيانات المالية تظهر تنامي حجم الإيرادات التشغيلية والحصة السوقية

«الصالحية العقارية»

تربح 5 ملايين دينار في 6 أشهر



غازي النفيسي

حققت شركة الصالحية العقارية صافي ربح قدره 5.05 مليون دينار، بربحية 8.8 فلس للسهم الواحد عن الأشهر الـ6 المنتهية في 30 يونيو 2024، مقارنة مع أرباح 7.2 مليون و12.5 فلس بربحية الواحد عن الفترة ذاتها من العام الماضي. وقال رئيس مجلس إدارة «الصالحية العقارية»، غازي فهد النفيسي، إن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية الحالي لتبلغ 22.2 مليون دينار، مقارنة مع 20 مليوناً للفترة المقابلة من 2023، بزيادة 11 %، بدعم من تدفق الإيرادات من «مشروع العاصمة».

ولفت النفيسي إلى الارتفاع في صافي الأرباح التشغيلية 18 % لتصل 17.2 مليون دينار مقارنة مع 14.5 مليون للفترة ذاتها من 2023. وأضاف أن موجودات الشركة سجلت نمواً قدره 20 % إلى 523 مليون دينار مقابل 436 مليوناً، كما بلغت حقوق الملكية 176.4 مليون مقارنة مع 170.5 مليون عن الفترة المقابلة من العام الماضي. وأوضح النفيسي أن البيئة التشغيلية تحسن باستمرار ومشاريع الشركة في تطور يواكب متطلبات السوق، وذلك ما تعكسه النتائج المالية كما

أرقام ودلالات:

18 % ارتفاعاً بصافي الأرباح التشغيلية
20 % نمواً بالموجودات إلى 523 مليوناً
176.4 مليون قيمة حقوق الملكية

غازي النفيسي: البيئة التشغيلية تتحسن باستمرار ومشاريع الشركة في تطور

يظهر في تنامي حجم الإيرادات التشغيلية وازدياد حصتنا السوقية من الاستثمارات العقارية المحلية الفريدة والمتميزة، وبما يؤكد دوماً على فاعلية الإستراتيجية التي تتبناها إدارة الشركة في تطوير أدائها على المستويات كافة، والتركيز على أنشطتها الرئيسية في مجال الاستثمار العقاري.

إيراداتها التشغيلية ارتفعت 159.1 % بنهاية يونيو

454 % نمواً بأرباح «كميفك»

النصف الأول... إلى 2.7 مليون دينار



حمد الزكير

أعلنت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كميفك)، تسجيل نمو بأرباحها للنصف الأول بنسبة 454 % لتقفز إلى 2.725.627 ديناراً، بربحية 12.39 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة تقدر بـ769.289 ديناراً بما يعادل 3.5 فلس خسارة للسهم، سجلتها الشركة بالفترة المقابلة من 2023.

خطة هيكلية

ويهداه المناسبة، أكد رئيس مجلس الإدارة في «كميفك» حمد صالح الزكير، أن الشركة عدت أخيراً إلى تطبيق خطة إستراتيجية معتمدة من قبل مجلس الإدارة، لإجراء هيكلية إدارية من شأنها وضع الشركة على المسار الصحيح الذي يلائم العمل، وبالتالي تعزيز مركزها المالي.

وقال الزكير: «ما حققته الشركة من نمو 454 % بأرباحها يمثل قفزة نوعية في أدائها المالي مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، فهذا الارتفاع المحفوظ يعكس تطوراً إيجابياً في إستراتيجيات الشركة وإدارتها، بما يؤكد درايتها بدناميكيات الأسواق».

وأضاف أن «كميفك» تحرص على الاستغلال الأمثل لأدواتها ومقدراتها وأصولها، محلياً وخارجياً، خصوصاً أن إستراتيجيتها تركز على الاستثمارات المرددة واقتناص الفرص لتحقيق نمو مستدام، لافتاً إلى أن الاهتمام بالاستثمارات ذات العوائد والقدرة على استغلال الفرص، يضعان الشركة بموقع يواكب حجمها وريادتها لتحقيق أهدافها المالية وتعزيز ثقة المساهمين والعملاء فيها.

نمو الإيرادات

وأشار إلى أن الإيرادات التشغيلية التي حققتها «كميفك» خلال النصف الأول من 2024 سجلت زيادة 159.1 % لتصل 6.266 مليون دينار مقارنة بـ 2.418 مليون للفترة المقابلة من 2023، الأمر الذي يعكس تطور أعمال الشركة وقدرتها على الاستفادة من الفرص المتاحة.

وذكر أن إجمالي أصول «كميفك».

وأفاد الزكير بأن «كميفك» تهتم بإعادة هيكلة محفظتها الاستثمارية، بطريقة تضمن لها تحسين نسبة العائد على الاستثمار، فضلاً عن العمل على زيادة الإيرادات الناتجة عن الخدمات التي تقدمها الشركة للعملاء في الأسواق، بما في ذلك خدمات الوساطة المالية.

المحفظة العقارية

وذكر أن الشركة اهتمت الفترة الماضية بتدعيم محفظتها العقارية عبر تنويع مكوناتها لتشمل العديد من القطاعات، منها العقارات التجارية والفندقية والطبية والصناعية وغيرها، وذلك بما يخدم خطط تنوع مصادر الدخل في المستقبل. وأكد أن تلك التحسينات التي عملت عليها الشركة أضيفت زادت من كفاءة التشغيل، من خلال تبني تقنيات حديثة وتقليل التكاليف التشغيلية، فيما اهتمت باستراتيجيات استثمارية مرنة وفعالة، يتوقع أن تمكنها قريباً من الاستفادة من الفرص المتاحة في السوق. وأكد أن المرحلة المقبلة ستشهد تطورات كبيرة من شأنها أن تعزز مكانة «كميفك» في السوق، فهي أقدم صانع سوق في بورصة الكويت، منوها إلى العمل على تنظيم الكثير من الخدمات بما يلبي طموح العملاء.

مواكبة وتعاون

وأوضح الزكير أن «كميفك» تحرص على مواكبة متطلبات الجهات الرقابية ممثلة في هيئة أسواق المال، إلى جانب التعاون مع أطراف منظومة سوق المال سواءً بورصة الكويت أو الشركة الكويتية للمقاصة وفقاً للأطر المنظمة لذلك. وأشار إلى اهتمام «كميفك» بزيادة حصتها السوقية وتعميم حضورها عبر طرح أدوات استثمارية نوعية تراعي رغبة العملاء وفقاً لخطط شاملة، مؤكداً أن الشركة تملك المعطيات التي تؤهلها للنجاح والريادة واستغلال الفرص بشكل مثالي.



حمد الزكير:

حريصون على الاستغلال الملائم لأدواتنا وأصولنا التابعة وفقاً لخطة نوعية

أجرينا هيكلية تواكب خطة الاستدامة وركز على الاستثمارات المرددة

مؤشرات مالية:

159.1 % زيادة بالإيرادات التشغيلية
76.8 مليون إجمالي أصول الشركة
12.39 فلس ربحية السهم الواحد

توسيع نطاق منصات التداول

بيّن الزكير أن الشركة اهتمت الفترة الماضية بتوسيع نطاق المنصات التي توفر من خلال أسواق من خلال أسواق مال جديدة أمام عملائها، موضحاً أن «كميفك» من الشركات الكبرى الرائدة التي تقدم خدمات التداول الإلكتروني، وأنها تنشط في أسواق الكويت عبر شركة الأوساط للوساطة، وتقدم خدماتها عبر منصات في أسواق مختلفة، منها السعودي وأسواق الإمارات وقطر والبحرين ومسقط والسوق المصري، فيما تسعى حالياً لتحضير منصات ومؤشرات للمعادن مثل الذهب وغيرها، حيث تحرص قبل أي خطوة على استيفاء ضوابط الجاهزية التامة قبل طرح خدماتها.

العقد لتطوير محطة تداول الحاويات بالعين السخنة

«الكويت الوطني . مصر»

يمول «إيديكس» بـ 93 مليون دولار



الطيب والألفي والسوقية وأعضاء الإدارة العليا والتنفيذية في البنك والشركة على هامش التوقيع

والطرق وغيرها، في حين أن هناك العديد من المشروعات الكبرى الأخرى قيد الدراسة والتي يسعى البنك لتمويلها.

شراكة إستراتيجية

بدوره، أوضح الدسوقي أن الشراكة الإستراتيجية بين «إيديكس» وبنك الكويت الوطني - مصر لتمويل مشروع محطة حاويات ميناء السخنة ليست مجرد عملية تمويل، بل شهادة على الثقة الراضخة في قدرات الشركة التنفيذية فنياً ومالياً، وأن هذا التمويل هو بداية لشراكة في العديد من المشاريع المستقبلية في مصر والمنطقة. وأضاف أن المشروع الطموح يجسد رؤية وزارة النقل المصرية في تحويل مصر إلى مركز تجاري عالمي، كما أنه يعزز مكانتها كقوة اقتصادية إقليمية، لافتاً إلى أنه ليس مجرد بناء ميناء جديد، بل هو بوابة نحو مستقبل أكثر ازدهاراً وترابطاً بما يتماشى مع رؤية الدولة المصرية.

وقال الدسوقي: «تفخر «إيديكس» بإرثها الممتد لأكثر من ثلاثة عقود في مجال الإنشاءات البحرية ومشاريع البنية التحتية، وتلتزم بتقديم أعلى معايير الجودة والسلامة المهنية، واستخدام أحدث التقنيات، وتؤكد على أن تكون هذه المحطة نموذجاً للكفاءة والاستدامة، وأن يكون هذا المشروع علامة فارقة عمارات استثمارية وسكن خاصة بمناطق توصف على أنها مميزة وبيجارات رخيصة مقارنة بالسعر السوقي لمثلها. ويقوم هؤلاء المحتالون بسرعة الفيديوهات من مواقع معروفة لتأجير الشقق في الكويت، إلا أنهم يقومون بإزالة الصوت عنها وتركيب أصوات أخرى باستخدام تقنيات متقدمة أو أنهم يسرقونها بالصوت الحقيقي المصورة به إلا أنهم وعند الوصول إلى الجزء الذي يقوم به السمسار بالحديث فيه عن السعر تهم الغطية عليه وعدم إيضاحه بينما يضع هؤلاء النصابون السعر (الذي يعتبر الأخص مقارنة بمثيلاتها) في «البايو» لتشجيع المهتمين للمساورة إلى اقتناص الفرصة وحجز الشقة عبر دفع عربون.

لكن على أرض الواقع لا توترات منطقة الشرق الأوسط. وقال رئيس الشعبة هاني ميلاد، إنه تقرر رفع مذكرة إلى وزارة الترميم والتجارة الداخلية، تضم اقتراحاً بين مضامينها بتحديد تطبيق مبادرة إعفاء الذهب مع المصريين العائدين من الخارج من الجمارك والرسوم.

به، إذ تعد الموانئ بصفة عامة من أهم المرافق الحيوية للدول واقتصادياتها وأمنها القومي». وأكد الطيب أن نجاح البنك في تقديم تسهيلات بهذه القيمة «يعكس استعداده وقدرته على تمويل هذه الفئة من المشروعات الضخمة التي تسهم في مساندة الخطط التنموية للدولة والدفع بعجلة الإنتاج وتوفير المزيد من فرص العمل، ومن ثم المساهمة في تحقيق رؤية مصر 2030».

إستراتيجية واضحة من جانبه، قال الألفي: «انتهج البنك منذ عدة سنوات إستراتيجية واضحة المعالم لدعم وتمويل المشروعات الكبرى ومشروعات البنية التحتية والتخمينة المستدامة التي تدعم الدولة في خططها المستقبلية من أجل تحقيق التقدم والرخاء لكافة فئات الشعب المصري. ويعد قيام مصرفنا بتقديم هذا التمويل لشركة إيديكس نموذجاً واضحاً لهذه الإستراتيجية، في ظل الجدوى الاقتصادية الكبيرة لهذا المشروع الحيوي، حيث سيسهم في زيادة الطاقة الاستيعابية لميناء السخنة بمليون وستمئة ألف حاوية مكافئة سنوياً، ما سيضعه في مقدمة الموانئ البحرية بجمهورية مصر العربية».

وأفاد الألفي بأن تقديم البنك هذا التمويل الضخم يؤكد ثقته في مدى جدوى هذا المشروع وفي ميناء المنفذ التي تعد واحدة من أهم شركات المقاولات العاملة في مصر في هذا المجال، مشيراً إلى أن هذا التمويل في

وقع بنك الكويت الوطني - مصر، عقد تمويل مع شركة إيديكس (EDECs) بتمويل بموجبه الشركة تسهيلات ائتمانية قيمتها 93 مليون دولار، وذلك للمساهمة في تمويل أعمال البنية التحتية والفوقية لمحطة تداول الحاويات بميناء العين السخنة والمسندة إلى «إيديكس» من شركة البحر الأحمر لمحطات الحاويات.

وقع العقد رئيس قطاعات الأعمال في بنك الكويت الوطني - مصر، عمرو الألفي، ورئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة إيديكس، حسين الدسوقي، بحضور نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك ياسر الطيب، وعدد من أعضاء الإدارة العليا والتنفيذية في كل من البنك والشركة.

دعم خطط الدولة

وقال الطيب: «إن مشاركة البنك في تمويل هذا المشروع الضخم تأتي انطلاقاً من دور القطاع المصرفي المصري تجاه التنمية الاقتصادية للدولة المصرية، وفي إطار إستراتيجيته لدعم خطط الدولة في تمويل المشروعات القومية الكبرى، حيث تمثل الموانئ أحد أهم هذه المشروعات لما تسهم به في تنشيط ورواج حركة التجارة الخارجية للدولة المصرية والتأكيد على مكانتها كواحدة من أهم مناطق الدعم اللوجيستي على البحر الأحمر. كما لا يخفى الأثر الإيجابي لذلك على زيادة الناتج القومي للدولة وانتعاش الاقتصاد والارتفاع

مطالب بتمديد إعفاء ذهب المصريين بالخارج ... من الجمارك

القاهرة - من نعمات مجدي وصفاء محمد |

المعنية، للعودة إلى تطبيق مبادرة «إعفاء الذهب القادم مع المصريين العائدين من الخارج» من الجمارك. وذكرت الشعبة في بيان أمس، أنها اجتمعت وبحثت خطة التعامل مع توتر الأوضاع في الأسواق العالمية، والتي أثرت على السوق في مصر فضلاً عن تداعيات

في تحرك جديد يصب في مصلحة المصريين بالخارج، وبناء على مطالب تلقفتها شعبة الذهب والمجوهرات في غرفة التجارة المصرية، قررت الشعبة التقدم بمقترح إلى الجهات الحكومية

يعرضون فيديوهات «مفبركة» وبقيم منخفضة لاصطياد العربون

نصابون يروجون

لتأجير الشقق بأسعار... مغرية



(تصوير نايف العقلة)

شركات معروفة في مجال السمسرة العقارية واستخدام فيديوهات حقيقية لأشخاص يروجون لشقق في مناطق مختلفة من الكويت.

ولتلافي الوقوع في شرك هؤلاء المحتالين يتوجب على جميع الراغبين باستئجار العقار التعامل مباشرة مع الشركات العقارية الموثوقة في الكويت، أو ملاك العقار أنفسهم، والابتعاد عن الحسابات المشبوهة، مع عدم القيام بدفع عربون لأي بطن إذا لم تتم معاينة الشقة على أرض الواقع والدفع للجهات المالكة والموثوقة فقط، مع ضرورة تسليم إيصال الدفع موقعة ومختومة لحماية حقوق الطرفين في حال المنازعات أمام الجهات القضائية.

الحيطة خطوات وإجراءات السلامة التي تضمن عدم وقوعهم ضحية لهؤلاء النصابين الذين يسعون لسحب أموالهم أو اختراق حساباتهم البنكية.

ويجس هؤلاء المحتالون لإضفاء الموثوقية على عملياتهم بانتحال أسماء

يتم تأجير هذه الشقق لأحد آخر وهنا يكمن الفخ، وفي المقابل يتم سحب «العربون» المبلغ المتفق عليه من رصيد الضحية.

وحذر بنك الكويت المركزي من التعامل مع الحسابات العقارية الوهمية، ناصحاً المستأجرين بضرورة توكي

السوق لمثيلاتها. ويقوم هؤلاء المحتالون بسرعة الفيديوهات من مواقع معروفة لتأجير الشقق في الكويت، إلا أنهم يقومون بإزالة الصوت عنها وتركيب أصوات أخرى باستخدام تقنيات متقدمة أو أنهم يسرقونها بالصوت الحقيقي المصورة به إلا أنهم وعند الوصول إلى الجزء الذي يقوم به السمسار بالحديث فيه عن السعر تهم الغطية عليه وعدم إيضاحه بينما يضع هؤلاء النصابون السعر (الذي يعتبر الأخص مقارنة بمثيلاتها) في «البايو» لتشجيع المهتمين للمساورة إلى اقتناص الفرصة وحجز الشقة عبر دفع عربون.

لكن على أرض الواقع لا

طرق للحماية من نصابي تأجير الشقق:

- التعامل مع الشركات العقارية الموثوقة.
- معاينة العقار على أرض الواقع.
- عدم دفع عربون عبر رابط لجهات مشبوهة.
- توقيع عقد الإيجار قبل دفع أي مبلغ.
- تسليم إيصال الدفع موقعة من المالك لحماية حقوق الطرفين.

خطوة تهدف إلى تعزيز استقراره المالي ودعم تطوره على المدى الطويل

تحالف مستثمرين كويتيين يستحوذ على نادي ميلتون كينز دونز

التحالف يمتلك 100% من النادي.. تشمل أصوله فندقاً وصالة كبيرة ومواقف سيارات وأصولاً عقارية

فهد الغانم:

اختيارنا وقع على النادي لما يمتلكه من بنية تحتية مميزة.. ومتحمسون لبدء الرحلة ملتزمون دعمه لتحقيق طموح الصعود إلى مراكز متقدمة في المسابقات الإنكليزية

حمد المرزوق:

ندرك أن الاستحواذ يمثل بداية جديدة وفرصة كبيرة لنادي ميلتون كينز دونز سنعمل بجد لتحقيق الطموح ودعم الفريق بكل السبل لضمان تطور المستوى الفني



فهد الغانم وبيتر ونكلمن خلال توقيع الاستحواذ على نادي ميلتون كينز دونز

فهد الغانم رئيساً لمجلس الإدارة.. وحمد المرزوق نائباً.. ومشعل المرزوق وكريم كرم عضوين الاستحواذ بداية جديدة للنادي.. والتوقعات تشير لمزيد من النجاح والتميز في المواسم المقبلة

أعلن تحالف مستثمرين كويتيين بقيادة رجل الأعمال علي الغانم عن استحواذهم الكامل على نادي ميلتون كينز دونز الإنكليزي، إذ تمت الصفقة الجمعة بحضور المستثمرين الكويتيين ومالك النادي السابق بيتر ونكلمن.

بداية جديدة

يملك التحالف 100% من النادي الإنكليزي، الذي تشمل أصوله فندق هيلتون ميلتون كينز وصالة كبيرة متعددة الاستخدام ومواقف سيارات وبعض الأصول العقارية الأخرى. تهدف هذه الخطوة إلى تعزيز الاستقرار المالي للنادي ودعم تطوره على المدى الطويل.

مجلس الإدارة

وقد تم تشكيل مجلس إدارة النادي كالتالي:

- فهد علي الغانم - رئيس مجلس الإدارة
- حمد عبدالمحسن المرزوق - نائب الرئيس
- مشعل جاسم المرزوق - عضواً
- كريم كرم - عضواً

في النصف الأول.. و7.26 فلوس ربحية السهم

«كامكو إنفست» تحقق 2.5 مليون دينار أرباحاً

فيصل صرخوه:

النمو يعكس متانة إستراتيجيتنا والتزامنا الراسخ تحسين جودة الإيرادات



أعلنت شركة كامكو إنفست عن بياناتها المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، حققت أرباحاً صافية بلغت 2.5 مليون دينار (ربحية السهم 7.26 فلوس) مقابل 102 ألف دينار في الفترة نفسها من عام 2023 (ربحية السهم 0.30 فلوس).

وأفادت الشركة بأن إجمالي الإيرادات ارتفع 50.7% لتصل إلى 12.9 مليون دينار (النصف الأول 2023: 8.5 ملايين دينار)، فيما ارتفعت الإيرادات من الرسوم والعمولات بنسبة 30.1% لتصل إلى 8.1 ملايين دينار (النصف الأول 2023: 6.2 ملايين دينار).

وأشارت إلى أن الأصول المدارة خلال النصف الأول نمت 7% لتصل إلى 15.9 مليار دولار في نهاية يونيو 2024، جراء الأموال الجديدة التي تم استقطابها في عدد من المنتجات والخدمات، بالإضافة إلى أداء المحافظ والصناديق. فقدواصلت صناديق الأسهم والمحافظ المدارة تحقيق أداء فاق أداء مؤشرات القياس الخاصة بها. فقد حافظ صندوق كامكو الإسلامي على صدارته كأفضل صناديق الأسهم الكويتية الإسلامية أداءً، محققاً 4.9% خلال الفترة. كما حافظ كل من صندوق كامكو الاستثماري وصندوق كامكو لمؤشر السوق الأول على موقعيهما ضمن أفضل صناديق الأسهم التقليدية أداءً بحلولهما في



الرؤية والأهداف التي وضعناها..

الاستثمارات الجديدة

صوك وسندات شركات وبنوك كويتية وسعودية وإماراتية بقيمة إجمالية بلغت 2.2 مليار دولار.

واستمرت شركة الأولى للوساطة المالية، ذراع الوساطة المالية، في تعزيز وضعها الاستثمارية في القطاع العقاري والملكية الخاصة والشركات الناشئة والمبتكرة. فقد تم توقيع اتفاقية شراكة مع سانتاندير لإدارة الأصول، كما تم تقديم المشورة للعملاء في عدد من الصفقات، منها شركة تعنى بالتجارة الإلكترونية، والتي من المتوقع إدراجها قريباً في السوق السعودي. وقد تمكن فريق الاستثمارات المصرية في النصف الأول من تنفيذ أحد أكبر عمليات الاستحواذ الإلزامي في قطاع التأمين في الكويت، والقيام بدور مدير الإصدار المشترك لخمسة إصدارات

ما زال تركيز فريق إدارة الاستثمارات الجديدة على دراسة عدد من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري والملكية الخاصة والشركات الناشئة والمبتكرة. فقد تم توقيع اتفاقية شراكة مع سانتاندير لإدارة الأصول، كما تم تقديم المشورة للعملاء في عدد من الصفقات، منها شركة تعنى بالتجارة الإلكترونية، والتي من المتوقع إدراجها قريباً في السوق السعودي. وقد تمكن فريق الاستثمارات المصرية في النصف الأول من تنفيذ أحد أكبر عمليات الاستحواذ الإلزامي في قطاع التأمين في الكويت، والقيام بدور مدير الإصدار المشترك لخمسة إصدارات

عن 6 أشهر

4 ملايين دينار أرباح «العقارات المتحدة»



مازن حوا: المؤشرات تعكس مواصلة الشركة في تحقيق نتائج إيجابية

التشغيلي في قطاعنا الرئيسية. وأضاف حوا: «تتمتع العقارات المتحدة بقدرة عالية على التكيف مع متغيرات سوق القطاع العقاري واتجاهاته، مما يضمن تحقيق قيمة مضافة لمساهميننا».

واختتم حوا بالإشارة إلى سعي الشركة ودورها في اقتناص الفرص العقارية والاستثمارية، بهدف تطوير أنشطتها وتوسعة مشاريعها، مع التركيز على تلبية احتياجات عملائنا ومتطلبات السوقين المحلي والإقليمي، وكل المجتمعات التي نقدم لها خدماتنا ومنتجاتنا.

أعلنت شركة العقارات المتحدة تحقيق صافي ربح بقيمة 4.01 ملايين دينار في النصف الأول من عام 2024، بالمقارنة مع 4.04 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم خلال النصف الأول من عام 2024، 3.08 فلوس، بالمقارنة مع 3.10 فلوس خلال الفترة نفسها من عام 2023.

وسجلت البيانات المالية لشركة العقارات المتحدة مبلغ 1.96 مليون دينار كصافي ربح من الربع الثاني من 2024، مقارنة بصافي ربح بلغ 2.01 مليون دينار عن الربع الثاني من عام 2023. كما بلغت الإيرادات المجمعة للربع الثاني 20.20 مليون دينار، بزيادة قدرها 3% عن 19.66 مليون دينار، تم تسجيلها عن الفترة نفسها من عام 2023. وبلغ إجمالي الربح للربع الثاني 7.57 ملايين دينار، بزيادة قدرها 33% عن 5.70 ملايين دينار سُجّلت في الفترة ذاتها من عام 2023.

وبلغ إجمالي حقوق المساهمين في الشركة 195.28 مليون دينار، بزيادة قدرها 5% عن 186.63 مليون دينار سُجّلت في نهاية عام 2023.

نتائج إيجابية

تعبيراً عن النتائج المالية نصف السنوية، قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة والرئيس التنفيذي للمجموعة، مازن عصام حوا: «إن مؤشرات النصف الأول من العام الحالي تعكس مواصلة الشركة في تحقيق نتائج إيجابية، مدعومة بكفاءة الأداء

bakertilly

وظيفة شاغرة

مدير علاقات عامة

- كويتي الجنسية

- خبرة لا تقل عن 10 سنوات في الاتصال والتواصل

مع الجهات الحكومية

الاتصال على:

هاتف نقال: 66660291

هاتف أرضي: 322، 1887799 داخلي

بريد الكتروني: careers@bakertilly.com.kw

الموقع الإلكتروني: www.bakertilly.com.kw

الذكير: «كميفك» تنمو بأرباحها 454%

الأمر الذي يعكس تطور أعمال الشركة وقدرتها على الاستفادة من الفرص المتاحة.

وبيّن أن إجمالي أصول الشركة نمت إلى 76.8 مليون دينار حتى 30 يونيو الماضي، فيما تشمل

الخطة المستقبلية للشركة تركيزاً على الأصول النوعية المدرة، حيث تعكف حالياً على بحث العديد من الفرص لاختيار المناسب منها.

ونذكر أن مواكبة تطورات الأسواق والبحث عن الفرص والتخلي عن الروتين ضمن العوامل التي تهتم بها الشركة حالياً، مشيراً إلى أن طبيعة مساهمي الشركات تهتم بتحديث الرؤى والعمل على معالجة أي ملاحظات، قد تحول دون انطلاق الكيانات المتخصصة على غرار «كميفك».

وفي السياق ذاته، أفاد الذكير بأن

إستراتيجيات الشركة وإدارتها، بما يؤكد درايتهما بديناميكيات الأسواق.

وتابع: إن «كميفك» تحرص على الاستغلال الأمثل لأدواتها ومقدراتها وأصولها، محلياً وخارجياً.

حيث إن إستراتيجيتها تركز على الاستثمارات المدرة واقتناص الفرص لتحقيق نمو مستدام، لافتاً إلى أن الاهتمام بالاستثمارات ذات العوائد والقدرة على استغلال الفرص، يضعان الشركة بموقع يواكب حجمها وريادتها لتحقيق أهدافها المالية وتعزيز ثقة المساهمين والعملاء فيها.

وأشار إلى أن الإيرادات التشغيلية، التي حققها «كميفك» خلال النصف الأول من عام 2024، سجلت زيادة بنسبة 159.1% لتصل إلى 6.26 ملايين دينار مقارنة بـ 2.41 مليون للفترة المقابلة من 2023،

أعلنت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كميفك)، تسجيل نمو بأرباحها للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2024 بنسبة 454% لتقفز إلى

2.72 مليون دينار، بربحية 12.39 فلوس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة تقدر بـ 769.28 ديناراً، بما يعادل 3.5 فلوس خسارة للسهم، سجلتها الشركة بالفترة

المقابلة من عام 2023. وأكد رئيس مجلس الإدارة في «كميفك»، حمد صالح الذكير، أن الشركة عمدت أخيراً إلى تطبيق خطة إستراتيجية مُعتمدة من قبل مجلس الإدارة لإجراء هيكلية إدارية، من شأنها وضع الشركة على المسار الصحيح الذي يلائم العمل، وبنائها وتعزيز مركزها المالي.

وقال: «إن ما حققته الشركة من نمو بأرباحها بلغ 454% يمثل قفزة نوعية في أدائها المالي، مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، إذ إن هذا الارتفاع الملحوظ يعكس تطوراً إيجابياً في