

ارتفعت 5.6% خلال سنة لتصل إلى 96 ألف طلب

تراكم الطلبات الإسكانية مستمر.. بلا حلول

حصص المطيري

تواصل الطلبات الإسكانية القائمة بالارتفاع، إذ تشير الاحصاءات الى وصولها مع نهاية شهر مارس الماضي إلى 96 ألف طلب إسكاني، بزيادة بلغت 5.6% عن مارس 2023، حيث كانت تبلغ نحو 90.9 ألف طلب إسكاني.

القطاع الخاص، الأمر الذي سيسهم في تقليل التكلفة على الدولة. وأكدوا ضرورة أن يكون هناك بدائل متاحة للتمويل بجانب بنك الائتمان، مثل التمويل العقاري والرهن العقاري، ليظل بنك الائتمان خياراً يوضع للمواطن ليختار ما بين أن ينتظر طويلاً حتى توزع المؤسسة العامة للرعاية السكنية الأراضي أو يأخذ خيار الرهن العقاري أو حتى التمويل العقاري ويقل فترة انتظاره للحصول على منزل.

وخلال السنوات القليلة الماضية، تقدم العديد من المختصين والعقاريين بالكثير من المقترحات والحلول لتقليل فترة انتظار المواطنين لبيت العمر، إلا أن هذه المقترحات مازالت في مرحلة الدراسة ولم يتم اتخاذ قرار بشأنها.

وبهذا الصدد، شارك العقاريون آراءهم عبر **القيس**، واتفقوا على أن حل الأزمة الإسكانية يكون عبر تحرير الأراضي، وتجهيزها بمشاركة

بداية، دعا الرئيس التنفيذي لشركة المباني وليد الشريعان الى ضرورة تحرير الأراضي، وعدم احتكارها من الدولة.

وقال: المطلوب اليوم، تحرير الأراضي من محافظة الدولة، لكي تسهم الشركات العقارية الكبيرة بتطوير هذه الأراضي لمشاريع سكنية شريطة إنشاء البنية التحتية وبيعها خلال فترة معينة ومحددة، لافتاً الى ان الشركات العقارية في دول الخليج الاخرى تعطى مهلة كبيرة للبناء وذلك تماشياً مع خطة واضحة للتطوير موضوعة مع الدولة. وأشار الشريعان الى ان قرار تحرير الأراضي ليس صعباً ولكنه بحاجة لمخطط هيكلي واضح يتفق عليه من قِبل المجلس البلدي ومجلس الوزراء بالاستعانة بالمستشارين المحليين؛ لانهم الأكثر دراية بالأوضاع والبيئة المحلية، وأن تكون هذه الخطة واضحة وثابتة المعالم لا تتغير مع تغير الوزراء.

وتابع: عندما كان بإمكان الشركات شراء وبناء المنازل كالكسائم في مناطق جنوب السرة والفنيطيس وأبو الحصانية وقرطبة، كانت لا تحترق تلك الأعمال، بل كان يقصر مهامها على بناء هذه الأراضي لمدة قصيرة ومن ثم يتم بيعها من غير مهلة. لكنه بعد أن تم منع الشركات من شراء الأراضي، لجأ بعض الأفراد إلى شراء واحتكار الأراضي مما أدى إلى ارتفاع الأسعار.

وأضاف الشريعان ان الاتجاه نحو السكن العمودي قد يكون كجزء من الخطة الإسكانية، ولكن الكويت تمتلك الكثير من الأراضي، حيث ما تم استغلاله لا يتعدى 7% فقط من مساحة الدولة ككل.

المشكلة الإسكانية

من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة الأركان العالمية العقاري خالد المشعان: إن مشكلة زيادة الطلبات الإسكانية هي مشكلة البلد الأبدية، وستظل مشكلة حتى يحين التعامل معها بشكل جدي، لافتاً الى أنه في أي مجتمع نام هناك حاجة دائمة للسكن الإضافي كون الوجود لن يفي بالطلب.

وأوضح ان حجم العرض الموجود والذي يتم تقديمه من جهة واحدة ممثلة بالهيئة العامة للإسكان لا يوفر العدد الكافي لاستيعاب الطلب،

وليد الشريعان:

لا بد من تحرير الأراضي ومساهمة الشركات العقارية في تطويرها

الكويت تمتلك الكثير من الأراضي.. فما جرى استغلاله لا يتعدى 7% فقط من مساحتها

لذلك تصبح الأعداد تراكمية. ولتوفير العرض الكافي مقابل الطلب يتوجب على الهيئة مشاركة القطاع الخاص للوصول إلى العدد الكافي من الوحدات السكنية بمختلف أنواعها لاستيعاب الطلبات التراكمية. وتابع: لا يخفى على إحدى محاولات الهيئة العديدة في الشركة مع القطاع الخاص وأخرها في منطقة جابر الأحمد، والتي توقفت في نهاية المطاف عند الفتوى والتشريع لأسباب كان بالإمكان تداركها. وأضاف: الحلول موجودة للمشكلة الإسكانية التي تواجه تحديات كثيرة، ولكن نفتقر للإدارة.

زيادة الطلبات

بدوره، قال رئيس مجلس إدارة اتحاد العقاريين إبراهيم العوضي بحسب آخر إحصاءات صادرة من المؤسسة العامة للرعاية السكنية، فقد بلغ حجم الطلبات للرعاية السكنية نحو 95 ألف طلب في عام

إبراهيم العوضي:

الكويت تحتاج 3 مدن سكنية بحجم المطلاع لتوفي الطلبات المتركمة

ضرورة إتاحة بدائل أخرى للمواطنين للتمويل.. مثل التمويل العقاري أو الرهن العقاري

خالد المشعان:

مشكلة زيادة الطلبات الإسكانية أبدية.. إن لم يتم التعامل معها بجدية

هناك حلول للمشكلة الإسكانية التي تواجه العديد من التحديات.. لكننا نفتقر للإدارة

بمقدور المؤسسة العامة للرعاية السكنية توفيره سواء من الناحية الفنية أو المالية. وتابع: اليوم لا أراضي ومنازل تقع ضمن قدرة المواطن الشرائية، بالتالي جميع المواطنين بمن فيهم المقتدر يتجهون للمؤسسة العامة للرعاية السكنية، لذلك لو كانت أسعار الأراضي والمنازل مقبولة لن ترى المواطنين بكثرة أمام أبواب «الرعاية السكنية».

وقال هناك الكثير من الحلول، منها أتية على سبيل المثال قانون الوكالة العقارية وقانون أراضي الفضاء وقانون المدن الإسكانية، إلا أن الحل الأهم هو تحرير أكبر قدر من الأراضي الصالحة للسكن وتجهيز البنية التحتية.

وأضاف: لا بد من إتاحة بدائل أخرى للتمويل بجانب بنك الائتمان، ويكون بنك الائتمان كخيار يوضع للمواطن مقابل خيارات أخرى لا بد أن تفعل، بحيث تتيح للمواطن الذي يرغب عن الانتظار فترات طويلة التمويل العقاري أو الرهن العقاري.

2023، وأنه وفق المعطيات على أرض الواقع، فالرقم طبيعي ومتوقع لأسباب عدة، لأن الحكومة والمسؤولين عن القطاع السكني والمؤسسة العامة للرعاية السكنية مازالوا ينتهجون الفلسفة نفسها في تناولهم لهذه القضية. وزاد: إن هذه الفلسفة عفا عليها الدهر، حيث إنها تعتمد على موارد الدولة المالية وعلى إمكانياتها الفنية في توفير المنتج السكني، بالتالي نلاحظ أن هناك زيادة في حجم الطلبات، كما ان عدد حالات الزواج في الكويت في ارتفاع، فقد بلغ عدد حالات الزواج في عام 2022 نحو 13 ألف حالة زواج، بينما متوسط ما وزع خلال السنوات الـ 5 الماضية لا يتجاوز 4 آلاف وحدة، بالتالي اليوم سنشهد تزايد في عدد الطلبات.

وبين أن المشكلة اليوم ليس في عدد الطلبات على السكن، بل عدد من بنى المنزل وسكن، عندما نتكلم عن 95 ألف طلب، ذلك بين إننا بحاجة لـ 3 مدن سكنية بحجم المطلاع لتوفي هذه الطلبات، وهذا أمر لن يكون



إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

لمساهمي شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع

يسر مجلس إدارة شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الإثنين الموافق 13 مايو 2024 وذلك في مقر الشركة في منطقة القبلة - شارع الخليج العربي - برج خالد - مقابل قصر السيف- الدور 6 وذلك لمناقشة البنود التالية:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
- مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي السيد/ بدر عادل العبد الجادر - مكتب العبيان والعصيمي وشركاهم (ارنست ويونغ) - عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
- تلاوة كل من تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 واعتمادها والمصادقة عليها.
- استعراض أية مخالفات رصدتها الجهة / الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات ونتاج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة، وذلك بما لا يتعارض مع القوانين المعمول بها والضوابط الرقابية التنظيمية التي تصدرها الجهة / الجهات الرقابية المعنية بهذا الخصوص، ومناقشة ملاحظات ممثل الجهة الرقابية في حال حضوره.
- استعراض تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والموافقة عليه واعتماده وتفويض مجلس الإدارة في إجراء تعاملات مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- مناقشة تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 طبقاً لنص المادة (26) من النظام الأساسي للشركة والموافقة عليه واعتماده.
- مناقشة صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة من عدمه وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- مناقشة توزيع أرباح على السادة المساهمين من عدمه عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- مناقشة الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتعامل بأسهم الشركة (الخزينة) بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم (7) لعام 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- مناقشة تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية القادمة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024 مع مراعاة مدة التغيير اللازمة لمراقبي حسابات الشركة وتفويض مجلس الإدارة لتحديد اتعابه.

والله ولي التوفيق،،،

ملاحظات:

- يود مجلس الإدارة أن يسترعي عناية السادة المساهمين بأن الحضور والتصويت إما حضورياً أو عبر المشاركة الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات المتبعة لدى وكالة المقاصة على الموقع الإلكتروني eAGM/online.maqasa.com/ كما ويرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم مراجعة مقر الشركة لإستلام بطاقات الحضور - القبلة - شارع الخليج العربي - برج خالد - مقابل قصر السيف- الدور 2- هاتف 22255048 - 22255541 خلال أوقات العمل من الأحد إلى الخميس من الساعة 09:00 صباحاً إلى 02:00 بعد الظهر أو على البريد الإلكتروني customerservice@kmefic.com

- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية، سوف يتم تأجيل الاجتماع إلى يوم الإثنين الموافق 20 مايو 2024 بنفس الموعد والمكان، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيأ كان نسبة الحضور.

رئيس مجلس الإدارة

الصبية مناسبة

اشار الشريعان الى ان الكويت تمتلك العديد من المكاتب الهندسية المتخصصة القادرة على إفاة الحكومة بعمل مخطط هيكلي لمنطقة الصبية، فهذه المنطقة تفوق جميع مناطق الكويت من حيث الحجم، كما أنها متناسبة لان تكون مدينة إسكانية.

كبح أسعار الأراضي

اشار العوضي الى انه اذا تمكنت الدولة من توفير عدد كبير من الأراضي بنحو 200 ألف أرض تقريبا، فسيسهم هذا بشكل كبير في كبح ارتفاع أسعار الأراضي غير المعقول، موضحاً أنه على الدولة أن تتجه لطرق أخرى في تطوير مشاريعها من خلال إشراك القطاع الخاص المحلي والعالمي.

367 ألف طلب خلال 20 سنة قادمة

قال العوضي إن عدد الطلبات المتوقعة خلال السنوات الـ 20 المقبلة سيصل إلى حوالي 367 ألف طلب، موضحاً ان الدولة بتركيبتها السكانية تعتمد على قاعدة الهرم المقلوب، فأكثر عدد من المواطنين هم من فئة الشباب، وبالتالي مع مرور السنين سيرتفع عدد الطلبات بشكل كبير.

شركة جون الكويت للخدمات البحرية واللوجستية ش.م.ك.ع

فرصة تأجير

J.K. Logistics
K.S.C.C Joan Al-Kuwait
Marine Services and Logistics co.

تعلم شركة جون الكويت للخدمات البحرية واللوجستية ش.م.ك.ع

عن توفر فرص تأجير

كوفي شوب وسوق مركزي

بميناء رأس الأرض بالسالمية

الجدول التالي يوضح المساحة وجميع التفاصيل:-

م	النشاط التجاري	التفاصيل
1	كوفي شوب	• الطول 3.00 م، العرض 3.00 م
2	سوق مركزي	• الطول 6.33 م، العرض 4.00 م

الشروط المطلوبة للتقديم :-

1. أن يكون المتقدم شركة وطنية كويتية.
2. أن يتم تقديم الهيكل الوظيفي للشركة.
3. ألا يكون لدى المتقدم أقل من 3 أفرع.
4. تقديم ميزانيات أخر 3 سنوات.

تسليم المستندات المطلوبة أعلاه إلى:-

شركة جون الكويت للخدمات البحرية واللوجستية

ميناء رأس الأرض/ السالمية - قطعة 1 - شارع حمد المبارك

إيرادات الشركة في الربع الأول بلغت 87.4 مليون دينار

7% نمواً بأرباح «stc»... إلى 8.8 مليون دينار



من خلال تقديم أعلى جودة من الخدمات والمنتجات بما يتماشى مع متطلبات السوق.

أفضل الحلول

وبين الضراب أن التحول الاستراتيجي في أعمال الشركة الذي اتبعته «stc» السنوات السابقة انعكس على قدرتها في مواكبة أحدث التطورات العالمية من خلال تقديم خدمات الاتصالات الثابتة وتكنولوجيا المعلومات وتوفير أفضل الحلول المتكاملة المتعلقة بمجال الاتصالات والشبكات، إضافة إلى الحلول التقنية المتقدمة والخدمات الثابتة والنطاق العريض ونظم التكامل والخدمات السحابية وخدمات الجيل الخامس وإنترنت الأشياء وتحليل البيانات لعملائها من الأفراد والمؤسسات.

وأوضح أن «stc» تمكنت من خلال ارتكازها على شبكتها الأكثر تطوراً والاستفادة من خبرات شركاتها التابعة المتخصصة لتقديم خدمات الاتصالات الثابتة وتكنولوجيا المعلومات إلى التميز وتزويد قطاع الأعمال بالحلول الرقمية الشاملة المتكاملة والمبتكرة ذات الجودة العالية.

وفي ما يتعلق بالمسؤولية المجتمعية لـ «stc»، نوه الضراب إلى أن الربع الأول من هذا العام شهد تفعيل وتعزيز المبادرات التي تعتبر الركائز الأساسية لبرنامجنا للمسؤولية المجتمعية المتكامل والمستدام بالتعاون مع الجهات الحكومية، والجهات ذات النفع العام، ومؤسسات القطاع الخاص، حيث استهدفت هذه المبادرات احتياجات وقضايا مجتمعية مختارة بعناية وبما يتوافق مع قيم الشركة وإستراتيجيتها المؤسسية.

وأشار إلى أنه مع تطلع «stc» للمستقبل وتوجهها الاستراتيجي للاستدامة المؤسسية، ركز برنامج المسؤولية المجتمعية على تفعيل شراكات تنموية مستدامة ضمن سلسلة من المبادرات المختلفة التي تم إطلاقها تماشياً مع برنامج «stc» للاستدامة 2024 بعنوان «خطى صغيرة، لإنجازات كبيرة» والذي يهدف إلى زيادة الوعي وتبني ممارسات مستدامة طويلة المدى من شأنها أن تترك أثراً إيجابياً للأجيال القادمة.

معتز الضراب:

زيادة إيرادات قطاع العملاء السبب الرئيسي في تحقيق النمو

«stc» تتمتع بملاءة مالية قوية على مستوى شركات الاتصالات بالشرق الأوسط



معتز الضراب

على الصعيدين التقني والاستراتيجي متمثلة بتطبيق سلسلة مبادرات ابتكارية متعلقة بشبكة الجيل الخامس 5.5G إضافة إلى اتخاذ خطوات جديدة في هذا المجال متمثلة بتوقيع مذكرة التفاهم مع شركة هواوي لبناء شبكة خدمات لاسلكية ذكية لخدمات الجيل الخامس 5.5G وتقديم خدمات جديدة من شأنها دعم «stc» لقيادة الابتكار الرقمي.

ولفت إلى أن الربع الأول من هذا العام شهد تنفيذ «stc» لعدد من الشراكات لاجتذاب الشباب وتعزيز قطاع الأفراد

تحقيق تدفقات جديدة من الإيرادات. وذكر الضراب: «انطلاقاً من الركائز الأساسية لإستراتيجيتها المؤسسية (LEAD) للأعوام من 2023 إلى 2025، حرص «stc» باستمرار على دفع أعمالها إلى مجالات جديدة من النمو المستدام من خلال التركيز على تطوير بنيتها التحتية وتقديم أحدث الحلول التي يتم تصميمها خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائها الأفراد منهم والشركات.»

إنجازات عدة

وأضاف: «حققت «stc» إنجازات عدة

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية (stc) الرائدة في تمكين التحول الرقمي وتقديم خدمات ومنصات مبتكرة للعملاء في الكويت، نتائجها لفترة الأشهر الثلاثة الأولى من 2024، حيث بلغت إيراداتها 87.4 مليون دينار، بنمو 0.9% مقارنة مع 86.6 مليون في الفترة نفسها من العام السابق.

ووصلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء نمواً بنسبة 1.1% حيث بلغت 21.8 مليون دينار مقارنة مع 21.6 مليون في الفترة نفسها من العام السابق بدعم من ارتفاع إيرادات الشركة، فيما شهد صافي أرباحها نمواً بـ 7% ليبلغ 8.8 مليون (ربحية السهم 9 فلويس) مقارنة مع 8.2 (ربحية السهم 8 فلويس) خلال الفترة نفسها في 2023، فيما سجلت الموجودات 467.1 مليون، وحقوق المساهمين 217.8 مليون، وحققت القيمة الدفترية للسهم 218 فلساً، ووصلت قاعدة عملاء «stc» نحو 2.3 مليون عميل.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة المهندس معتز بن عبدالله الضراب: «السبب الرئيسي في تحقيق هذا النمو يعود إلى الزيادة في إيرادات قطاع العملاء التي تشكل 75% من إجمالي الإيرادات، في حين بلغت إيرادات قطاع الأعمال 25% من الإجمالي، نتيجة التوسع في نموذج أعمال الشركة وتطوير الخدمات الرقمية وتقديم الحلول التقنية المتكاملة للشركات في شتى المجالات، إضافة إلى تمتع الشركة بملاءة مالية قوية على مستوى شركات الاتصالات في الشرق الأوسط.»

وأضاف الضراب «شهد الربع الأول من 2024 إنجازات مالية وتشغيلية عدة لـ «stc» نتيجة الطلب المستمر والمتصاعد على خدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والحلول الرقمية لكل من قطاعي الأفراد والمؤسسات، حيث حرصت الشركة على اقتناص الفرص المتاحة التي من شأنها دعم أعمالها من خلال التوسع في نموذج أعمالها وإدارة عملياتها الداخلية بكفاءة عالية.»

كما كان للتوسع في خدمات «stc» الأثر الكبير في تعزيز مكانة الشركة كرائدة في مجال الاتصالات إلى جانب قدرتها على تعزيز الحصص السوقية في سوق شديدة التنافسية، وذلك من خلال

برامج مجتمعية تعزز التنمية

قال الضراب: «ستواصل «stc» تنفيذ برامج مجتمعية تهدف إلى تعزيز التنمية على المدى الطويل، مع التركيز على المجالات الرئيسية مثل التعليم، والاستدامة البيئية، والرياضة والصحة، وتمكين الشباب، وريادة الأعمال.»

وأشار: «انطلاقاً من أهمية الاستراتيجية المالية لـ «stc» في تخصيص مواردها فيما يصب بمصلحة الشركة للبقاء، في صدارة شركات الاتصالات وتلبية احتياجات العملاء وتقديم قيمة مضافة للمساهمين، حرص على المراجعة الدورية والتحديث المستمر لجميع العوامل التي قد تؤثر على الإستراتيجية المالية، حيث تواصل «stc» تنفيذ مشاريع إستراتيجية عدة بنجاح وبدعم من الحلول الرقمية التي تتماشى مع الأهداف الإستراتيجية والمالية للشركة من أجل تعزيز الكفاءة التشغيلية والممارسات الرقابية على العمليات، إضافة إلى تحقيق الامتياز في عمليات إدارة الخزينة.»

أرقام واتجاهات:

21.8 مليون الأرباح قبل الخصم

467.1 مليون موجودات

217.8 مليون حقوق المساهمين

9 فلويس ربحية السهم

218 فلساً القيمة الدفترية

2.3 مليون قاعدة العملاء

صافي الأرباح

8.8 مليون دينار كويتي +7.0%

يسر مجلس إدارة شركة الاتصالات الكويتية (stc) أن يعلن للسادة المساهمين أن الشركة حققت أرباحاً صافية بلغت 8.8 مليون دينار كويتي (ربحية السهم 9 فلويس) للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024.

الربع الأول 2024 إجمالي الإيرادات 87.4 مليون دينار كويتي +0.9%

31 مارس 2024 المشتركون 2.3 مليون -4.8%

الربع الأول 2024 الدخل قبل احتساب الفوائد والأرباح والاستهلاك والإطفاء 21.8 مليون دينار كويتي +1.1%

الربع الأول 2024 ربحية السهم 9 فلويس كويتي +7.0%

stc



إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

لمساهمي شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع

يسر مجلس إدارة شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الإثنين الموافق 13 مايو 2024 وذلك في مقر الشركة في منطقة القبلة - شارع الخليج العربي - برج خالد - مقابل قصر السيف- الدور 6 وذلك لمناقشة البنود التالية:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقبي الحسابات الخارجيين السيد/ بدر عادل العبد الجادر - مكتب العبدان والعصيمي وشركاهم (أرنست ويونغ) - عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
3. تلاوة كل من تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
4. مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 واعتمادها والمصادقة عليها.
5. استعراض أية مخالفات رصدتها الجهة / الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات وتنج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة، وذلك بما لا يتعارض مع القوانين المعمول بها والضوابط الرقابية التنظيمية التي تصدرها الجهة / الجهات الرقابية المعنية بهذا الخصوص، ومناقشة ملاحظات ممثل الجهة الرقابية في حال حضوره.
6. استعراض تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه واعتماده وتقويض مجلس الإدارة في إجراء تعاملات مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
7. مناقشة تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 طبقاً لنص المادة (26) من النظام الأساسي للشركة والموافق عليه واعتماده.
8. مناقشة صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من عدمه وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
9. مناقشة توزيع أرباح على السادة المساهمين من عدمه عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
10. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
11. مناقشة الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتعامل بأسهم الشركة (الخزينة) بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لنواد القانون رقم (7) لعام 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
12. مناقشة تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية القادمة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024 مع مراعاة مدة التغيير اللازمة لمراقبي حسابات الشركة وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.

والله ولي التوفيق،،،

ملاحظات:

- يود مجلس الإدارة أن يستعري عناية السادة المساهمين بأن الحضور والتصويت إما حضورياً أو عبر المشاركة الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات المتبعة لدى وكالة المقاصة على الموقع الإلكتروني <https://online.maqasa.com/eAGM> كما ويرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم مراجعة مقر الشركة لإستلام بطاقات الحضور - القبلة - شارع الخليج العربي - برج خالد - مقابل قصر السيف- الدور 2 - هاتف 22255048 - 22255541 خلال أوقات العمل من الأحد إلى الخميس من الساعة 09:00 صباحاً إلى 02:00 بعد الظهر أو على البريد الإلكتروني customerservice@kmeffic.com

- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية، سوف يتم تأجيل الاجتماع إلى يوم الإثنين الموافق 20 مايو 2024 بنفس الموعد والمكان، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً أي كان نسبة الحضور.

رئيس مجلس الإدارة