

المؤشر الكويتي		
السوق العام	السوق الأول	السوق الرئيسي
5.248	5.806	4.144

الدينار الكويتي 1KD		
الدينار الكويتي	الدينار الكويتي	الدينار الكويتي
3.269	2.767	2.490

9

اقتصاد

السوق الأول في أعلى مستوياته... منذ بداية «كورونا»

السيولة ترتفع إلى 58.6 مليون دينار وأسهم «الرئيسي» تنشط

كوم هو الأكثر نمواً ليس خلال هذه الجلسة فقط بل من الممكن خلال عام 2020 إذ حقق ارتفاعاً بنسبة 76.67 في المئة أمس، لكن بسيولة محدودة لم تتجاوز 28 ألف دينار فقط وكانت أسهم المشتركة وأعيان والأفكو وأرزان وكابلات واستثمارات ونور هي الأفضل من حيث السيولة وجميعها أقلت خضراء أمس، وأفضلها نمواً كان سهماً أعيان ونور بنسبة 4 و 3.4 في المئة على التوالي لتنتهي الجلسة خضراء بامتياز وسيولة من الأعلى خلال ثلاثة أشهر ماضية. خلبجياً، كان اللون الأخضر أكثر وضوحاً في بورصات دول مجلس التعاون الخليجي وريحت أسواق الكويت والسعودية وقطر ودبي والبحرين مقابل نزاعات محدودة في مسقط وأبوظبي وسط نمو مؤشرات الأسواق المالية العالمية وأسعار النفط التي بلغت مستوى 45.5 دولاراً للبرميل بالرغم من أخبار متفرقة عن زيادة إصابات كورونا في بعض مناطق دول العالم، التي لم تعرها الأسواق أهمية واستفادت من إيجابية محادثات تجارية بين الولايات المتحدة والصين.



بتروكيماويات والقرين والزور في السوق الأول ليحقق قفزة جعلته عند أعلى مستوى منذ مارس الماضي. ولم يكن السوق الرئيسي بذات القوة عدا الأسهم التشغيلية أو ذات الأخبار الاستثنائية وكان سهم حيات

بدأه بداية الجلسة ليقل على اللون الأحمر. وحققت أسهم بيتك وأجلبتي نمواً بنسبة 1 في المئة تقريباً بينما ربحت أسهم بنك بوبيان والخليج نمواً أكبر بنسبة 1.5 في المئة ولم تتراجع سوى أسهم بوبيان

مستوياته منذ شهر مارس الماضي ليقل على مستوى 851 فلساً دائماً مؤشرات السوق جميعاً بينما تراجع سهم الزور تحت وقع عمليات جني الأرباح إذ ارتفع أمس الأول بنسبة 7.5 في المئة ولم يستطع مواصلة الارتداد الذي

هي الأفضل خلال 3 أشهر تجاوزت 7.5 ملايين ديناراً بقليل وتداولت 113.6 مليون سهم عبر 3513 صفقة، وتداول 46 مكاسب مرج منها 27 سهماً بينما انخفض 13 سهماً وثبتت 6 أسهم دون تغير. وبعد عدة جلسات ومنذ

بلغ مؤشر السوق الأول في بورصة الكويت، «يحيوي» 19 شركة هي الأكبر قيمة سوقية ودوراناً في بورصة الكويت أعلى مستوياته في ستة أشهر تمثل فترة دخول فيروس كورونا في المنطقة، وأقل على مستوى 5806.17 نقاط بعد أن أضاف 65.61 نقطة تعادل نسبة 1.13 في المئة وسيولة هي من الأعلى خلال ثلاثة أشهر بلغت 50 مليون دينار تداولت 6590 مليون سهم عن طريق 6590 صفقة، وبيع 14 سهماً من مجموع 19 سهماً بينما خسر 3 أسهم وثبت سهمان دون تغير. وكان الدعم كبيراً لمؤشر السوق العام الذي حقق ارتفاعاً بنسبة 0.9 في المئة تعادل 46.71 نقطة ليقل على مستوى 5248.53 نقطة بسيولة بلغت 58.6 مليون دينار تداولت أعلى كمية أسهم متداولة خلال ستة أشهر تقريباً 268.5 مليون سهم عن طريق 11135 صفقة، وتم تداول 117 سهماً ارتفع منها 70 سهماً بينما خسر 33 سهماً وثبت 14 سهماً دون تغير.

ووفق مؤشر «الرئيسي» 50 مكاسب محدودة نسبياً بثلت نقطة مئوية فقط هي 13.47 نقطة ليقل على مستوى 4154.12 نقطة بسيولة مرتفعة

علي العنزي

حقق مؤشر «رئيسي» 50

مكاسب محدودة نسبياً بثلت

نقطة مئوية فقط هي 13.47

نقطة ليقل على مستوى

4154.12 نقطة بسيولة

مرتفعة هي الأفضل خلال 3

أشهر.

أخبار الشركات

«السفن»: ترسية مناقصة بقيمة 2.6 مليون دينار

تسلمت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن كتاب الترسية لإحدى المناقصات التابعة لإدارة العامة لخفر السواحل بوزارة الداخلية بقيمة 2.6 مليون دينار. وأوضحت «سفن» أن مدة المناقصة تبلغ 24 شهراً، وتتعلق بإصلاح وصيانة وتركيب وتوريد قطع الغيار البحرية للإدارة، مضافة أن الأثر المالي للصفقة يتمثل في تحقيق أرباح تشغيلية سيتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة لأعوام 2020 - 2021 - 2022.

«جي إف إتش»: تنفيذ حكم لمصلحة الشركة فوراً

قالت مجموعة جي إف إتش المالية إنها ستباشر تنفيذ الحكم الصادر لمصلحتها من قبل غرفة البحرين لتسوية المنازعات فوراً. وأكدت المجموعة، لسوق دبي المالي، أن أحكام غرفة البحرين لتسوية المنازعات نهائية واجب تنفيذها فوراً في حالة عدم صدور قرار من محكمة التمييز بوقف التنفيذ.

«الكوت»: ترسية بنود في مناقصة بقيمة 199 ألف دينار

ذكرت شركة الكوت للمشاريع الصناعية أنه تمت ترسية البنود أرقام 12 و 13 و 31 من المناقصة الخاصة بتوريد وتسليم مواد كيميائية لمشروع التخصيب العكسي بمحطة الشويخ لتوليد القوى الكهربائية وتقطير المياه بمبلغ 199 ألف دينار.

«كيميالك»: موافقة على أفضل العروض لبيع قطعة أرض

قالت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي إن مجلس الإدارة قرر، في اجتماعه، بعد الاطلاع على التقرير المقدم من مقوم الأصول المعتمد، قبول أفضل العروض المقدمة لبيع الأرض من أحد الأطراف.

الجهات الرقابية غائبة عن «العموميات» فمن يحمي المساهمين؟

مطالب بعودة «المقاصة» لاحتساب النصاب القانوني للحضور

محمد الإرتبي

كشفت مصادر استثمارية أن التجربة القصيرة لغياب الشركة الكويتية للمقاصة عن حضور الجمعيات العمومية، وترك المجال تقنياً للشركات لإصدار التوكيلات واحتساب النصاب، كشفت العديد من الغفرات التي تسببت في التوقف فوراً وإعادة النظر في هذا الملف. وقالت المصادر إن وزارة التجارة والصناعة لم يعد حضورها أساسياً في الجمعية العمومية، وغابت عن المشهد الرقابي تماماً في هذا الجانب، وبالتالي سبب غياب الرقابة الجائزة الصحية الحالية، أطلقت «المقاصة» تجربة المرونة في عقد الجمعيات من خلال إتاحة الدخول للشركة باستخدام التكنولوجيا الحديثة لإصدار التوكيلات واحتساب النصاب، غير أن هذه التجربة كشفت غواراً وغفرات خطيرة تستوجب المعالجة وإعادة النظر.

وأضافت أنه من الضروري وجود جهة محايدة تصدر نصاب الحضور بشكل دقيق وموثق ورسمي لتجنب استخدام حقوق الغير في الجمعيات العمومية من توكيلات سواء كانت تخص الأفراد والمحافظ أو حصص مؤسسات محلية أو أجنبية. وحذرت من غياب الكامل لكل الجهات الرسمية والرقابية عن العموميات الرسمية، وعلى الأقل في ظل الظروف الراهنة التي تستوجب حضوراً وتديقاً وإهتماماً أكثر من أي وقت مضى حيث تتزايد الخداعات وتعرض أموال المساهمين للمخاطر. ونهبت المصادر إلى أن احتساب النصاب القانوني يجب أن يصدر من جهة رسمية وبشكل محايد، علماً أن «المقاصة» تتقاضى رسوماً عن كل خدمة تقدمها للشركات ولا توجد خدمات مجانية، وبالتالي من باب حماية حقوق المستثمرين يجب إعادة وضع ضوابط وإجراءات للجمعيات العمومية، خصوصاً بشأن احتساب النصاب والأسهم التي حضرت فعلياً أو تم منح آخرين توكيلاً بشأنها.

وقالت إن هناك مخاطر كبيرة تحيط بمستقبل الشركات والجمعيات العمومية، إذ سيكون من السهل ترميز أي بنود ترغب أي شركة في ترميزها مادام الحبل سيترك على الغراب.

30% انخفاض الإيرادات التشغيلية للشركات العقارية

3 شركات مدرجة لم تحقق نتائج تذكر

إدراج أسهم «الكويتية - البحرينية» للصيرفة في منصة «OTC»

وقال إن المركز المالي للشركة أظهر أن الموجودات المتداولة تبلغ 7.661.801 د.ك كما في 2019/12/31 مقابل مطلوبات متداولة قيمتها 715.756 د.ك مما يعني أن معدل السيولة النقدية هو 10.70 أي أن الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها قصيره الأجل في أي وقت، هذا وقد بلغت قيمة السهم الدفترية في 2019/12/31 (148 فلساً).

وذكر أنه انطلاقاً من مبدأ الشفافية سوف تحرس الشركة «الكويتية - البحرينية» للصيرفة الدولية على عرض معلوماتها وبياناتها المالية عبر موقعها الإلكتروني إضافة إلى عرضها عبر الموانئ دوت كوم المزود الأول لبيانات ومعلومات أسعار أسهم الشركات المنسحبة وغير المدرجة في البورصة.

أعلن علي الزلزلة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة للصيرفة إدراج أسهم الشركة ضمن قائمة الشركات غير المدرجة في بورصة الكويت، ليتم تداول أسهمها عبر نظام تداول أسهم الشركات غير المدرجة الخاص بالمتعارف عليه باسم منصة «OTC» بعد انسحاب الشركة اختياريًا من البورصة في 27 أبريل الماضي.

وقال الزلزلة، في تصريح صحافي أمس، إن هذا القرار يأتي حرصاً من مجلس إدارة الشركة على حقوق جميع المساهمين وخصوصاً حماية حقوق صغار المساهمين ونظراً إلى ما يتميز به هذا النظام من شفافية في عروض وطلبات أسعار الأسهم. وأوضح أن الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 انعقدت بتاريخ 2020/6/28 بحضور 80.829 مساهمين يملكون مناسبتهم 80.829 في المئة من رأسمال الشركة، ونوقشت بنود جدول الأعمال وتمت الموافقة عليها بنسبة 100 في المئة من المساهمين الحضور.

واستعرض الزلزلة من خلال تقرير مجلس الإدارة ما تم إنجازه خلال عام 2019 الذي أظهر زيادة في الإيرادات بنسبة 8.7 في المئة عن عام 2018 وعلى الرغم من زيادة المصاريف والأعباء الأخرى، فإن الشركة حققت صافي ربح عن عام 2019 بلغ 313.466 د.ك مقابل صافي ربح قدره 272.754 عن عام 2018.

سند الشمري

انخفض إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركات العقارية خلال فترة النصف الأول المنتهية في 30 يونيو 2020 بنسبة 30 في المئة، إذ بلغت 165.3 مليون دينار، مقارنة بإيرادات تشغيلية بلغت 223.5 مليوناً في الفترة المذكورة من عام 2019.

ويأتي الانخفاض الكبير في الإيرادات التشغيلية للشركات العقارية المدرجة في بورصة الكويت، بسبب الإجراءات المتخذة من الحكومة للحد من انتشار فيروس كورونا، وإغلاق جميع الأنشطة لمدة تجاوزت الخمسة أشهر، إضافة إلى الإعفاءات والتسهيلات التي قدمتها معظم الشركات العقارية للمؤجرين، لمواجهة تداعيات وتصدت شركة العقارات المتحدة باقي الشركات العقارية، لتأخذ الأعلى تحقياً للإيرادات التشغيلية، محققة 52.7 مليون دينار، خلال فترة النصف الأول المنتهية في 30 يونيو 2020، مقارنة مع إيرادات بلغت 54.5 مليوناً، خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، أي بانخفاض نسبته 3.1 في المئة.

وجاءت شركة المباني ثانياً بإيرادات بلغت 23.1 مليون دينار، مقارنة مع 46.8 مليوناً، لتليها شركة مزايما القابضة بإيرادات قدرها 13.8 مليوناً، مقارنة مع 8.15 ملايين دينار، تليها شركة الصالحية العقارية بإيرادات قيمتها 11.3 مليوناً، مقارنة مع 23.2 مليوناً، فيما تأتي خامساً شركة عقارات الكويت، بإيرادات قيمتها 9.9 ملايين، مقارنة مع 11.9 مليوناً في الفترة المماثلة من 2019.

وفيما يخص الشركات الأكثر نمواً، فقد نمت إيرادات 3 شركات فقط، تصدرتها شركة سنام العقارية، إذ نمت إيراداتها من 73.6 في المئة، إذ ارتفعت من 19 ألف دينار، وذلك خلال فترة النصف الأول المنتهية في 30 يونيو 2020، لتبلغ 33 ألفاً خلال الفترة نفسها من عام 2020. ونمت إيرادات شركة سنام العقارية بنسبة 69.7 في المئة، لارتفع إلى 13.8 مليون دينار، مقارنة مع 8.1 ملايين، تليها شركة المصالح العقارية بنسبة 3.9 في المئة، إذ بلغت 2.2 مليون، مقارنة مع 2.1 مليون.

وعن الشركات الأكثر انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية، فقد حلت شركة منشآت للمشاريع العقارية، بانخفاض نسبته 91 في المئة، وتراجعت إيراداتها من 6.5 ملايين دينار، خلال فترة النصف الأول المنتهية في 30 يونيو 2019، لتبلغ 584 ألف دينار، وذلك خلال الفترة ذاتها من العام الحالي.

وانخفضت إيرادات شركة اعيان العقارية بنسبة 88.1 في المئة، لتحتل ذلك المركز الثاني، إذ بلغت 379 ألف دينار، مقارنة مع 3.2 ملايين دينار، تليها شركة التعمير للاستثمار العقاري، بانخفاض نسبته 62.6 في المئة، إذ انخفضت إيراداتها التشغيلية من 23.2 مليون دينار، لتصل إلى 11.3 مليوناً، في حين تأتي خامساً شركة المباني بانخفاض نسبته 50.5 في المئة.

ولم تحقق 3 شركات عقارية مدرجة أي إيرادات تشغيلية تذكر، بلغت نسبته من إجمالي الشركات 11.6 في المئة، وهي شركة مجموعة المستثمرين القابضة، وشركة أبيار للتطوير العقاري، وشركة مراكز التجارة العقارية.

