

المؤشر الكويتي		
السوق العام	السوق الأول	السوق الرئيسي
7.057	7.839	5.474

الدنار الكويتي	1 KD
£	2.641
€	3.001
\$	3.260

# اقتصاد

## 27.1 مليون دينار قيمة عقارات مزادات وزارة العدل في الربع الأول

بارتفاع 19.6 مليوناً بنسبة زيادة 7.7% عن القيمة الابتدائية

سند الشمري

عقدت وزارة العدل خلال الربع الأول من العام الحالي العديد من المزادات العقارية، تم من خلالها بيع عدد كبير من العقارات السكنية والاستثمارية، وكان النصيب الأكبر من المبيعات للعقارات السكنية. وبلغ إجمالي العقارات المباعة بقيمة 27.13 مليون دينار، بارتفاع نسبته 7.7 في المئة، وزيادة قدرها 19.6 مليون دينار، عن القيمة الابتدائية للعقارات البالغة 25.1 مليون دينار. وعند مقارنة تلك المزادات بالفترة المماثلة من العام 2022، نجد أنها كانت تبلغ 38.6 مليون دينار، مقارنة بالأسعار الابتدائية البالغة 28.04 مليون دينار، بنمو كبير نسبته 37.8

في المئة، ومن الملاحظ أن نسبة النمو في مزادات العدل خلال الربع الأول تطاوت عن الفترة ذاتها من العام الماضي. وأصبحت المزادات التي تقبها وزارة العدل تشهد إقبالاً ملحوظاً من المواطنين الراغبين في الاستثمار أو السكن، وتقف وراء ذلك الإقبال أسباب عديدة منها تهاقم الأزمة الإسكانية وتميز بعض العقارات المطروحة للبيع، وفيما يخص شهر مارس بلغ إجمالي قيمة العقارات المباعة 11.8 مليون دينار، بنمو نسبته 10.1 في المئة، عن السعر الابتدائي البالغ 10.7 ملايين دينار. وتم بيع 15 عقاراً سكنياً بإجمالي

8.8 ملايين دينار، مقارنة بـ 7.9 ملايين دينار، أي بارتفاع نسبته 11.6 في المئة، فيما تم بيع 3 عقارات استثمارية بسعر 2.95 مليون دينار، بارتفاع نسبته 5.9 في المئة عن السعر الابتدائي البالغ 2.7 مليون دينار. ومن أبرز العقارات السكنية التي تم بيعها خلال شهر مارس بيت في منطقة صباح الأحمد مساحته 600 متر مربع بسعر 311 ألف دينار، بزيادة نسبتها 35.2 في المئة عن السعر الابتدائي البالغ 230 ألفاً، كما تم بيع منزل في منطقة جابر الأحمد مساحته 400 متر مربع بسعر 440 ألفاً، بارتفاع نسبته 37.5 في المئة. أيضاً تم بيع بيت في منطقة

صباح الناصر مساحته 600 متر بسعر 555 ألف دينار، بزيادة قدرها 105 آلاف عن السعر الابتدائي البالغ 450 ألفاً، ونسبة 23.3 في المئة، كما تم بيع في منطقة عبدالله المبارك بسعر 440 ألفاً، بنسبة زيادة 22.2 في المئة. وتشترط وزارة العدل للمشاركة في المزاد سداد خمس ثمن العقار على الأقل بموجب شيك مصدق أو بموجب خطاب بنكي لمصلحة إدارة التنفيذ بوزارة العدل، ويجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد، بالإضافة إلى المصروفات ورسوم التسجيل.

أوقفت الهيئة العامة للصناعة معاملات المنشآت الصناعية التي لم تقم بتعبئة استثمار المسح الصناعي، حيث تم البدء بالمسح الفعلي، بعد اعتماد الاستثمار بصورتها النهائية وإرسالها إلى جميع المنشآت الصناعية، بنسبة أنجاز بلغت 37 بالمئة للاستثمارات المقبولة. وكشفت مصادر لـ «الجريدة» أن الهيئة باشرت في مشروع المسح الميداني للقطاع الصناعي، مبيئة أن هناك عقوبات تنتظر المنشآت المخالفة، كما تسعى إلى تعديل القطاعات الصناعية للمنشآت الصناعية في نظام الإجراءات الصناعية حسب التصنيف الموحد للأنشطة الاقتصادية بدول مجلس التعاون. يُذكر أن الهيئة العامة للصناعة أصدرت، بداية العام

### «الصناعة» توقف معاملات منشآت غير متعاونة في المسح الميداني

جراح الناصر

الحالي، نحو 66 منشأة صناعية، بضرورة تعبئة استثمار المسح الصناعي وأستكمال بياناتها الواردة بالمسح الميداني خلال أسبوعين، حيث وقعت جزاءات إدارية، وأبلغت أنه في حال عدم الالتزام بتعبئة واستكمال البيانات الواردة باستثمار المسح الصناعي، فسيتم اتخاذ إجراءات أشد، وفقاً للقواعد المعمول بها بهذا الشأن، كما أصدرت الهيئة كشفاً بالمنشآت الصناعية غير المتعاونة بمشروع المسح الميداني للقطاع الصناعي لعام 2022، حيث خالفت بذلك قانون الصناعة ولائحته التنفيذية وقانون التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون.

## ارتفاع السوق الأول... والسيولة 51 مليون دينار

- نمو أسهم قطاع البنوك و«هيومن سوفت» خفف تداعيات إعلان «أجيليتي» عدم توزيع أرباح سنوية
- بداية إيجابية انتهت إلى جني أرباح كبير وتقلص المكاسب بصورة واضحة



بنشاط وسيولة كبيرة مركزة على سهمي بيتك وأجيليتي والذين استحوذوا على نسبة تجاوزت 55 في المئة من إجمالي السيولة جاء خلفهما سهم «الوطني» وبيتك بوبيان وكان ذلك متباينين في الأداء. وتراجع بنهاية الجلسة سهم زين واستثمارات والتجارية بينما ربح إضافة إلى بيتك ووطني أسهم عقارات الكويت وعاين وبنك الخليج والبورصة وخسرت أسهم وطنية عقارية والبنك الأهلي وأبقا من أسهم السوق الرئيسي لتؤثر بأداء مؤشر السوق الرئيسي وتنتهي الجلسة بانتظار مواقيت استحقاق أرباح بقية الأسهم القيادية. خليجياً، تباين أداء مؤشرات الأسواق المالية بدول مجلس التعاون الخليجي حيث ربح مؤشرا السعودية والكويت وكان السعودي قد حقق نموا أكبر اقرب من 1 في المئة بينما تراجع مؤشرات قطر وعمان بحوالي 1 في المئة واستقر البحريني على خسارة محدودة وكانت أسعار النفط قد استقرت حول 79 دولارا للبرميل خلال تعاملات الجمعة الماضي.

وسجل خسارة واضحة بلغت نسبة 0.48 في المئة أي نقطة ليقفل على مستوى 5474.16 نقطة بسيولة جيدة نسبياً بلغت 4.7 ملايين دينار تداولت 55.4 مليون سهم عبر 2583 صفقة، وتم تداول 86 سهماً ربح منها 38 وخسر مثلها واستقر 10 دون تغير.

«أجيليتي» يتراجع

بدأت تعاملات بورصة الكويت أمس، وفي بداية تعاملات الربع الثاني على وقع خبر إعلان أجيليتي بعدم توزيع أرباح وهي من أكبر الشركات المدرجة، والتي أقرت سابقة توزيع 20 فلساً لثلاثة أعوام قادمة، مما سبب قلقاً كبيراً في السوق وتراجع السهم بداية الجلسة، وأوقف في فاصل تداول بعد خسارته 5 في المئة. وعوضت الأسهم القيادية خصوصاً بيتك ووطني هذا التراجع وانضم إليها سهما بنك بوبيان وزين منتصف الجلسة ليخففا وقع خسارة أجيليتي ووطنية عقارية بنسب فاقت 6 في المئة، وسارت الجلسة متسارعة

عليه العنزي

تباين أداء مؤشرات بورصة الكويت الرئيسية في أول جلسات الأسبوع والجلسة الأولى في الربع الثاني من هذا العام، وربح مؤشر السوق العام نسبة 0.10 في المئة أي 6.75 نقاط ليقفل على مستوى 7057.51 نقطة بسيولة كبيرة كانت 50.9 مليون دينار تداولت 155.6 مليون سهم عبر 8699 صفقة، وتم تداول 117 سهماً ربح منها 52 وخسر 50 بينما استقر 15 دون تغير. وكان الدعم من أسهم قطاع البنوك وذات التوزيعات السنوية التي سيحل موعد أحقيتها خلال هذا الأسبوع لتدعم مؤشر السوق الأول ويربح نسبة 0.23 في المئة أي 17.73 نقطة ليقفل على مستوى 7839.47 نقطة بسيولة كبيرة بلغت 46.2 مليون دينار تداولت 100.2 مليون سهم عبر 6116 صفقة، وتم تداول 31 سهماً هي مكونات السوق الأول ربح منها 14 وخسر 12 بينما استقر 5 دون تغير. تراجع مؤشر السوق الرئيسي بالمقابل، تراجع مؤشر السوق الرئيسي

## أخبار الشركات

### «آسيا» توقع عقد اندماج فنادق «دويت الهند»

وقعت شركة آسيا كابيتال الاستثمارية مشروع عقد الاندماج المشروط لفنادق «دويت الهند» (استثمارات غير مباشرة لشركة آسيا في فنادق بالهند) بهدف تنفيذ اكتتاب عام في المستقبل القريب وإدراج الكيان الجديد في بورصة الهند.

وتوقعت الشركة الانتهاء من إدراج الكيان الجيد في بورصة الهند في غضون 12 شهراً.

### زميلة لـ «متحدة» توقع عقود تسهيلات بـ 120 مليون دينار

أعلنت شركة العقارات المتحدة، قيام شركة ميناء هومز العقارية - شركة زميلة ومملوكة بنسبة 40.42% - توقع عقود تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية. وأشارت إلى أن إجمالي قيمة التسهيلات يقدر بـ 120 مليون دينار، ووقعت بغرض تسوية وتمويل قرض بالدينار مع أحد البنوك المحلية الأخرى بشروط وأحكام أفضل. وأوضحت أن هناك أثراً إيجابياً لحصول الشركة الزميلة على تمديد فترة استحقاق الدين، وتخفيض في التكاليف التمويلية، وتحسين الضمانات المقيدة.

### «الخليج للتأمين» توقع اتفاقية للاستحواذ على شركة تأمين في مصر

وقعت شركة الخليج للتأمين اتفاقية مع شركة «إيه أي جي إم إيه» ليتمد القابضة؛ للاستحواذ على حصة ملكيتها في شركة إيه أي جي إيجيبت للتأمين بمصر، والتي تبلغ 95.02% من إجمالي أسهم الشركة. وقالت الشركة، إن المجموعة حصلت على الموافقات التنظيمية في الدولة محل الاستحواذ للبدء في إجراءات تنفيذ عرض شراء حتى عدد 1.2 مليون سهم؛ وهو ما يمثل 100% من الأسهم المصدرة لشركة

### «تنظيف» تتكبد 3.36 ملايين دينار

تكبدت الشركة الوطنية للتنظيف خسائر قدرها 3.36 ملايين دينار بواقع 14.54 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقابل تسجيلها خسائر بقيمة 2.17 مليون دينار، بما يعادل 9.4 فلساً للسهم في العام 2021.

### «مركز سلطان» تربح 2.46 مليون دينار

ربحت شركة مركز سلطان للمواد الغذائية 2.46 مليون دينار بواقع 8.82 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتحقيقها أرباحاً بقيمة 36.97 مليون دينار، بما يعادل 131.44 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «عربي القابضة» تخسر 7.53 ملايين دينار

خسرت شركة مجموعة عربي القابضة 7.53 ملايين دينار بواقع 45.31 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتسجيلها خسائر بقيمة 470.27 مليون دينار، بما يعادل 33.07 فلساً للسهم عام 2021.

### «كفيك» تحقق 445.28 ألف دينار

حققت شركة كفيك للاستثمار أرباحاً قدرها 445.28 ألف دينار بواقع 1.4 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقابل تحقيقها أرباحاً بقيمة 470.27 ألفاً، بما يعادل 1.5 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### 16.76 ألف دينار أرباح «مدار»

قالت شركة المدار للاستثمار، إنها حققت أرباحاً بقيمة 16.76 ألف دينار بواقع 0.078 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتحقيقها أرباحاً بقيمة 2.49 ألفاً بما يعادل 0.01 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «ثريا» تكسب 402.7 ألف دينار

ذكرت شركة دار الثريا العقارية أنها حققت أرباحاً بقيمة 402.7 ألف دينار بواقع 2.75 فلساً للسهم خلال العام 2022، مقارنة بتحقيقها أرباحاً بقيمة 882.17 ألفاً بما يعادل 6.02 فلساً للسهم خلال العام 2021.

### 377.39 ألف دينار أرباح «منازل»

أفادت شركة منازل القابضة بأنها حققت أرباحاً بقيمة 377.39 ألف دينار بواقع 0.88 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقابل تحقيقها أرباحاً بقيمة 1.17 مليون، بما يعادل 2.72 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «متحدة» تربح 3.38 ملايين دينار

بلغت أرباح شركة العقارات المتحدة 3.38 ملايين دينار بواقع 3.34 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتسجيلها خسائر بقيمة 4.96 ملايين دينار، بما يعادل 4.62 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### 908.3 آلاف دينار خسائر «آن»

أشارت شركة آن ديجيتال سيرفيس القابضة إلى أنها سجلت خسائر بقيمة 908.37 آلاف دينار، بواقع 1.04 فلساً للسهم خلال العام 2022، مقابل تسجيلها خسائر بقيمة 14.6 مليون دينار بما يعادل 16.74 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «المعدات» تخسر 470.9 ألف دينار

خسرت شركة المعدات القابضة 470.99 ألف دينار بواقع 5.89 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقابل تسجيلها خسائر بقيمة 714.866 ألف دينار، بما يعادل 8.94 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «ياكو» تتكبد 1.58 مليون دينار

بلغت خسائر شركة ياكو الطبية 1.58 مليون دينار بواقع 100 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتسجيلها خسائر بقيمة 1.84 مليون دينار، بما يعادل 107.71 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «جيد» تكسب 2.14 مليون دينار

أفادت شركة جيد القابضة بتحقيقها مكاسب قدرها 2.14 مليون دينار بواقع 11.66 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتسجيلها خسائر بقيمة 5.77 ملايين دينار بما يعادل 23.03 فلساً للسهم خلال العام الماضي.

### «المصالح» 788.8 ألف دينار خسائر

أشارت شركة المصالح العقارية إلى تسجيلها خسائر بقيمة 788.87 ألف دينار بواقع 3.35 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتسجيلها خسائر بقيمة 2.71 مليون دينار بما يعادل 11.51 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «تعمير» تخسر 1.5 مليون دينار

سجلت شركة التعمير للاستثمار العقاري خسائر بقيمة 1.5 مليون دينار، بواقع 6.72 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتسجيلها خسائر بقيمة 71.38 ألف دينار بما يعادل 0.31 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### 108.14 آلاف دينار خسائر «اكتتاب»

قالت شركة اكتتاب القابضة إنها سجلت خسائر بقيمة 108.14 ألف دينار بما يعادل 0.34 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقابل تسجيلها خسائر بقيمة 1.9 مليون دينار بما يعادل 5.98 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «التقدم» تسدد 20 مليون دينار

قامت شركة التقدم التكنولوجي بسداد كامل مبلغ المديونية المستحقة لمصلحة أحد البنوك المحلية بقيمة 20 مليون دينار.

### إيقاف 5 شركات لحين الإفصاح عن البيانات المالية

أكدت بورصة الكويت وقف التداول في أسهم الشركات التالية اعتباراً من أمس لحين الإفصاح عن البيانات المالية تطبيقاً للفقرة رقم 2 من المادة (1-16) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج): شركة رمال الكويت العقارية (موقوفة)، وشركة أسيكو للصناعات (موقوفة)، وشركة الصلخ التجاري (موقوفة)، وشركة الخليج للاستثمار البترولي، وشركة النخيل للانتاج الزراعي.

### «إيفا» تربح 1.4 مليون دينار

ذكرت شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (إيفا) أنها حققت أرباحاً بقيمة 1.4 مليون دينار بواقع 5.63 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقابل تحقيقها أرباحاً بقيمة 635.22 ألفاً، بما يعادل 2.55 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «الأولى» تتكبد 22.5 مليون دينار

تكبدت شركة الأولى للاستثمار خسائر بقيمة 22.52 مليون دينار، بواقع 50.5 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتسجيلها خسائر بقيمة 1.14 مليون دينار بما يعادل 2.56 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### 1.04 مليون دينار أرباح «كميفك»

بلغت أرباح شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كميفك) 1.04 مليون دينار بواقع 4.7 فلساً للسهم خلال عام 2022، مقارنة بتحقيقها أرباحاً بقيمة 3.1 ملايين دينار بما يعادل 13.5 فلساً للسهم خلال عام 2021.

### «الكويت» تسدد 1.14 مليون دينار

قامت شركة الكويت للتأمين بسداد كامل مبلغ المديونية المستحقة لمصلحة أحد البنوك المحلية بقيمة 1.14 مليون دينار.