

الكويت في : 02 ابريل 2023

السادة/ بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع: إعلان تصحيحي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، مرفق طيه ملحق رقم ( 11 ) نموذج الإعلان التصحيحي الخاص بشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع " كميفك ".  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



أسرعاطف فهبي أبوهيبة

الرئيس التنفيذي

ملحق رقم (11)

نموذج الإعلان التصحيحي

| التاريخ                               |  | 02 ابريل 2023 |                  |
|---------------------------------------|--|---------------|------------------|
| اسم الشركة المدرجة                    | شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع - "كميفك" |               |                  |
| عنوان الإعلان                         | النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022         |               |                  |
| تاريخ الإعلان السابق                  | 02 ابريل 2023  |               |                  |
| البيان الخاطئ في<br>الإعلان السابق    | نموذج نتائج البيانات المالية :                               |               |                  |
|                                       | البيان   | السنة الحالية | السنة المقارنة   |
|                                       | Statement  | Current Year  | Comparative Year |
|                                       |  | 2022-12-31    | 2021-12-31       |
| رأس المال المدفوع                     | Paid-Up Share Capital  | 22,000,000    | 22,000,000       |
| تصحيح الخطأ                           | نموذج نتائج البيانات المالية :                               |               |                  |
|                                       | البيان   | السنة الحالية | السنة المقارنة   |
|                                       | Statement  | Current Year  | Comparative Year |
|                                       |  | 2022-12-31    | 2021-12-31       |
| الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع | Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                     | -             | -                |
| بيان أسباب الخطأ                      | خطأ مطبعي  |               |                  |

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أسر عاطف فهي أبو هيبه

الرئيس التنفيذي

30 مارس 2023

السادة/ بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج البيانات المالية السنوية المجمعة  
لشركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي ش.م.ك.ع. (كميفك)  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإفصاح) من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المجمعة لشركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي ش.م.ك.ع (كميفك) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .

في حال وجود أية استفسارات، يرجى التكرم بالاتصال على هاتف رقم 22255013 / 22255520.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير



أسرعاطف أبوهيبة  
الرئيس التنفيذي



|   |  |
|---|--|
| <b>Company Name</b>                               | اسم الشركة                                 |
| Kuwait & Middle East Financial Investment Company | شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي |

|                             |            |                 |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| <b>Select from the list</b> | 2022-12-31 | اختر من القائمة |
|-----------------------------|------------|-----------------|

|  |            |                           |
|--|------------|---------------------------|
| <b>Board of Directors Meeting Date</b> | 2023-03-30 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|--|------------|---------------------------|

|   |   |
|---|---|
| <b>Required Documents</b>   | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج   |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | السنة المقارنة   | السنة الحالية | البيان   |
|-------------|------------------|---------------|--|
| Change (%)  | Comparative Year | Current Year  | Statement  |
|             | 2021-12-31       | 2022-12-31    |  |
| -66.3%      | 3,101,173        | 1,043,996     | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -65.2%      | 13.5             | 4.7           | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| 132.3%      | 17,972,912       | 41,743,981    | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| 119.9%      | 35,189,682       | 77,386,773    | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| 1128.3%     | 3,700,468        | 45,451,670    | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| 463.8%      | 8,991,086        | 50,687,257    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| -1.6%       | 26,063,329       | 25,649,216    | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 0.7%        | 6,530,094        | 6,575,959     | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| -67.8%      | 3,117,756        | 1,003,221     | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| -           | -                | -             | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital  |



| التغيير (%) | الربع الرابع المقارن            | الربع الرابع الحالي         | البيان   |
|-------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Change (%)  | Fourth quarter Comparative Year | Fourth quarter Current Year | Statement  |
|             | 2021-12-31                      | 2022-12-31                  |  |
| -75.9%      | 777,070                         | 187,460                     | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -77.1%      | 3.5                             | 0.8                         | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| 16.1%       | 1,905,654                       | 2,212,315                   | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| -74.5%      | 783,784                         | 199,720                     | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to  | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)  |
|---|---|
| The decrease in net profit compared to the previous year is mainly due to the increase in financing cost, provision for other assets and depreciation expenses. | يعود الانخفاض في صافي الربح مقارنة بالسنة السابقة بشكل رئيسي إلى زيادة تكلفة التمويل ومخصص الأصول الأخرى ومصاريف الاستهلاك. |

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      | (611,764) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | (587,851) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |





| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات                  |                    |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|     |  |
|-----|--|
| N/A | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| N/A | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| N/A | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| N/A | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                                  |                                     |
|-------------------|--------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |                                  |                                     |
| -                 | NIL    |                                       | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends  |                                     |
| -                 | NIL    |                                       | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share |                                     |
| -                 | NIL    |                                       | توزيعات أخرى<br>Other Dividend   |                                     |
| -                 | NIL    |                                       | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends  |                                     |
| N/A               | N/A    | علاوة الإصدار<br>Issue Premium        | N/A                              | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| N/A               | N/A    |                                       |                                  | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name                |
|---|---|-------------------------|------------------------------|
|  <p>شركة الكويت<br/>والشرق الأوسط<br/>للإستثمار المالي<br/>K U W A I A N D M I D D L E E A S T<br/>F I N A N C I A L I N V E S T M E N T<br/>C O M P A N Y K . S . C . P</p> |  | Chief Executive Officer | Asser Atef Fahmi<br>Abouheba |



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء الرأي.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات التي تم وضعها بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

| قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية   |   |
|--|---|
| أمر التدقيق الرئيسي  | كيف تمت معالجة أمر التدقيق الرئيسي أثناء التدقيق  |
| تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة نسبة 29.3% من إجمالي موجودات المجموعة وتقاس بالقيمة العادلة بمبلغ 22,710,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 كما هو مفصّل عنه في إيضاح 9 حول البيانات المالية المجمعة.  | تشمل إجراءات تدقيقنا العديد من الإجراءات من بينها ما يلي:<br>◀ قمنا بتقييم كفاءة واستقلالية ونزاهة المقيمين الخارجيين.<br>◀ قمنا بتقييم تقارير التقييم التي تم الحصول عليها للتحقق مما إذا كانت طرق التقييم كما يطبقها المقيمون الخارجيون مقبولة لغرض تقييم العقارات الاستثمارية ذات الصلة. |
| وتستعين إدارة المجموعة بمقيمين خارجيين مؤهلين مهنيًا لتقييم القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس سنوي.  | ◀ قمنا بتقييم مدى ملاءمة البيانات المتعلقة بالعقارات، بما في ذلك التقديرات والافتراضات الرئيسية كما يستخدمها المقيمون الخارجيون من خلال مقارنتها بمعدلات الإيجار السائدة في السوق وعوائد السوق والأدلة على معاملات السوق المماثلة وغيرها من المعلومات المتاحة علناً عن قطاع العقارات.       |
| يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إلى حد كبير على التقديرات والافتراضات، مثل القيمة الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم وحالة الصيانة والاستقرار المالي للمستأجرين والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية. نظراً لحجم عملية تقييم العقارات الاستثمارية وتعقيدها وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا تقييم العقارات الاستثمارية من أمور التدقيق الرئيسية. | ◀ أجرينا إجراءات تدقيق على عينة من العقارات الاستثمارية، للتحقق مما إذا كانت البيانات الدائمة الخاصة بالعقارات التي قدمتها الإدارة إلى المقيمين الخارجيين تعكس سجلات العقارات ذات الصلة التي تحتفظ بها المجموعة.  |
|  | ◀ قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاحي 9 و26 حول البيانات المالية المجمعة.   |

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

| المطلوبات المحتملة للدعاوى القضائية   |   |
|---|---|
| أمر التدقيق الرئيسي   | كيف تمت معالجة أمر التدقيق الرئيسي أثناء التدقيق  |
| <p>إن الشركة الأم طرفاً في عدد من الدعاوى القضائية كما هو مفصّل عنه بالإيضاحات رقم 3.1 و 28.2 و 28.3 حول البيانات المالية المجمعة. ونظراً لعدم إمكانية التنبؤ بالنتيجة النهائية للمطالبات والإجراءات القضائية القائمة بدرجة معقولة من التأكد، فإن النتائج السلبية أو المواتية سيكون لها تأثير جوهري على المركز المالي المجموع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية لدى المجموعة.</p> <p>لقد وجهنا تركيزنا لهذا الجانب نظراً للأهمية المحتملة للدعاوى القضائية القائمة. إذ يتعين على الإدارة اتخاذ أحكام جوهريّة عند اتخاذ القرار بشأن الاعتراف بالمطلوبات أو إدراج الإفصاحات في البيانات المالية المجمعة عن الدعاوى المستلمة أو الاعتراف بالموجودات عن الاستردادات المحتملة. ونظراً لما ينطوي عليه هذا الجانب من عدم تأكد وأحكام ينبغي اتخاذها، حددنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية.</p> | <p>وتضمنت إجراءات تدقيقنا عدة إجراءات من بينها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◀ لقد قمنا بتقييم الإجراءات المتبعة من قبل المجموعة في تحديد ومراقبة المستجدات الجوهرية الناشئة عن الدعاوى القضائية.</li> <li>◀ لقد قمنا بتقييم سير إجراءات التقاضي في كافة الدعاوى القضائية الجوهرية بما في ذلك مراجعة المراسلات ومحاضر جلسات اجتماعات مجلس الإدارة ذات الصلة الخاصة بالمجموعة.</li> <li>◀ كما عقدنا اجتماعات منتظمة مع الإدارة والمستشار القانوني الداخلي للمجموعة لتحديث فهمنا حول مستجدات الإجراءات القضائية القائمة. كما وجهنا الاستفسارات ذات الصلة إلى المستشار القانوني الخارجي وقمنا بتقييم كتب المصادقة القانونية الخارجية التي تم الحصول عليها ومضاهاتها بالمعلومات المقدمة من قبل الإدارة والوضع القانوني للمجموعة.</li> <li>◀ كما قمنا بتقييم مدى ملائمة وكفاية الإفصاحات المتعلقة بالدعاوى القضائية كما هو مفصّل عنها بالإيضاحات رقم 3.1 و 28.2 و 28.3 حول البيانات المالية المجمعة.</li> </ul> |

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

| أمر التدقيق الرئيسي  | انخفاض قيمة الأصل غير الملموس   |
|--|---|
| <p>كيف تمت معالجة أمر التدقيق الرئيسي أثناء التدقيق</p> <p>تضمنت إجراءات تدقيقنا العديد من الإجراءات من بينها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◀ لقد قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم الداخلي لدينا لمساعدتنا في التحقق من المنهجية المستخدمة في تقييم انخفاض القيمة وتقييم ملائمة معدلات الخصم المطبقة والتي شملت مقارنة المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال بمتوسطات القطاع للأسواق ذات الصلة التي تعمل بها وحدات إنتاج النقد.</li> <li>◀ لقد قمنا بتقييم ما إذا كان لدى خبير الإدارة الخارجي الخبرة والقدرات والموضوعية اللازمة لأغراض التدقيق.</li> <li>◀ لقد قمنا بتقييم مدى ملائمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل حجم أعمال التداول وتكاليف التشغيل والتضخم ومعدلات النمو طويلة الأجل، والتي تضمنت مقارنة هذه المدخلات مع البيانات المتاحة خارجياً بالإضافة إلى تقييماتنا التي تستند إلى معرفتنا بالعمل وقطاع الأعمال.</li> <li>◀ لقد قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة حول الموجودات غير الملموسة بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك الإفصاحات حول الافتراضات الرئيسية والأحكام وأوجه الحساسية.</li> </ul> | <p>لدى المجموعة أصل غير ملموس قيمته 8.6 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، وهو يُمثل ترخيص وساطة وجدت الإدارة أن له عمراً إنتاجياً غير محدد كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة. وسيخضع الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي غير المحدد لاختبار الانخفاض في القيمة السنوي عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للأصل بالقيمة الممكنة استردادها بغض النظر عما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في القيمة.</p> <p>يعتبر اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل غير الملموس من أمور التدقيق الرئيسية نظراً لتعقيد المتطلبات المحاسبية والأحكام والتقديرات الجوهرية المطبقة من قبل الإدارة والمطلوبة لتحديد الافتراضات التي سيتم استخدامها في تقدير المبلغ الممكن استرداده. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل غير الملموس - الذي يستند إلى القيمة أثناء الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أعلى - من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. تستخدم هذه النماذج العديد من الافتراضات الرئيسية بما في ذلك تقديرات مبيعات وأحجام التداول المستقبلي ومعدلات نمو الإيرادات وتكاليف التشغيل ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (معدل الخصم).</p> <p>واستعانت المجموعة بخبير إدارة خارجي للمساعدة في اختبار انخفاض القيمة.</p> |

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات لدينا، ونتوقع الحصول على الأقسام المتبقية من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات لدينا.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما نرفع تقريراً بشأنه في هذا الصدد.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يشير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

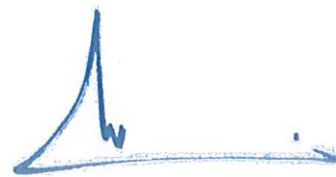
مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.  
نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نوضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها، حيث إن الشركة الأم، بصفتها شخصاً مرخصاً له، لم تحتفظ برأس المال الرقابي المؤهل الفعلي بما يزيد عن متطلبات رأس المال القائمة على المخاطر.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

30 مارس 2023  
الكويت



شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2022

| 2021        | 2022        | إيضاحات |   |
|-------------|-------------|---------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي |         |   |
| 5,766,678   | 5,463,273   | 4       | الموجودات                               |
| 6,452,373   | 6,282,132   | 5       | نقد وودائع قصيرة الاجل                  |
| 1,115,303   | 526,915     | 6       | موجودات أخرى                            |
| 2,539,837   | 2,729,611   | 7       | نقد محتجز                               |
| 6,982,568   | 29,205,383  | 8       | قروض وسلف                               |
| 2,500,000   | 22,710,000  | 9       | استثمارات في أسهم                       |
| 8,600,000   | 8,600,000   | 10      | عقارات استثمارية                        |
| 468,327     | 310,125     | 11      | أصل غير ملموس                           |
| 764,596     | 1,559,334   | 12      | موجودات حق الاستخدام                    |
|             |             |         | أثاث ومعدات                             |
| 35,189,682  | 77,386,773  |         | إجمالي الموجودات                        |
|             |             |         | المطلوبات وحقوق الملكية                 |
|             |             |         | المطلوبات                               |
| 3,929,020   | 7,002,519   | 13      | دائنون ومطلوبات أخرى                    |
| 464,775     | 305,846     | 11      | مطلوبات تأجير                           |
| 4,597,291   | 43,378,892  | 14      | قروض وسلف                               |
| 8,991,086   | 50,687,257  |         | إجمالي المطلوبات                        |
|             |             |         | حقوق الملكية                            |
| 22,000,000  | 22,000,000  | 15      | رأس المال                               |
| 327,413     | 443,464     | 17      | احتياطي اجباري                          |
| 327,413     | 443,464     | 18      | احتياطي اختياري                         |
| 16,104      | 97,995      |         | احتياطي القيمة العادلة                  |
| 737,078     | 737,078     |         | احتياطي آخر                             |
| 2,655,321   | 1,927,215   |         | أرباح مرحلة                             |
| 26,063,329  | 25,649,216  |         | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 135,267     | 1,050,300   |         | الحصص غير المسيطرة                      |
| 26,198,596  | 26,699,516  |         | إجمالي حقوق الملكية                     |
| 35,189,682  | 77,386,773  |         | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية           |



أسر عاطف فهمي أبو هيبه  
الرئيس التنفيذي



حمد صالح حمد الذكير  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.