

## «ستاندرد أند بورز»: في 2024

## أداء تشغيلي ثابت للشركات العقارية الخليجية

أفادت وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الائتماني، بأن اسواق العقارات في مختلف اسواق الخليج تظهر نشاطا مختلفا، إلا أن أكثر من 85% من الشركات المصنفة لدى الوكالة تتمتع بنظرة مستقبلية مستقرة، ما يشير الى توقعاتها بأداء تشغيلي ثابت في 2024.

وقالت الوكالة في تقرير حديث: إن الجودة الائتمانية المستقرة لأغلبية الشركات العقارية الخليجية تتحقق بعد سنوات قليل متقلبة منذ الجائحة الا ان معظم تلك الشركات المصنفة لدينا شهدت فيما بعد انتعاشاً واستعادة الاوضاع الائتمانية الايجابية.

## حسام علم الدين

اضافت وكالة ستاندرد أند بورز في 2024 عادت معظم الشركات العقارية الخليجية المصنفة لدينا الى مستويات تصنيفاتها الائتمانية في 2019 او تجاوزته، وتملك نظرة ايجابية مستقرة لجميع الشركات العقارية الخليجية باستثناء شركة واحدة فقط. وأشارت الى ان الشركات العقارية الخليجية الاكبر حجماً (التي تتمتع بمزيج أعمال أكثر تنوعاً وخصماً أكبر من الإيرادات الأكثر استقراراً) تتمتع بمروراً أفضل نسبياً هذا العام، موضحة ان سوق العقارات في دبي على وجه الخصوص استفادت من الزيادات السريعة في أسعارها، إضافة الى زخم الاحجام منذ 2021، ما شكل دعماً للتعافي السريع للجودة الائتمانية للشركات العقارية في الامارة.

## فرص كبيرة

لفتت «ستاندرد أند بورز» الى فرص كبيرة أمام الشركات العقارية الخليجية، مع توقعات بنمو اقتصادي بـ 2% إلى 3% لاقتصادات الخليج هذا العام، مع نمو

## منطقة جابر العلي

ALHISBA.COM

القيمة التقديرية للعقار كما في فبراير 2024

KD 245,000

أرض فضاء 400 م<sup>2</sup>

شارع واحد - داخلي

Available on the App Store

GET IT ON Google Play



■ 85% من الشركات المصنفة تتمتع بنظرة مستقبلية مستقرة  
■ النمو السكاني وارتفاع النفط والمشاريع الحكومية.. عوامل داعمة  
■ احتمال انخفاض أسعار الفائدة سيحسن القدرة على تحمل التكاليف

## نقص المقاولين

## تأثير الفائدة

أفادت وكالة «ستاندرد أند بورز» بأن نقص العقارات في الرياض قد يؤدي الى استمرار الضغط المتصاعد على أسعارها، ما يمنع بعض المشترين للعقارات وسط ارتفاع معدلات الفائدة. كما ان فائض معروض العقارات في قطر سيؤدي الى ابطاء عمليات بناء العقارات الجديدة، مما سيؤثر في الاسعار. وأضافت: ان الشركات العقارية الخليجية قد تواجه هذا العام مخاطر تتمثل بنقص المقاولين في بعض دول الخليج، متطلبات أعمال أكثر صرامة والتي يمكن ان تشكل تكاليف إضافية، عقبات ادارية وتحديات فنية للمطورين. وختمت «ستاندرد أند بورز»: إن أزمة سيولة وفجوات تمويلية قد تحدث للشركات عقارية خليجية، في حال انخفاض الطلب الى ابعد من توقعاتنا الأساسية لهذا العام، ومن شأن ارتفاع تكاليف الفائدة أن يؤدي الى تفاقم أي سيناريو من هذا القبيل.

ورأت «ستاندرد أند بورز» ان احتمال انخفاض أسعار الفائدة اعتباراً من النصف الثاني 2024 سيحسن قدرة الشركات العقارية الخليجية على تحمل التكاليف ويمكن ان يدعم الطلب، لافتة الى ان عقارات دبي امامها فرصة تتمثل بتحسين الوضع المالي للمطورين العقاريين بسبب المبيعات المسبقة القياسية والتحصيل النقدي الاسرع.

## أبرز المخاطر

استعرضت الوكالة مخاطر عديدة تواجه شركات العقارات الخليجية هذا العام على الشكل التالي:

المخاطر الجيوسياسية  
معدلات التضخم العالمية  
المؤكدة على الاقتصادات العالمية والإقليمية

المخاطر التي قد تلحق  
بسلاسل التوريد العالمية

تباطؤ الاقتصاد  
العملي قد يضعف  
الطلب على العقارات  
من المشترين الأجانب

انخفاض أسعار  
النفط قد يؤدي لتراجع  
الطلب من المشترين  
الإقليميين على العقارات

زيادة معروض العقارات  
في دبي قد تؤدي إلى  
التحيز في ركود القطاع  
هذا العام.. كما أن انخفاضاً  
سريعاً في أراضي البناء  
للمطورين الأجانب في دبي  
قد يجعلهم يشترون اراضي  
جديدة بتكاليف مرتفعة

## جمعية الفحيحيل التعاونية



جمعية الفحيحيل التعاونية

## الاعلان الموحد لطرح الانشطة للاستثمار من قبل اصحاب

## المشروعات الصغيرة في الجمعيات التعاونية

تعلن جمعية الفحيحيل التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل اصحاب المشروعات الصغيرة في الجمعيات التعاونية بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (٧٢٢٩) والأنشطة كالتالي :-

م	الرقم الاي	موقع الفرع	المساحة	الايجار	الرخصة المطلوبة
١	١٨٠٥١٤٢٣	قطعة (٧) شارع الدبوس مبنى ٠٠٠٠ طابق ٠٠ محل رقم المنطقة الفحيحيل	٥٠٥	٥٠٠	مخبز فرن فطائر ومعجنات وحلويات
٢	٢١٧٣٩٣٩	قطعة (٢) شارع مطلق فهد الدرواني -مبنى ٠٠٠٠ طابق ١م منطقة الفحيحيل - محل رقم (١٤)	٢٩٥	٥٠٥	فطائر ومعجنات وحلويات
٣	٢٠٤٤٦٠٩٣	قطعة (٢) شارع مطلق فهد الدرواني - مبنى ٠٠٠٠ طابق ١م منطقة الفحيحيل - محل رقم (٥)	٤٨٠	٤٧٩	خباط ملابس الرجالية العربية وأقمشتها

## وذلك وفقاً للشروط التالية:

- تطبيق أحكام المرسوم بالقانون رقم (٢٤) لسنة ١٩٧٩ والمعدل بالقانون رقم (١١٨) لسنة ٢٠١٣ في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية ذات الصلة وخاصة القرار الوزاري رقم (٧٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن المشروعات الصغيرة والجمعيات التعاونية.
- أن يكون المتقدم مقيداً في السجل الوطني لدى الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
- أن تكون لدى المتقدم رخصة تجارية سارية المفعول مطابقة للنشاط المطروح ومضى على إصدارها سنة على الأقل من تاريخ التقديم.
- أن يقوم المبادر باستخراج براءة ذمة تفصيلية من الهيئة العامة للقوى العاملة بعدم وجود رموز على الرخصة المقدمة.
- أن يكون المبادر في تاريخ التقديم مستثمراً إجل أو قاطع بالجمعية أو لدى جمعية أخرى.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط المسلمة من الجمعية نظير رسم قدره (٥٠ د.ك) خمسون ديناراً كويتي فقط لاغير، غير قابلة للاسترجاع، وذلك اعتباراً من تاريخ ١٢/٣/٢٠٢٤ وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٤/١٠ صباحاً وحتى الساعة ٢:٠٠ ظهراً.
- توضع كراسة الشروط بعد تعبئة بياناتها بمظروف مغلق ويوضع مباشرة من قبل صاحب العمل مقدم العطاء في الصندوق المخصص لذلك بتاريخ ١٢/٣/٢٠٢٤ إلى تاريخ ١/٤/٢٠٢٤ خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة ٩ صباحاً حتى الساعة ٣ عصراً على أن يكتب على المظروف اسم الجمعية المعنية والنشاط المطلوب دون الإشارة إلى بيانات أخرى. ولا يعتد إلا بالمظروفات التي تحمل ختم مدقق الطلبات باتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية.
- على من وقعت عليه الترسية مراجعة إدارة الجمعية خلال ١٥ يوماً من تاريخ استلام الجمعية كتاب الترسية لاتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد مع الجمعية.
- على اصحاب العطاءات ضرورة الحضور أثناء إجتماع لجنة فض المظاريف باتحاد الجمعيات الكائن في المنطقة في حولي وذلك لتسهيل عملية القرعة في حال تم الاجتماع على حصولها، وفي حال عدم الحضور سيتم إجراء القرعة.

## على أن يقدم المبادر طالب الاستثمار المستندات التالية :-

- صورة البطاقة المدنية سارية.
- شهادة السجل الوطني من الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- براءة ذمة تفصيلية من الهيئة العامة للقوى العاملة بعدم وجود رموز.
- صورة من اعتماد التوقيع.
- شهادة من الجمعية عما اذا كان مقدم الطلب مساهماً بالجمعية التعاونية أو أحد الوالدين على الأقل عضويتهم عن سنه ميلادية كاملة وأن تكون إقامة المتقدم بنفس منطقة عمل الجمعية حسب البطاقة المدنية.
- تقديم شهادة ميلاد للمتقدم في حال تقديم الطلب عن أحد الوالدين كمساهمين في الجمعية.
- وصل شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط على أن تكون الكراسة عددها (٣) صفحات معبأة وموقعة ومختومة من قبل الجمعية وموقعة من المستثمر، علماً أن كراسة الشروط تتضمن اقرار وتعهد بعدم وجود أي محل أو قاطع للمستثمر لدى الجمعية أو أي جمعية أخرى في تاريخ التقديم، وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.

مع تحيات مجلس الادارة

## مع استمرار انتعاش مؤشرات البورصة

## أداء إيجابي للصناديق الاستثمارية في فبراير

بينما حققت الصناديق الكويتية الاسلامية عوائد ما بين 5.2% و8.4% منذ بداية العام الحالي، وعززت المكاسب الشهرية التي سجلتها البورصة خلال فبراير المكاسب المسجلة منذ بداية 2024، مما هيا بورصة الكويت لاحتلال المركز الأول كأفضل البورصات الخليجية نموًا في الأداء خلال شهر فبراير، إذ شهد مؤشر السوق الأول نمواً ملحوظاً تجاوز 9.1% منذ بداية العام وحتى نهاية تداولات امس (الاثنين).

السوق الرئيسي بنحو 1.9% وذلك بدعم من الأداء القوي لأسهم الشركات الكبرى، بينما ارتفع مؤشر السوق العام بنحو 2.4%، وارتفع كذلك مؤشر السوق الرئيسي 50 بنحو 0.6%، فيما انخفضت سيولة البورصة في فبراير مقارنة بشهر يناير بنسبة 20.9% لتبلغ 1.16 مليار دينار. وبالعودة إلى أداء الصناديق، وأصلت الصناديق الكويتية التقليدية المستثمرة في الأسهم المحلية زيادة عوائدها المسجلة منذ بداية العام إذ تراوحت ما بين 5.6% و9.8%،

## إبراهيم محمد

على الرغم من انخفاض معدلات السيولة، شهدت بورصة الكويت أداء إيجابياً خلال فبراير الماضي للشهر الرابع على التوالي، وانعكس ذلك إيجاباً على الصناديق الاستثمارية المستثمرة في الأسهم الكويتية، محققة عوائد تراوحت ما بين 0.1% و6.3%. وكان مؤشر «السوق الأول» قد ارتفع بنحو 2.5% ومؤشر

## أداء الصناديق الكويتية لشهر فبراير 2024

نوع الصندوق	الصندوق	مدير الصندوق	أداء الشهر	الأداء منذ بداية العام
صناديق كويتية تقليدية	صندوق كامكو الاستثماري	كامكو إنفست	2.08%	9.87%
	صندوق كامكو لمؤشر السوق الأول	كامكو إنفست	2.37%	8.93%
	صندوق موسم	الكويتية لتمويل و الاستثمار	0.88%	8.91%
صناديق كويتية تقليدية	صندوق المركز للاستثمار والتطوير	المركز المالي الكويتي	1.30%	8.90%
	صندوق الرؤية	الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - كميكف	2.40%	8.70%
	الصندوق الأهلي الكويتي	أهلبي كابيتال	1.66%	7.92%
صناديق كويتية إسلامية	صندوق الوطنية الاستثماري	الاستثمارات الوطنية	-0.28%	7.19%
	صندوق الوطني للأسهم الكويتية	الوطنني للاستثمار	0.91%	7.15%
	صندوق وقرة	وقرة للاستثمار الدولي	0.24%	7.15%
صناديق كويتية إسلامية	صندوق الراءد للاستثمار	الكويتية للاستثمار	1.07%	7.11%
	صندوق الساحل الاستثماري	الساحل للتنمية والإستثمار	0.53%	6.16%
	صندوق فرصة المالي	المركز المالي الكويتي	0.10%	5.60%
صناديق كويتية إسلامية	صندوق كامكو الإسلامي	كامكو إنفست	1.91%	8.41%
	صندوق الفجر	وقرة للاستثمار الدولي	1.85%	7.22%
	صندوق المركز الإسلامي	المركز المالي الكويتي	1.50%	7.10%
صناديق كويتية إسلامية	صندوق بيتك كابيتال للسوق الأول	بيتك كابيتال للاستثمار	1.92%	6.55%
	صندوق الكويت الاستثماري	الكويتية للاستثمار	2.01%	5.62%
	صندوق كاب كورب المحلي	كاب كورب للاستثمار	0.06%	5.23%

المصدر: كامكو إنفست

## دراسة جديدة لـ VISA:

## المدفوعات الرقمية تنعش إيرادات التجزئة في الكويت

استرداد الأموال، لكن حوالي 30% من التجار المشمولين بالاستطلاع والذين يقبلون الدفع نقداً فقط قالوا إن ذلك تسبب لهم بخسارة بعض عمليات البيع لأن العملاء في كثير من الأحيان لا يحملون النقود. ونتيجة لذلك، يخطط ما يقارب 66% من التجار الذين يقبلون الدفع نقداً فقط للاستثمار قريباً في تكنولوجيا الدفع الرقمي حتى يتمكنوا من تقديم تجربة دفع أفضل للمستهلكين.

ويتوقع حوالي 60% من التجار أن يؤدي استخدام الدفع الرقمي إلى زيادة عدد العملاء والإيرادات.

المدفوعات الرقمية تشكل الجزء الأكبر. وتظهر نتائج دراسة Visa أن استخدام المدفوعات الرقمية يعد أمراً جوهرياً لنمو الشركات الصغيرة، حيث أفاد 68% من تجار البيع بالتجزئة الذين يقبلون الدفع الرقمي بأن قبول الدفع من خلال البطاقات والمحافظ المحمولة يعد استثماراً رئيسياً ساهم بشكل كبير في نمو أعمالهم. وأفاد 70% من هؤلاء التجار أن معظم عملائهم يفضلون الدفع بواسطة البطاقات أو الهواتف المحمولة.

يرتبط الدفع النقدي بقلّة أخطاء الدفع وسهولة

كشفت شركة Visa، عن نتائج دراسة مستقلة بعنوان «نسبة قبول المدفوعات الرقمية» تستطلع مواقف التجار تجاه المدفوعات الرقمية وتأثير التجارة الرقمية على الشركات والأعمال الصغيرة في الكويت، أن 80% من تجار الكويت المشاركين في الاستطلاع أشاروا إلى زيادة الإيرادات وتنامي إقبال العملاء على المدفوعات الرقمية.

وبحسب الدراسة، تمثل المدفوعات الرقمية والنقدية أكثر من 95% من المدفوعات بين متاجر التجزئة الصغيرة التي تقبل المدفوعات الرقمية، ولكن



المؤشر الكويتي			الدينار الكويتي		
السوق العام	السوق الأول	السوق الرئيسي	1 KD		
7.440	8.159	6.081	£	€	\$
			2.535	2.976	3.256

# اقتصاد

## انتعاشة قوية للصناديق الاستثمارية منذ بداية 2024

### صندوق كامكو الاستثماري الأعلى أداءً بعائد 9.87% و«الإسلامي» 8.41%

محمد الإبراهيمي

أداء إيجابي مميز مع انتعاشة قوية حققها الصناديق الاستثمارية المحلية بأول شهرين من العام، حيث جاء في صدارة الصناديق المحلية الأعلى أداءً «كامكو الاستثماري» بعائد بلغ 9,87%.

حققت الصناديق الاستثمارية المحلية انتعاشة قوية وأداءً إيجابياً مميزاً من بداية العام وحتى نهاية فبراير الماضي، حيث حقق صندوق كامكو الاستثماري أعلى أداء على مستوى الصناديق المحلية بعائد بلغ 9.87 بالمائة، بينما حقق أقل صندوق للأسهم المحلية أداءً 5.6 بالمائة لمصلحة صندوق

وفي الاتجاه نفسه، حققت الصناديق الإسلامية أداءً مميزاً أيضاً، حيث تصدر صندوق كامكو الإسلامي أيضاً الأداء بعائد من بداية العام وحتى نهاية فبراير بلغ 8.41 بالمائة، فيما حقق «كاب كورب» 5.23 بالمائة الأخير في قائمة الصناديق الإسلامية.

وعلى مستوى كل الصناديق الكويتية بتتبعها، حقق نحو 30 صندوقاً أداءً إيجابياً؛ سواء على المستوى الخليجي التقليدي أو الإسلامي، فيما حقق صندوق واحد فقط خسارة من بداية العام هو

صندوق موارد للصناعة والخدمات النفطية، بخسارة من بداية العام وحتى نهاية فبراير بلغت 1.93 بالمائة، ويعود ذلك إلى ضيق قاعدة الخيارات الاستثمارية أمام الصندوق، حيث لا توجد قاعدة متنوعة من الشركات الصناعية أو النفطية التي يغطيها.

وإجمالاً؛ يشككي مديرو الصناديق من ضيق القاعدة التشغيلية الممتازة للسهم في السوق وجفاف نام للادوات الاستثمارية، حيث تنتهي فترة 5 سنوات في 19 الجاري على خصصة البورصة، ولم تشهد إطلاقاً عملياً أي أداة استثمارية

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

وكان يجب على الشركة، بعد أن تجاوزت حصيلة بيعها للسهم الثاني في المزاد مبلغ الدين المطلوب به، التوقف عن الاستمرار في البيع وعدم بيع السهم الثالث في المزاد، إلا أنها لم تقم بذلك. كما خالفت اللجنة شركة المجموعة المالية هيرمس إيغا للوساطة المالية وتم

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

وكان يجب على الشركة، بعد أن تجاوزت حصيلة بيعها للسهم الثاني في المزاد مبلغ الدين المطلوب به، التوقف عن الاستمرار في البيع وعدم بيع السهم الثالث في المزاد، إلا أنها لم تقم بذلك. كما خالفت اللجنة شركة المجموعة المالية هيرمس إيغا للوساطة المالية وتم

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

### أداء صناديق الأسهم لشهر فبراير 2024

نوع الصندوق	الصندوق	مدير الصندوق	أداء الشهر	الأداء منذ بداية العام
صناديق كويتية تقليدية	صندوق كامكو الاستثماري	كامكو إنفست	2.08%	9.87%
	صندوق كامكو لمؤشر السوق الأول	كامكو إنفست	2.37%	8.93%
	صندوق الوسم	الكويتية للتحويل و الاستثمار	0.88%	8.91%
	صندوق المركز للاستثمار والتطوير	المركز المالي الكويتي	1.30%	8.90%
	صندوق الرؤية	الكويت والشرق الاوسط للاستثمار المالي - كميفك	2.40%	8.70%
	الصندوق الاهلي الكويتي	اهلي كابيتال	1.66%	7.92%
	صندوق الوطنية الاستثماري	الاستثمارات الوطنية	-0.28%	7.19%
	صندوق وفره	وفره للاستثمار الدولي	0.24%	7.15%
	صندوق الرائد للاستثمار	الكويتية للاستثمار	1.07%	7.11%
	صندوق الساحل الاستثماري	الساحل للتنمية والإستثمار	0.53%	6.16%
صناديق كويتية إسلامية	صندوق فرصة المالي	المركز المالي الكويتي	0.10%	5.60%
	صندوق كامكو الإسلامي	كامكو إنفست	1.91%	8.41%
	صندوق الفجر	وفره للاستثمار الدولي	1.85%	7.22%
	صندوق المركز الإسلامي	المركز المالي الكويتي	1.50%	7.10%
	صندوق بيتك كابيتال للسوق الأول	بيتك كابيتال للاستثمار	1.92%	6.55%
	صندوق الكويت الاستثماري	الكويتية للاستثمار	2.01%	5.62%
	صندوق كاب كورب المحلي	كاب كورب للاستثمار	0.06%	5.23%
	الصندوق الاهلي الخليجي	اهلي كابيتال	5.44%	7.38%
	صندوق الزخم الخليجي	المركز المالي الكويتي	6.39%	6.47%
	صندوق مصارف الاستثماري	وفره للاستثمار الدولي	3.44%	5.21%
صناديق خليجية تقليدية	الصندوق الاستثماري للأسهم الخليجية	الوطني للاستثمار	4.47%	4.43%
	صندوق الدراج الاستثماري	الاستثمارات الوطنية	0.53%	6.04%
	صندوق بيتك كابيتال للأسهم الخليجية	بيتك كابيتال للاستثمار	4.20%	3.76%
	صندوق وفره الخليجي الإسلامي	وفره للاستثمار الدولي	4.99%	3.49%
	صندوق نور الإسلامي الخليجي	نور للإستثمار المالي	3.74%	2.90%
	صندوق بوبيان الأسهم المحلية والخليجية	بوبيان كابيتال للاستثمار	0.49%	1.51%
	صندوق المركز للعوائد الممتازة	المركز المالي الكويتي	0.98%	7.75%
	صندوق ثروة الاستثماري	ثروة للاستثمار	1.02%	6.16%
	صندوق الأثير للاتصالات	الكويتية للاستثمار	-1.82%	2.75%
	صندوق زاجل للخدمات والاتصالات	الاستثمارات الوطنية	5.35%	8.51%
صناديق عربية تقليدية	صندوق ثروة الإسلامي	ثروة للاستثمار	0.57%	5.54%
	صندوق موارد للصناعة والخدمات النفطية	الاستثمارات الوطنية	3.39%	-1.93%

## لجنة مخالفات البورصة تنبه «كفيك» و«هيرمس» و«الشرق للوساطة» لمخالفاتها كتاب القواعد فيما يخص عمليات التنفيذ الجبري

عيسى عبدالسلام

خالفت لجنة النظر في المخالفات ببورصة الكويت للأوراق المالية 3 شركات وساطة مالية، لأسباب تتعلق بعدم الالتزام بالتعليمات الواردة في كتاب قواعد البورصة.

وقالت مصادر مطلعة، لـ «الجريدة»، إن اللجنة نظرت في المخالفات المرصودة من الشركات المدرجة، وجرى تنبيه شركة كفيك للوساطة المالية بالتنبيه عن ارتكاب المخالفة، بسبب مخالفتها المادة رقم (4-7-12) من كتاب قواعد

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

عن ارتكاب المخالفة، وذلك بسبب مخالفتها المادة رقم (4-7-12) من كتاب قواعد البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثاني 29 أغسطس 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الدين المطلوب به، وكان يجب عليها بيع كمية من الأوراق المالية وفاء لقيمة الدين.

وتم تشكيل وتنظيم آلية عمل لجنة النظر في المخالفات بالبورصة، نفذاً لنص المادة 42 من القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، وتختص هذه اللجنة

بالنظر في المخالفات التي يرتكبها أحد أعضاء البورصة (الوسطاء، والشركات المدرجة، والصناديق) لقواعد أو لوائح العمل بالبورصة، ولا تختص بالنظر في المخالفات لأحكام قانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 أو لائحته التنفيذية وتعديلاتها.

ويحق لكل عضو من أعضاء البورصة صدر ضده قرار من هذه اللجنة التظلم منه خلال 15 يوماً من تاريخ إخطاره أمام مجلس التدابير بهيئة أسواق المال. ويتم تنفيذ قرارات التدابير الصادرة عن اللجنة بعد فوات مواعيد الطعن عليها

عن ارتكاب المخالفة، وذلك بسبب مخالفتها المادة رقم (4-7-12) من كتاب قواعد البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثاني 29 أغسطس 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الدين المطلوب به، وكان يجب عليها بيع كمية من الأوراق المالية وفاء لقيمة الدين.

وتم تشكيل وتنظيم آلية عمل لجنة النظر في المخالفات بالبورصة، نفذاً لنص المادة 42 من القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، وتختص هذه اللجنة

بالنظر في المخالفات التي يرتكبها أحد أعضاء البورصة (الوسطاء، والشركات المدرجة، والصناديق) لقواعد أو لوائح العمل بالبورصة، ولا تختص بالنظر في المخالفات لأحكام قانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 أو لائحته التنفيذية وتعديلاتها.

ويحق لكل عضو من أعضاء البورصة صدر ضده قرار من هذه اللجنة التظلم منه خلال 15 يوماً من تاريخ إخطاره أمام مجلس التدابير بهيئة أسواق المال. ويتم تنفيذ قرارات التدابير الصادرة عن اللجنة بعد فوات مواعيد الطعن عليها

تنبيهها بالتوقف عن المخالفة المرتكبة لمخالفاتها للمواد أرقام (9 و12-1) و(12-2) و(12-6) من كتاب قواعد البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليومين الأول والثاني 23 و24 أغسطس 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) بعرض ورقة مالية غير مدرجة من خلال نظام بيع أوراق مالية بسوق المزادات الإلكتروني، من دون أن تقوم بإدخال سعر الأساس لها.

وكذلك مخالفة شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية بالتنبيه عليها بالتوقف

عن ارتكاب المخالفة، وذلك بسبب مخالفتها المادة رقم (4-7-12) من كتاب قواعد البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

وكان يجب على الشركة، بعد أن تجاوزت حصيلة بيعها للسهم الثاني في المزاد مبلغ الدين المطلوب به، التوقف عن الاستمرار في البيع وعدم بيع السهم الثالث في المزاد، إلا أنها لم تقم بذلك. كما خالفت اللجنة شركة المجموعة المالية هيرمس إيغا للوساطة المالية وتم

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

وكان يجب على الشركة، بعد أن تجاوزت حصيلة بيعها للسهم الثاني في المزاد مبلغ الدين المطلوب به، التوقف عن الاستمرار في البيع وعدم بيع السهم الثالث في المزاد، إلا أنها لم تقم بذلك. كما خالفت اللجنة شركة المجموعة المالية هيرمس إيغا للوساطة المالية وتم

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

وكان يجب على الشركة، بعد أن تجاوزت حصيلة بيعها للسهم الثاني في المزاد مبلغ الدين المطلوب به، التوقف عن الاستمرار في البيع وعدم بيع السهم الثالث في المزاد، إلا أنها لم تقم بذلك. كما خالفت اللجنة شركة المجموعة المالية هيرمس إيغا للوساطة المالية وتم

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

وكان يجب على الشركة، بعد أن تجاوزت حصيلة بيعها للسهم الثاني في المزاد مبلغ الدين المطلوب به، التوقف عن الاستمرار في البيع وعدم بيع السهم الثالث في المزاد، إلا أنها لم تقم بذلك. كما خالفت اللجنة شركة المجموعة المالية هيرمس إيغا للوساطة المالية وتم

البورصة بشأن إجراءات بيع الأوراق المالية محل التنفيذ الجبري، حيث قامت في اليوم الثالث 27 سبتمبر 2023 لمزاد البيع لمصلحة حساب وزارة العدل (إدارة التنفيذ) ببيع أوراق مالية زادت على قيمة الذي المطلوب به.

وكان يجب على الشركة، بعد أن تجاوزت حصيلة بيعها للسهم الثاني في المزاد مبلغ الدين المطلوب به، التوقف عن الاستمرار في البيع وعدم بيع السهم الثالث في المزاد، إلا أنها لم تقم بذلك. كما خالفت اللجنة شركة المجموعة المالية هيرمس إيغا للوساطة المالية وتم

## أخبار الشركات

### «السفن» تحوز أقل الأسعار في مناقصة بـ 7,63 ملايين دينار

حازت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن على أقل الأسعار لممارسة خاصة بصيانة وإصلاح محركات mtu وتوريد وتركيب وضمان قطع الغيار اللازمة لها بقيمة 7.63 ملايين دينار لمصلحة الهيئة العامة لخفر السواحل بوزارة الداخلية.

### «وربت أ»: توزيع 10% نقداً و2% منحة

حققت شركة وربة للتأمين وإعادة التأمين أرباحاً بقيمة 7.09 ملايين دينار بواقع 29.44 فلساً للسهم خلال العام 2023، مقابل تحقيقها أرباحاً بقيمة 4.86 ملايين دينار بما يعادل 20.03 فلساً للسهم خلال العام 2022، وأوصى مجلس إدارتها بتوزيع 10 في المئة نقداً و2 في المئة أسهم منحة عن أداء العام الماضي.

### «بوبيان ب» تريح 10.91 ملايين دينار في 9 أشهر

بلغت أرباح شركة بوبيان للبتروكيماويات 10.91 ملايين دينار بواقع 20.46 فلساً للسهم خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في 31 يناير 2024، مقابل تحقيقها أرباحاً بقيمة 20.68 مليون دينار بما يعادل 39.68 فلساً للسهم في نفس الفترة المقارنة من العام 2023.

### إيقاف التداول على «دبي الأولى»

أعلنت بورصة الكويت وقف التداول في أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري (دبي الأولى) اعتباراً من اليوم الثلاثاء باعتباره يوم العمل التالي ليوم حيازة السهم المحدد من الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على عملية الاندماج بطريق الضم مع شركة المزاي القابضة.

### «بيتك ريت»: توزيع 0.417% نقداً

أقرت الهيئة الإدارية لصندوق بيتك كابيتال ريت توزيع أرباح نقدية بواقع 0.417 في المئة من القيمة الاسمية للوحدة عن شهر فبراير 2024، للمساهمين المسجلين في سجلات الصندوق في نهاية يوم الاستحقاق.

### «أعيان ع»: توزيع 5% نقداً

حققت شركة أعيان العقارية أرباحاً بقيمة 2.75 مليون دينار بواقع 6.6 فلوس للسهم خلال العام 2023، مقارنة بتحقيقها أرباحاً بقيمة 2.64 مليون دينار بما يعادل 6.4 فلوس للسهم في العام 2022، وأوصى مجلس إدارتها بتوزيع 5 في المئة نقداً عن أداء العام الماضي.

### «أهلية ت»: توزيع 30% نقداً و5% منحة

اعتمد مجلس إدارة شركة الأهلية للتأمين البيانات المالية للعام 2023، حيث حققت الشركة أرباحاً بقيمة 20.02 مليون دينار بواقع 92.42 فلساً للسهم، مقابل تحقيقها أرباحاً بقيمة 16.41 ملايين دينار بما يعادل 75.76 فلساً للسهم في العام 2022، وأوصى مجلس إدارتها بتوزيع 30 في المئة نقداً و5 في المئة أسهم منحة عن أداء العام الماضي.

### «أرزان» و«كابلات» و«استثمارات»: رفع حظر التعامل على ملكيتها في «البورصة»

كشف مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، أن فترة حظر التصرف المطبقة على ملكيتها بأسهم شركة بورصة الكويت للأوراق المالية، سوف تنتهي اليوم الثلاثاء، حيث إن نسبة ملكيتها في البورصة خضعت لحظر التصرف في الأسهم لمدة 5 أعوام، كما هو متفق عليه في اتفاقية المساهمين.

وترتب على الأمر وفق «أرزان» إلغاء نسبة الخصم المحتسبة؛ وفق المعايير الدولية المالية؛ للوصول إلى القيمة العادلة، التي تبلغ نسبتها 15% من القيمة السوقية للأسهم، اعتباراً من اليوم.

يذكر أنه تمت مراجعة نسبة الخصم المطبقة على الأسهم في 31 ديسمبر الماضي؛ بغرض تعديلها من 20% إلى 15% التزاماً بالمعايير الدولية.

وتابعت «أرزان» أن تلك المراجعة سوف تعرض على مجلس الإدارة في اجتماع قادم للموافقة عليها، ومن ثم ينعكس أثرها على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

كما أفادت شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية بانتهاء القيود المفروضة على التعامل بملكيتها في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية التي تمثل 14.41% من الأسهم؛ اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 13 مارس 2024.

وأوضحت «كابلات» أنه سيتم إلغاء الخصم المطبق على سعر الشراء المعلن عند تحديد القيمة العادلة للاستثمار في ذلك السهم؛ إذ سجلت المجموعة