

المؤشر الكويتي		
السوق العام	السوق الأول	السوق الرئيسي
7.766	8.597	6.064

الدينار الكويتي		
1 KD	3.037	2.581

9

## اقتصاد

## ارتفاعات كبيرة لمؤشرات البورصة والسيولة نحو 59 مليون دينار



علي العنزي

استمر الأداء الإيجابي لمؤشرات بورصة الكويت مواصلاً قفزة الأسعار التي بدأت الخميس الماضي، وانتهى مؤشر السوق العام إلى ارتفاع كبير أمس في أول تعاملات الأسبوع، حيث سجل في الـ 1.76 في المئة، أي 134.44 نقطة، ليقف على مستوى 7766.46 نقطة، بسيولة قاربت 59 مليون دينار، تداولت 224.5 مليون سهم، عبر 12317 صفقة، وتم تداول 140 سهماً، ربح منها 102، وخسر 29، واستقر 9 دون تغير.

وبدعم من الأسهم القيادية، التي دفعت مؤشر السوق الأول ليربح نسبة أكبر بلغت 1.88 في المئة هي 158.31 نقطة، ليعود فوق مستوى 8597.66 نقطة بسيولة كبيرة قريبة من 40 مليون دينار تداولت 87.4 مليون سهم عبر 6114 صفقة، وتم تداول 26 سهماً في السوق الأول ربح منها 22، وخسر 3 فقط، واستقر سهم واحد دون تغير. في المقابل، ربح مؤشر السوق الرئيسي نسبة 1.36 في المئة، أي 81.46 نقطة، ليقف على مستوى 6064.04 نقطة بسيولة مستقرة حول 19.1 مليون دينار، تداولت 137.1 مليون سهم نفذت عبر 6203 صفقات، وربح 80 سهماً في "الرئيسي" مقابل تراجع 26، واستقرار 8 دون تغير.

## تحسن الثقة

وبعد تقارير إيجابية تم إصدارها خلال نهاية الأسبوع، أبرزها تقرير بنك أوف أميركا، الذي أشار إلى تباطؤ التضخم بعد زيادة سعر الفائدة، وهو ما قد يقلص عدد مرات رفع سعر الفائدة خلال هذا العام، ارتفعت مؤشرات الأسواق الأميركية يومي الخميس والجمعة الماضيين، وكذلك معظم مؤشرات الأسواق العالمية،

ارتفاع متفاوت لجميع مؤشرات الأسواق المالية الخليجية ومكاسب كبيرة لمؤشري الكويت والسعودية

وقد يشير إلى تحسن نمو الاقتصاد العالمي، ويزيد تقديرات النمو الذي يدعم أسعار النفط التي بلغت 120 دولاراً للبرميل، وهو أعلى سعر خلال شهرين، لتبدأ بورصة الكويت على شراء كبير وارتفاعات مبركة جداً قد يكون للإلغاء الأوامر بنهاية الخميس الماضي، وتعطل بعض أنظمة شركات الوساطة، سبب في دفع الأسعار التي واصلت النمو حتى بعد عمل كل الوسطاء لتسجل عمليات شراء كبيرة على معظم الأسهم القيادية بقيادة بيتك وأهلي متحد وينمو بلغ 2.6 في المئة، وزياد أسعار النفط. وارتفعت مؤشرات السوق الأولى ليربح نسبة 3.4 في المئة وسيولة كبيرة لبيتك وأهلي لتسجل نسبة مقاربة لبيتك، وكانت مكاسب زين والوطني أقل من 1.6 في المئة.

في المقابل، ارتفع سهم الصفاة بنسبة 8 في المئة، وتداولت عالية قريبة من 3 ملايين دينار، وكذلك جي إف انتش، ولكن بنمو أقل اكتفى بنسبة 1.7 في المئة، وربح سهم الكويتية 5 في المئة، واس تي سي 4 في المئة، وساهم سهمها سفن وكابلات، بنمو كبير لأول بنسبة 7 في المئة والثاني 3.2 في المئة، في دفع مؤشرات السوق إلى إيجابية طاقية، لتنتهي الجلسة على أفضل سيناريو ناقصه تدفق مزيد من السيولة التي كانت أقل من معدلات هذا الشهر.

وكسا اللون الأخضر جميع مؤشرات الأسواق المالية الخليجية العاملة أمس، وكذلك بورصتا دبي وأبوظبي خلال تعاملات الجمعة الماضي، وقاد الارتفاعات أمس بورصة الكويت بنمو كبير بلغ 1.6 في المئة، كما ربح السعودي نسبة 1.2 في المئة، واكتفى البقية بنسب أقل من نصف نقطة مئوية.

ارتفع سوق الأسهم السعودية، خلال جلسة أمس، لتجاوب مع ارتفاعات الأسواق العالمية بأخر جلسات الأسبوع (الجمعة)، وزياد أسعار النفط. وارتفع مؤشر السوق الرئيسية "ناسي" بالتعاملات، 1.19 في المئة، ما يعادل 148 نقطة، ليصل إلى 12678 نقطة.

وبلغت قيمة التداولات نحو 3.88 مليارات ريال، عبر التداول على نحو 98.5 مليون سهم. وارتفعت أسعار 159 سهماً مقابل انخفاض 43 من إجمالي أسهم 214 شركة مدرجة. وتصدر الارتفاعات سهم عناية بنسبة صعود 6.04 في المئة عند سعر 27.20 ريالاً، تلاه سهم المملكة

بنسبة 5.74 في المئة عند سعر 10.68 ريالاً. وسجل سهم "صادرات" أكبر نسبة تراجع بلغت 8.35 في المئة، عند سعر 90 ريالاً، تلاه سهم "أنايب الشرق" بتراجع 6.27 في المئة عند سعر 73.20 ريالاً. وتصدر مصرف الراجحي الأسهم الأكثر نشاطاً بالقيمة بنحو 487.2 مليون ريال، تلاه سهم أرامكو بقيمة 230.3 مليوناً، ثم سابق للمغذيات بقيمة 151.91 مليوناً.

فيما تصدر سهم دار الأركان الأسهم من حيث الكميات المتداولة بنحو 12.44 مليون سهم، ثم أرامكو 5.58 ملايين سهم، ثم الراجحي 5.09 ملايين سهم. وفي تعليقه على أداء السوق السعودية في تعاملات

## ارتداد متوقع للسوق السعودي قرب 12700 نقطة

قال مدير مركز "زاد للاستشارات"، حسين الرقيب، إن السوق السعودي شهد خلال الأسبوعين الماضيين ارتفاع معامل الارتباط مع الأسواق الأميركية، ومع ارتداد "وول ستريت" نهاية الأسبوع الماضي كان من المتوقع ارتفاع السوق السعودي في تعاملات اليوم. وأضاف إن "رفع الفائدة سيؤثر على أسواق الأسهم، بما في ذلك الأسواق الأميركية أو السوق السعودي. مع ارتفاع مستويات الفائدة من المتوقع أن تتحول الاستثمارات من أسواق الأسهم إلى أسواق الدين، وربما تكون عملية هجرة، بحسب الرقيب. (العربية.نت)

## 17.8% نمو الإيرادات التشغيلية للشركات العقارية المدرجة

## بلغت 196.4 مليون دينار بالربع الأول و«المباني» الأكبر قيمة

## سند الشمري

إلى 2.6 مليون، خلال الفترة ذاتها من عام 2022، تليها شركة الشركة الكويتية العقارية القابضة بنسبة نمو بلغت 522 في المئة، إذ بلغت 629 ألفاً، مقارنة مع 101 ألف. وحلت شركة أعيان العقارية ثالثاً، بنسبة نمو في الإيرادات التشغيلية بلغت 184 في المئة، إذ ارتفعت من 344 ألفاً، لتصل إلى 979 ألفاً، تليها شركة الصالحية العقارية بنمو نسبته 86.5 في المئة، ثم تليها شركة الوطنية العقارية بنسبة 45.7 في المئة. وعن الشركات الأكثر انخفاضاً، فقد انخفضت الإيرادات التشغيلية في شركتين فقط، هما ستام العقارية بنسبة 29.2 في المئة، والعقارات المتحدة بنسبة 17.4 في المئة.

26.6 مليون دينار، مقارنة بإيرادات بلغت قيمتها 24 مليوناً، تليها شركة العقارات المتحدة، بإيرادات تشغيلية بلغت قيمتها 18.7 مليوناً، مقارنة مع 22.7 مليوناً. وجاءت شركة الوطنية العقارية ثالثاً بإيرادات بلغت قيمتها 8.2 ملايين دينار، مقارنة مع 5.6 ملايين، تليها شركة الصالحية العقارية بـ 7.9 ملايين، مقارنة مع 4.2 ملايين، ثم تليها شركة عقارات الكويت بإيرادات قيمتها 7.3 ملايين دينار، مقارنة مع 5.2 ملايين.

وفيما يخص الشركات الأكثر نمواً في حجم إيراداتها التشغيلية، فتصدرت شركة منشآت للمشاريع العقارية بنسبة نمو بلغت 976 في المئة، إذ ارتفعت من 247 ألف دينار، خلال فترة الربع الأول من عام 2021، لتصل

ارتفعت الإيرادات التشغيلية للشركات العقارية المدرجة في بورصة الكويت بنسبة بلغت نحو 17.8 في المئة، خلال فترة الربع الأول المنتهية في 31 مارس 2022، بمقارنتها مع الفترة ذاتها من عام 2021.

وبحسب الإحصائية، التي أعدها "الجريدة" بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية لـ 24 شركة عقارية أعلنت نتائجها للربع الأول من العام الحالي 196.4 مليون دينار، مقارنة مع إيرادات تشغيلية قدرها 166.6 مليون دينار، خلال الفترة المذكورة من العام الماضي. وتصدرت شركة المباني باقي الشركات العقارية، لتناحيه الأكبر حجماً في الإيرادات التشغيلية، إذ حققت إيرادات بلغت قيمتها

## تصفية صندوق «الهدى» في عهدة «الأوسط للاستثمار المالي»

## بعد 20 عاماً من التأسيس وانتقاله إليها من «المال للاستثمار»

## محمد الإبريبي

ودعت شركة الكويت والشرق الأوسط، رسمياً، إلى عقد جمعية لحملة الوحدات للنظر في قرار تصفية الصندوق وتعيين "كميفن" مضيفاً له، إضافة إلى تحديد أتعابها ومدة التصفية.

ووفقاً للمركز المالي الأخير للصندوق، يقدر رأسماله بنحو 6.3 ملايين دينار، فيما يبلغ صافي أصوله 3.9 ملايين، ويبلغ صافي قيمة الوحدة 0.614 فلس للوحدة.

## الوضع المالي الحالي

يذكر أن الصندوق حقق عائداً في 20 عاماً، أي منذ التأسيس في 5 مايو 2002، بنحو 51 بالمئة، في حين حقق خسائر منذ بداية السنة الحالية تبلغ 2.8 بالمئة حتى نهاية أبريل

وصل صندوق الهدى الإسلامي إلى محطة التصفية الأخيرة، بعد 20 عاماً من التأسيس، وانتقال الصندوق من شركة المال للاستثمار، بعد أن تعثرت خلال السنوات الماضية، إلى شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كميفن).

ووفق مصادر مالية، فإن مدير الصندوق الذي انتقل من "المال" إلى "الأوسط" قاد عملية هندسة نقل الصندوق وإقناع المساهمين والشركة بنقله إلى "الأوسط"، أملاً في تحسين أوضاعه والانتقال به إلى مرحلة الربح وتوزيع الأرباح، إلا أن "الرياح جاءت بما لا تشتهي السفن"، بعد أن استقال مدير الصندوق وانتقل إلى شركة مالية حكومية أخرى مدرجة.

## أخبار الشركات

## «كابلات» توافق على بيع أسهم «القابضة المصرية»

ذكرت شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية أن مجلس الإدارة وافق على بيع أسهم الشركة القابضة المصرية الكويتية، مضيفة أن العدد الإجمالي للأسهم التي سيتم بيعها 45.034 مليوناً بسعر 420 فلساً للسهم، بقيمة إجمالية تبلغ 18.914 مليون دينار.

وأفادت الشركة، في البيان، بأن عملية البيع ستتم وفقاً للقواعد المعمول بها لدى بورصة الكويت وهيئة أسواق المال، لافتة إلى أن أثر المعلومة الجوهرية لتحقيق أرباح من بيع استثمارات الأثر المالي للصفقة في من خلال الدخل الشامل بما يقارب 14.8 مليون دينار.

من جانب آخر، أعلنت بورصة الكويت إتمام تنفيذ صفقة متفق عليها وبينها اسم الشركة: الشركة القابضة المصرية الكويتية، حيث إن كمية الأسهم 45.034.346، في حين أن سعر السهم 0.420 دينار، وإجمالي قيمة الصفقة 18.9 مليون دينار.

## «أركان» تتوصل لاتفاق مبدئي لبيع عقار صناعي

توصلت شركة أركان الكويت العقارية إلى اتفاق مبدئي لبيع عقار صناعي (حق انتفاع) مدر للدخل في منطقة الشويخ الصناعية بقيمة 1.9 مليون دينار، وتحقيق ربح قدره 120 ألف دينار، مبينة أن أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي أنه سينعكس الأثر المالي للصفقة في البيانات المالية للشركة، في حال إتمام الصفقة وتوقيع العقد النهائي والانتهاج من الإجراءات الحكومية.

## رفض إدراج «عقارات الكويت» في «دبي المالي»

أفادت شركة عقارات الكويت بأنها تسلمت كتاباً من سوق دبي المالي، يفيد بعدم الموافقة على طلب الشركة الإدراج في سوق دبي المالي، مضيفة أن القرار السابق لا يوجد له تأثير على المركز المالي للشركة.

## «آسيا» تعين رئيساً تنفيذياً

ذكرت شركة آسيا كابيتال الاستثمارية أنه تم تسجيل سهيل لادها بوظيفة الرئيس التنفيذي، وقد باشر أعماله بالشركة.

## «أسمنت»: استقالة وتعيين مدير «التدقيق الداخلي»

أفادت شركة أسمنت الكويت بأنه تم قبول استقالة طارق البرازي، مدير وحدة التدقيق الداخلي، من منصبه لأسباب شخصية، وأخر يوم عمل له هو الخميس 2 يونيو المقبل، وتم تعيين محمد عثمان مديراً للوحدة خلفاً له.

## «أسواق المال» توافق لـ «فجيرة 1» على الانسحاب الاختياري من البورصة

حصلت شركة صناعات أسمنت الفجيرة على موافقة هيئة أسواق المال على الانسحاب الاختياري من بورصة الكويت، في 26 الجاري، وبناء عليه فإن الأرباح 2022/11/30 هو آخر يوم تداول أسهم الشركة في بورصة الكويت. وتود الشركة من مساهمها في الكويت فتح حساب مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية (في حالة الرغبة) وتحويل الأسهم خاصتهم للتداول.

## «متحدة» تتسلم عرضاً لشراء استثماراتها في «مدرجة»

تسلمت شركة العقارات المتحدة عرضاً من إحدى الشركات الاستثمارية غير المدرجة، لشراء استثمار الشركة في إحدى الشركات المدرجة في بورصة الكويت. وبينت الشركة أنه سيتم الإفصاح عن أثر المعلومة فور تنفيذ الصفقة والانتهاج من الإجراءات اللازمة.

## إغلاق باب الاكتتاب في زيادة رأسمال «بوبيان»

أعلن بنك بوبيان اكتمال الاكتتاب بزيادة رأسمال البنك بإجمالي عدد أسهم الطرح خلال الفترة المخصصة لحق الأولوية، وبالتالي لن يتم فتح باب الاكتتاب العام لغير مساهمي المصرف. وستتم زيادة رأسمال «بوبيان» بإصدار 400 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم، والتي تمثل 40 مليون دينار، إضافة إلى علاوة إصدار قدرها 400 فلس لكل سهم، والتي تمثل 160 مليون دينار.

## «بيت الطاقة» تستكمل إجراءات التخارج من «تابعة» بالسودان

مجلس إدارة الشركة التابعة أمس، بأغلبية تمثل المشتري، وعليه يترتب فقط سيطرة «بيت الطاقة» على الشركة التابعة، مضيفة أن الأثر المالي المترتب على عملية التخارج يتمثل في الاعتراف بخسائر بمبلغ 11.2 مليون دينار تقريباً خلال الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2022، والتي تتمثل بشكل أساسي في إعادة تدوير خسائر احتياطي ترجمة العملات الأجنبية من حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجموع.

## «فنادق» توافق على عرض إدارة وتشغيل فندق بمصر

وبينت الشركة أنها حالياً بصدد مناقشة مسودة مشروع العقد، واستكمال إجراءات التعاقد، مشيرة إلى أنه لا يوجد أثر مادي حالياً على الشركة، ومن المتوقع أن يظهر الأثر في البيانات المالية للربع الأول من عام 2023 لشركة الفنادق الكويتية.

## الموافقة لتابعة لـ «زين السعودية» للاستحواذ على 8069 برجاً

وتعمل «زين السعودية» مع جميع الأطراف لإتمام عمليات الاستحواذ، والحصول على التراخيص اللازمة، علماً أن «العروض النهائية» تخضع للحصول على موافقات الجهات الرسمية ذات الصلة، وأي شروط أخرى يتم الاتفاق عليها بين الأطراف، وسيتم الإعلان عن أي تطورات جوهرية خلال هذا الأمر في حينه، كما سيكون هناك أثر مالي، وسيتم لاحقاً الإعلان عن أي تطورات جوهرية خلال الأمر في حين ورودها.

وأفادت بأن شركة زين للأعمال المحدودة ستعمل على استكمال الإجراءات اللازمة للحصول على التراخيص وفق الأنظمة واللوائح، وهذا الحدت مرتبط بالعروض النهائية المعلن عنها مسبقاً، والمقدمة من صندوق الاستثمارات العامة والأمير سعود بن فهد بن عبدالعزيز وشركة سلطان القابضة، حيث سيستحوذ كل منهم على حصص من شركة زين للأعمال المحدودة تمثل حصصهم في البنية التحتية للأبراج كما ورد في تفاصيل الملكية الموضحة بالإعلان السابق.

ذكرت شركة الاتصالات المتقلبة «زين» أن شركة الاتصالات المتقلبة السعودية «زين السعودية» تسلمت خطاب هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، المتضمن موافقة مجلس إدارة الهيئة على استحوذ شركة زين للأعمال المحدودة (شركة تابعة لزين السعودية) على ما لا يقل عن 8069 موقعا من أبراج الاتصالات المملوكة لزين السعودية، بعد حصول شركة زين للأعمال المحدودة على ترخيص بتقديم خدمات البيع بالجملة للبنية التحتية، على أن يتم استيفاء المتطلبات التنظيمية المتعلقة بالترخيص.

الماضي، وورّع منذ التأسيس فقط نحو 455 فلساً نقداً و63 بالمئة منحة.

## مكونات الصندوق

تحتوي قائمة أكبر 5 شركات مكونة للهيكل الأساسي للصندوق على كل من شركة المدار للتحويل والاستثمار، وهي شركة ذات صلة بملاك رئيسيين في شركة الأوسط للاستثمار المدبرة للصندوق، وشركة جاسم للتقنيات والمواولة، وشركة صكوك القابضة، وشركة الإنماء العقارية، وشركة رابطة الكويت والخليج للتقيل.

يذكر أن الصندوق أوقف حالياً أي اشتراكات جديدة من المستثمرين والعلاء، خصوصاً أن هناك «عمومية» خلال أيام لتصفيته.